



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июня 2023 г. № 377-рп
г. Хабаровск

**О развитии жилищного строительства
в Хабаровском крае**

В соответствии с указами Президента Российской Федерации от 26 июня 2020 г. № 427 "О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока", от 21 июля 2020 г. № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года" поставлена задача по значительному увеличению годового объема жилищного строительства.

Распоряжением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2021 г. № 1215-рп "О направлениях и задачах развития Хабаровского края на период до 2026 года и на перспективу до 2030 года" определены приоритетные (флагманские) направления развития Хабаровского края (далее также – край), в том числе приоритетное (флагманское) направление "Край комфортного проживания", включающее целевой показатель "Увеличение объема жилищного строительства не менее чем 1 млн. кв. метров в год к 2025 году".

В рамках флагманского проекта по итогам работы в 2022 году в крае введено в эксплуатацию 374,1 тыс. кв. метров жилья, что на 11,9 процента больше, чем в 2021 году, в том числе многоквартирные дома – 177,4 тыс. кв. метров, индивидуальное жилищное строительство – 196,7 тыс. кв. метров.

Установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации план ввода жилья для Хабаровского края на 2022 год в объеме 335,8 тыс. кв. метров выполнен.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации, данным на VI Восточном экономическом форуме, ведется подготовка мастер-планов для городов Хабаровска, Комсомольска-на-Амуре, Советская Гавань. При подготовке мастер-планов определяется стратегическое развитие города, в том числе перспектива жилищного строительства.

В рамках разрабатываемого стратегического мастер-плана развития Хабаровской агломерации определены приоритетные крупные территории под комплексную застройку с объемом ввода жилья более 4 млн. кв. метров, в том числе:

- "Ореховая сопка" с возможным вводом 1 млн. кв. метров;

- 6-7 микрорайон – 335 тыс. кв. метров;
- ул. Локомотивная ("Аэродром ДОСААФ") – 700 тыс. кв. метров;
- пер. Брянский – 400 тыс. кв. метров;
- ул. Связная – 1,2 млн. кв. метров;
- с. Мирное – 500 тыс. кв. метров.

В целях освоения территорий в рамках программы "Дальневосточный квартал" по ул. Локомотивной в г. Хабаровске ведется работа по снятию обременения с земельного участка ДОСААФ, включению его в границы территории опережающего развития "Хабаровск" (далее – ТОР "Хабаровск") и привлечению финансирования из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры.

Важнейшей задачей является обеспечение данных территорий необходимой инфраструктурой.

Хабаровскому краю на период 2022 – 2025 годов предоставлен инфраструктурный бюджетный кредит в размере 4,9 млрд. рублей в рамках утвержденного лимита. Средства направлены на создание обеспечивающей инфраструктуры для реализации частными инвесторами проектов по строительству более 1 млн. кв. метров жилья на территории комплексной застройки "Ореховая сопка" в г. Хабаровске, в том числе на создание объекта "Тепломагистраль № 35 от Хабаровской ТЭЦ-3 в городе Хабаровске", дорожной сети по ул. Героев Пассаров, детского сада и электрической подстанции.

Для развития индивидуального жилищного строительства в крае в 2023 году планируется перейти к практической реализации флагманского проекта "Дом дальневосточника" с участием акционерного общества "ДОМ.РФ" по принципу "одного окна", в том числе за счет индустриального деревянного домостроения.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации, данного по итогам VI Восточного экономического форума, на территории Хабаровского края 10 июня 2022 г. создан промышленно-строительный кластер Хабаровского края. Перспективы развития промышленно-строительного кластера в период до 2025 года будут связаны с расширением числа его участников за счет привлечения к работе новых промышленных предприятий, научно-исследовательских и научно-образовательных учреждений, а также объектов технологической и промышленной инфраструктуры, финансовых, инжиниринговых, сервисных организаций, региональных объединений предпринимателей.

В целях развития жилищного строительства в Хабаровском крае:

1. Утвердить прилагаемые плановые показатели ввода жилья в Хабаровском крае на 2023 год.

2. Министерству строительства края совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований края (по согласованию):

2.1. Обеспечить плановый ввод жилья в Хабаровском крае.

Срок – до 29 декабря 2023 г.

2.2. Совместно с Ассоциацией промышленно-строительного кластера

Хабаровского края (по согласованию) и Фондом развития промышленности Хабаровского края (по согласованию) проработать вопрос финансовой поддержки проектов по расширению номенклатуры продукции производителей – участников промышленно-строительного кластера Хабаровского края.

Срок – до 29 декабря 2023 г.

2.3. Совместно с министерством экономического развития края, министерством жилищно-коммунального хозяйства края, министерством энергетики края, администрацией города Хабаровска (по согласованию) и администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края (по согласованию) провести работу по привлечению финансирования первоочередных приоритетных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для перспективных земельных участков Хабаровской агломерации в рамках механизмов "Инфраструктурного меню", включая инфраструктурные бюджетные кредиты и инфраструктурные облигации.

Срок – до 29 декабря 2023 г.

3. Министерству лесного хозяйства и лесопереработки края совместно с автономной некоммерческой организацией "Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края" (по согласованию) усилить работу по поиску (привлечению) инвестора для реализации приоритетного инвестиционного проекта по индустриальному деревянному домостроению полной заводской готовности на основании бизнес-плана производства с применением технологии HBF/CLT-панелей на 400 тыс. кв. метров деревянного жилья в год.

Срок – до 30 июня 2023 г.

4. Министерству лесного хозяйства и лесопереработки края совместно с министерством промышленности и торговли края подобрать производственную площадку для сборки лесоперерабатывающего оборудования (пресс CLT) для выпуска HBF/CLT-панелей.

Срок – до 16 июня 2023 г.

5. Министерству лесного хозяйства и лесопереработки края подобрать площадку для размещения предприятия по производству деревянных домокомплектов и модулей со встроенной мебелью полной заводской готовности из HBF/CLT-панелей.

Срок – до 16 июня 2023 г.

6. Министерству экономического развития края продолжить взаимодействие с Министерством по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации и акционерным обществом "КРДВ" по вопросу реализации проекта "Дальневосточный квартал" с применением особого правового режима территории опережающего развития в границах ТОР "Хабаровск".

Срок – до 29 декабря 2023 г.

7. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края обеспечить плановый ввод жилья в 2023 году в рамках реализации мероприятий адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из

аварийного жилищного фонда.

Срок – до 29 декабря 2023 г.

8. Министерству энергетики края организовать разработку и утверждение порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат, связанных с технологическим присоединением к сетям инженерно-технического обеспечения, в рамках реализации инфраструктурных проектов Хабаровского края за счет бюджетных кредитов из федерального бюджета.

Срок – до 30 сентября 2023 г.

9. Министерству имущества края представить предложения по возможным вариантам предоставления акционерному обществу "ЗАСТРОЙЩИК.27" в соответствии с земельным законодательством земельных участков, находящихся в краевой государственной собственности, расположенных на территории городского округа "Город Хабаровск", для осуществления на них жилищного строительства.

Срок – до 1 сентября 2023 г.

10. Рекомендовать администрации города Хабаровска и администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в целях выработки единого подхода к вовлечению земельных участков в оборот для жилищного строительства по механизму комплексного развития территорий (далее – КРТ) представить в министерство строительства края перечень земельных участков, соответствующих требованиям КРТ, и подготовить предложения по их вовлечению в оборот через акционерное общество "ЗАСТРОЙЩИК.27".

Срок – до 1 августа 2023 г.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 20 июня 2023 г. № 377-рп

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ввода жилья в Хабаровском крае
на 2023 год

№ п/п	Наименование муниципального образования Хабаровского края	Площадь (тыс. кв. метров)
1	2	3
1.	Городской округ "Город Хабаровск"	272,0
2.	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края	28,0
3.	Амурский муниципальный район Хабаровского края	3,0
4.	Аяно-Майский муниципальный район Хабаровского края	0
5.	Бикинский муниципальный район Хабаровского края	11,0
6.	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	1,3
7.	Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края	0,3
8.	Вяземский муниципальный район Хабаровского края	0,2
9.	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	1,2
10.	Муниципальный район имени Лазо Хабаровского края	1,2
11.	Нанайский муниципальный район Хабаровского края	1,0
12.	Николаевский муниципальный район Хабаровского края	0,2
13.	Охотский муниципальный район Хабаровского края	0
14.	Муниципальный район имени Полины Осипенко Хабаровского края	0,2
15.	Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края	1,2

1	2	3
16.	Солнечный муниципальный район Хабаровского края	2,6
17.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район Хабаровского края	0
18.	Ульчский муниципальный район Хабаровского края	1,0
19.	Хабаровский муниципальный район Хабаровского края	75,6
	Всего	400,0
