



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 сентября 2023 г. № 451-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные  
постановления Правительства  
Хабаровского края

Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 1.4 раздела 1 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 24 декабря 2021 г. № 659-пр, следующие изменения:

1) в подпунктах 4, 5 слово "межрайонного" заменить словом "Хабаровского";

2) подпункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

"8) начальник территориального отдела контроля содержания общего имущества многоквартирных домов и надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора;

9) заместитель начальника территориального отдела контроля содержания общего имущества многоквартирных домов и надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора;"

3) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) консультанты, главные специалисты, ведущие инспекторы, старшие инспекторы Хабаровского отдела государственного жилищного надзора управления государственного жилищного надзора, отдела контроля и лицензирования в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора, территориального отдела контроля содержания общего имущества многоквартирных домов и надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора, отдела контроля платы за жилищно-коммунальные услуги управления государственного жилищного надзора."

2. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от

31 декабря 2021 г. № 716-пр, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

"1.5. Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – обязательные требования и контролируемые лица соответственно), в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектами государственного жилищного надзора не являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.";

б) пункт 1.7 дополнить подпунктом "м" следующего содержания:

"м) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.";

2) в абзаце втором пункта 2.6 раздела 2 цифры "01" заменить цифрой "1";

3) в приложении № 1:

а) в пункте 2<sup>2</sup> слово "межрайонного" заменить словом "Хабаровского";

б) пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

"3. Заместитель начальника Хабаровского отдела государственного жилищного надзора управления государственного жилищного надзора, начальники, заместители начальников отдела контроля и лицензирования в сфере организации управления многоквартирными домами, территориального отдела контроля содержания общего имущества многоквартирных домов и надзора в сфере капитального ремонта, отдела контроля платы за жилищно-коммунальные услуги управления государственного жилищного надзора – старшие государственные жилищные инспекторы края.

4. Консультанты, главные специалисты, ведущие инспекторы, старшие инспекторы Хабаровского отдела государственного жилищного надзора, отдела контроля и лицензирования в сфере организации управления многоквартирными домами, территориального отдела контроля содержания общего имущества многоквартирных домов и надзора в сфере капитального ремонта, отдела контроля платы за жилищно-коммунальные услуги управления государственного жилищного надзора – государственные жилищные инспекторы края.";

4) абзац первый приложения № 2 после слов "энергетической эффективности" дополнить словами ", законодательством о газоснабжении в Российской Федерации".

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев