



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2023 г. № 311-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Хабаровского края

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок направления региональным оператором средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и использования средств фонда капитального ремонта на эти цели, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 сентября 2013 г. № 290-пр "О выплате средств фонда капитального ремонта", следующие изменения:

- 1) в пункте 5 цифру "3" заменить цифрой "4";
- 2) в пункте 6 слова "в пункте 2 настоящего Порядка, и документов, определенных пунктом 3 настоящего Порядка, в течение 30 дней" заменить словами "в пункте 3 настоящего Порядка, и документов, определенных пунктом 4 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней";
- 3) в пункте 7 цифру "3" заменить цифрой "4";
- 4) в пункте 9 слова "30 дней" заменить словами "30 календарных дней".

2. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 сентября 2013 г. № 290-пр "О выплате средств фонда капитального ремонта", следующие изменения:

- 1) подпункты 2, 4 пункта 1 после слова "акта" дополнить словом "Правительства";
- 2) в пунктах 7, 10 слова "30 дней" заменить словами "30 календарных дней".

3. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 5 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", заменив

в наименовании, абзаце втором постановляющей части цифры "2043" цифрами "2053".

4. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 5 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", следующие изменения:

- 1) в заголовке, пункте 1 цифры "2043" заменить цифрами "2053";
- 2) пункты 2 – 5 изложить в следующей редакции:

"2. Краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта (далее – региональные краткосрочные планы) формируются некоммерческой организацией "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – региональный оператор) на три года на основании программы капитального ремонта, сведений для формирования региональных краткосрочных планов, направленных органами местного самоуправления муниципальных образований края (далее – органы местного самоуправления) в адрес регионального оператора в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 5 мая 2014 г. № 138-пр (далее – Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в таких домах, принятых в соответствии с частями 2, 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) решений органов местного самоуправления, принятых в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В региональные краткосрочные планы включаются:

- 1) многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на счете регионального оператора, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 9 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" (далее – требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора), сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных программой капитального ремонта, с учетом Порядка

использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 5 ноября 2015 г. № 381-пр (далее – Порядок № 381-пр), и (или) решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах либо решений органов местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в таких домах, принятых в соответствии с частями 2, 5, 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и представленных региональному оператору лицами, уполномоченными собственниками помещений в таких домах, не позднее 15 июля планового периода;

2) многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных программой капитального ремонта, и (или) решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в таких домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и представленных региональному оператору лицами, уполномоченными собственниками помещений в таких домах, не позднее 15 июля планового периода.

В случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, не проведен в срок, предусмотренный программой капитального ремонта, и срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не перенесен на более поздний период в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в региональные краткосрочные планы включаются услуги по разработке проектной документации на те виды работ, которые не проведены в сроки, установленные программой капитального ремонта, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, а также Порядка № 381-пр.

После разработки проектной документации в случае, указанном в абзаце четвертом настоящего пункта, в региональные краткосрочные планы включаются те виды работ, которые не проведены в сроки, установленные программой капитального ремонта, с указанием стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенной проектной документацией, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, а также Порядка № 381-пр.

4. Совокупная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассчитывается исходя из:

1) размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального

ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительства края;

2) локальных сметных расчетов по итогам проведенных проектных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5. Региональные краткосрочные планы оформляются по форме согласно приложению к настоящему Порядку и включают в себя перечень многоквартирных домов на территории муниципального образования края, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, и реестр многоквартирных домов на территории муниципального образования края, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, формируемые на каждый год планового периода в рамках трехлетнего периода.";

3) пункт 6 признать утратившим силу;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. На основании сведений для формирования региональных краткосрочных планов, представленных в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, а также решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах или решений органов местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в таких домах, принятых в соответствии с частями 2, 5, 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и представленных региональному оператору в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, региональный оператор не позднее 1 ноября года, предшествующего году начала планового периода, формирует проект регионального краткосрочного плана и направляет его в министерство жилищно-коммунального хозяйства края для дальнейшего рассмотрения на заседании комиссии по формированию региональных краткосрочных планов, созданной министерством жилищно-коммунального хозяйства края (далее – региональная комиссия и министерство соответственно).

Министерство в течение пяти календарных дней с даты получения проекта регионального краткосрочного плана передает его региональной комиссии для рассмотрения.";

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Актуализация региональных краткосрочных планов осуществляется в соответствии с пунктами 2 – 10 настоящего Порядка не реже чем один раз в год по следующим основаниям:

1) внесение изменений в программу капитального ремонта;

2) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о переносе проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме на более поздний срок, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации или отсутствие решений о проведении капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме, принятых общим

собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

4) изменение стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по итогам:

- проведения аукциона в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор), а также в случае изменения цены договора и (или) продления срока договора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

- разработанной проектной документации в части уточнения видов и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому многоквартирному дому;

- подписания актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в части уточнения стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому многоквартирному дому;

5) заключение региональным оператором с подрядными организациями договора, содержащего условие о рассрочке оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг;

6) изменение видов и объемов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

7) принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

8) принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

В случае, предусмотренном подпунктом 7 настоящего пункта, многоквартирные дома включаются в региональный краткосрочный план следующего периода.

В случае, предусмотренном подпунктом 8 настоящего пункта, многоквартирные дома включаются в региональный краткосрочный план с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных программой капитального ремонта и (или) решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, и (или) решениями органов местного самоуправления.";

б) дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

"12. При формировании и актуализации регионального краткосрочного плана основаниями для переноса многоквартирных домов на следующий финансовый год его реализации являются:

1) отсутствие проектной сметной документации (при необходимости ее наличия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

2) признание несостоявшимися конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, включенным в региональный краткосрочный план;

3) невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

13. Включение в региональный краткосрочный план работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений подтверждается паспортом на существующее лифтовое оборудование, заключением по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"."

5. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 5 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации

Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) слова "муниципальных образований" исключить;

б) цифры "2043" заменить цифрами "2053";

2) пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) необходимости установления и (или) изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

3) в пункте 3:

а) в подпункте 1 слова "органа местного самоуправления" заменить словами "органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края (далее – органы местного самоуправления)";

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) предложения регионального оператора, органа государственного жилищного надзора Хабаровского края, органов местного самоуправления на основании обращений собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Хабаровского края, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также лиц, осуществляющих оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, – в случае, указанном в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка.";

4) в пункте 4:

а) цифры "10" заменить цифрой "5";

б) второе предложение изложить в следующей редакции: "Для рассмотрения таких предложений органы местного самоуправления в течение пяти календарных дней направляют их в сформированные ими комиссии.";

5) в пункте 5:

а) в абзаце первом слова "подпункте 1" заменить словами "подпунктах 1, 3";

б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) о необходимости установления и (или) изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений с указанием периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.";

б) в пункте 6¹ слова "подпунктами 1, 2" заменить словами "подпунктами 1, 2, 5";

7) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹. Основанием для принятия решения, указанного в подпункте 5 пункта 5 настоящего Порядка, является необходимость приведения внутридомовых инженерных систем газоснабжения, лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствие с требованиями безопасности.";

8) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

"- требований безопасности к лифтам, установленных техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".";

9) пункт 10 дополнить словами "посредством системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края или в форме электронного документа по адресу электронной почты либо почтовым отправлением, либо нарочным";

10) в пункте 11:

а) слова "25 сентября" заменить словами "20 октября";

б) слова "утвержденные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления краткосрочные планы" заменить словами "сведения для формирования краткосрочных планов";

11) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12. Сведения для формирования краткосрочных планов, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, должны содержать:

- наименование муниципального образования Хабаровского края, на территории которого расположен многоквартирный дом;
- адрес многоквартирного дома;
- год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- материал стен;
- количество этажей;
- количество подъездов;
- год завершения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- плановый период (год) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- общую площадь многоквартирного дома, в том числе площадь помещений многоквартирного дома;
- количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана;
- вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием конструктивных элементов и (или) инженерных сетей многоквартирного дома;
- источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – объем взносов собственников помещений, за счет которых планируется оплата капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме в соответствующем году, размер муниципальной поддержки на софинансирование капитального ремонта общего имущества по каждому многоквартирному дому в случае, если соответствующие средства предусмотрены в местном бюджете;

- информацию о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- удельную стоимость капитального ремонта одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома."

6. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр "Об утверждении Порядка актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр", заменив в наименовании, постановляющей части цифры "2043" цифрами "2053".

7. Внести в Порядок актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр, следующие изменения:

1) в заголовке, пункте 1 цифры "2043" заменить цифрами "2053";

2) пункт 5 после слов "местного самоуправления" дополнить словами "муниципального образования Хабаровского края (далее – орган местного самоуправления)";

3) в подпункте 4 пункта 8:

а) цифры "05" заменить цифрой "5";

б) цифры "2043" заменить цифрами "2053";

4) в пункте 9:

а) в подпункте 2 цифры "05" заменить цифрой "5";

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) необходимости проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

5) в пункте 10:

а) в абзаце первом слова "в органы местного самоуправления в срок до 01 сентября" заменить словами "региональному оператору в срок до 1 сентября";

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) органом местного самоуправления (при наличии соответствующих сведений, в том числе поступивших от собственников помещений).";

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Сведения органа местного самоуправления о внесении изменений

в Программу формируются с учетом информации, находящейся в его ведении по результатам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (далее – Сведения), и направляются органами местного самоуправления региональному оператору в срок до 15 октября года, в котором проводится актуализация Программы.";

7) в подпункте 5 пункта 12:

а) в абзаце третьем слова "пунктами 2, 3, 4" заменить словами "пунктами 2, 3, 4, 5";

б) в абзаце четвертом цифры "05" заменить цифрой "5";

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"- копии документа, подтверждающего необходимость проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в приоритетном порядке (заключение специализированной организации по результатам оценки технического состояния внутридомового газового оборудования, паспорт на существующее лифтовое оборудование, заключение специализированной организации по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиями технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (представляется в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).";

8) в пункте 12¹ цифры "01" заменить цифрой "1";

9) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Региональный оператор на основании Сведений с учетом предложений, поступающих от собственников помещений в многоквартирном доме и органов местного самоуправления, проводит актуализацию Программы и в срок до 1 ноября года, в котором проводится актуализация Программы, представляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства края проект Программы с учетом ее актуализации.

При актуализации Программы учитывается минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектный срок эксплуатации многоквартирного дома, а также очередной срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах после выполнения его капитального ремонта в соответствии с Программой."

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев