



Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

г. Хабаровск

№ 1960

Об обращении в Правительство Российской Федерации об изменении условий программы «Дальневосточная ипотека»

Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение в Правительство Российской Федерации об изменении условий программы «Дальневосточная ипотека» (прилагается).
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение в Правительство Российской Федерации.
3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Гладких Б.М., Гурулёву А.В., Иванову М.Е., Корниенко А.В., Пинскому В.В., Симигину П.В., Тумусову Ф.С., Чемерис Р.Б., сенатору Российской Федерации – представителю от Законодательной Думы Хабаровского края Безденежных С.В., сенатору Российской Федерации – представителю от Правительства Хабаровского края Базилевскому А.А. с просьбой оказать содействие в решении вопроса, изложенного в обращении.
5. Направить настоящее постановление Губернатору Хабаровского края для официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам социальной политики.

Председатель Думы



И.В. Зикунва

В Правительство
Российской Федерации

Реализуемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609 программа льготного кредитования «Дальневосточная ипотека» позволила улучшить жилищные условия 67 тысяч семей, проживающих на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Предоставление возможности оформить ипотечный кредит по ставке не более двух процентов годовых на весь срок кредитования при приобретении или строительстве жилого помещения на территории Дальневосточного федерального округа наряду с другими мерами государственной поддержки, безусловно, позволяет привлекать молодых специалистов и закреплять население на Дальнем Востоке.

К настоящему времени более 6 200 специалистов воспользовались возможностью участвовать в программе, в том числе 795 человек – в Хабаровском крае.

С целью привлечения молодых специалистов с медицинским и педагогическим образованием постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2022 № 1100 действие программы «Дальневосточная ипотека» распространено на работников медицинских и образовательных организаций, проработавших по соответствующим специальностям в государственных или муниципальных организациях в регионах Дальневосточного федерального округа не менее пяти лет, без ограничения по возрасту и предъявления требований к семейному положению.

Вместе с тем установленное требование к стажу работы на Дальнем Востоке и отсутствие служебного жилья в необходимом количестве не позволяют достичь поставленной цели. При этом в Хабаровском крае укомплектованность медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, составила в мае 2023 года врачами 68,6 процента, средними медицинскими работниками – 72,2 процента. Общая потребность в педагогических работниках в Хабаровском крае по состоянию на 01.01.2023 составляла 1 503 работника.

Полагаем, что возможность получить ипотечное кредитование на льготных условиях сразу по прибытии на территорию Дальневосточного федерального округа сделает более привлекательной работу в расположенных в нем медицинских и образовательных организациях и будет способствовать решению существующей проблемы кадрового обеспечения в указанных сферах.

Помимо этого, приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в рамках программы «Дальневосточная ипотека» возможно только в сельских населенных пунктах, в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах), включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р (далее – моногорода), и во всех муниципальных образованиях Магаданской области и Чукотского автономного округа.

По данным единой информационной системы жилищного строительства, в Дальневосточном федеральном округе в стадии строительства находится 4,5 млн. кв. метров жилья. Из них всего 2,5 процента (113,3 тыс. кв. метров) строится

в рабочих поселках, поселках городского типа либо городах с населением до 50 тыс. человек.

В рабочих поселках, поселках городского типа либо городах с населением до 50 тыс. человек, расположенных в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (за исключением Магаданской области, Чукотского автономного округа) и не включенных в перечень моногородов, проживает более 1,38 млн. человек, которые фактически лишены возможности пользоваться специально созданной для дальневосточников программой льготного ипотечного кредитования в связи с отсутствием нового строительства и невозможностью получить кредит на покупку жилья на вторичном рынке.

Также необходимо отметить, что за период действия программы «Дальневосточная ипотека» в субъектах Российской Федерации Дальневосточного федерального округа произошел существенный рост стоимости жилья. Так, по данным единой межведомственной информационно-статистической системы, средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир на первичном рынке жилья в Дальневосточном федеральном округе выросла на 80 процентов (с 73,3 тыс. рублей в четвертом квартале 2019 года до 132,6 тыс. рублей во втором квартале 2023 года).

Полагаем, что увеличение размера жилищного (ипотечного) кредита позволит повысить доступность жилья для дальневосточников и послужит дополнительным стимулом для жилищного строительства.

Учитывая изложенное, депутаты Законодательной Думы Хабаровского края обращаются с предложением об изменении условий программы «Дальневосточная ипотека» в части исключения требований к пятилетнему стажу работы в медицинских и образовательных государственных или муниципальных организациях, предоставления возможности участникам программы приобретать жилье на вторичном рынке в рабочих поселках, поселках городского типа либо городах с населением до 50 тыс. человек, а также увеличения размера жилищного (ипотечного) кредита.

Депутаты Законодательной Думы
Хабаровского края