



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 мая 2023 г. № 254-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 639-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов индивидуального жилищного строительства на территории Хабаровского края на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "О развитии жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края Правительство края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 639-пр "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов индивидуального жилищного строительства на территории Хабаровского края на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "О развитии жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр" следующие изменения:

1.1. В наименовании слова "в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "О развитии жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр" исключить.

1.2. В преамбуле слова "О развитии" заменить словом "Развитие".

1.3. В пункте 1 слова "в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "О развитии жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от

22 июня 2012 г. № 205-пр" исключить.

2. Внести в Порядок предоставления субсидий из краевого бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение (строительство) объектов индивидуального жилищного строительства на территории Хабаровского края на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "О развитии жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 5 декабря 2022 г. № 639-пр, следующие изменения:

2.1. В заголовке слова "в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "О развитии жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр" исключить.

2.2. В разделе 1:

2.2.1. В пункте 1.1 слова "О развитии" заменить словом "Развитие".

2.2.2. В пункте 1.2:

1) в подпункте 1:

а) в подпункте "а":

- после слов "на земельных участках по" дополнить словами "договорам участия в долевом строительстве,";

- слова "купли-продажи (далее – договор купли-продажи будущей недвижимости)" исключить;

б) дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) приобретения заемщиками у уполномоченного лица индивидуальных жилых домов на земельных участках по договорам участия в долевом строительстве или договорам купли-продажи, в соответствии с которыми уполномоченное лицо обязуется в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома, которые будут созданы после заключения таких договоров, и земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома;"

2) абзац первый подпункта 4 после слова "представившие" дополнить словами "через единую информационную систему жилищного строительства (при наличии технической возможности) и (или)".

2.2.3. В формуле абзаца первого подпункта 1.6.1, формуле абзаца первого подпункта 1.6.2 пункта 1.6 цифры "15,3" заменить цифрами "19,27".

2.2.4. В пункте 1.7:

1) в абзаце первом слова "информационном портале консультационного центра акционерного общества "ДОМ.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://спроси.дом.рф>) (далее – сайт Общества)" заменить словами "официальном сайте акционерного общества"

"ДОМ.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://дом.рф>");

2) в абзаце втором слова "сайте Общества" заменить словами "информационном портале консультационного центра акционерного общества "ДОМ.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://спроси.дом.рф>");

3) дополнить абзацем следующего содержания:

"Кредитор обязуется информировать Заемщика о необходимости предоставления сведений, выбора подрядной организации или проекта строительства через единую информационную систему жилищного строительства."

2.3. Подпункт 3 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"3) Общество не должно являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;"

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев