



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 апреля 2023 г. № 249-рп
г. Хабаровск

**О создании комфортной городской
среды в Хабаровском крае**

Основным механизмом для создания комфортной городской среды в Хабаровском крае (далее также – край) является региональный проект "Формирование комфортной городской среды" в рамках национального проекта "Жилье и городская среда". За период реализации проекта с 2019 года благоустроена 481 общественная территория в 56 населенных пунктах края. В 2023 году планируется благоустроить 87 территорий в 49 муниципальных образованиях края на общую сумму 369,792 млн. рублей.

В рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды с 2022 года реализуется проект "Площадь Победы с обустройством парка им. Императора Николая" в г. Советская Гавань. В 2023 году проект планируется к завершению.

Проекты "Площадь "Икар над Амуром" (г. Амурск) и "Парк культуры и отдыха" (г. Бикин) стали победителями VII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Срок реализации проектов – 2023 – 2024 гг.

С 2022 года реализуется программа Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики "1 000 дворов на Дальнем Востоке", в рамках которой выполняется благоустройство дворовых территорий в центрах экономического роста края. В 2022 году выполнены работы на 160 дворовых территориях (100 % от плана) на общую сумму 1,139 млрд. рублей, из которых 99 процентов (1,121 млрд. рублей) – это средства федерального бюджета. Все средства освоены, работы завершены.

В 2023 году субсидия из федерального бюджета на реализацию программы "1 000 дворов на Дальнем Востоке" составит 562,0 млн. рублей, планируется благоустроить 80 дворов.

Одними из основных форм увековечения памяти погибших при защите Отечества являются сохранение и благоустройство воинских захоронений.

В рамках федеральной целевой программы "Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019 – 2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2019 г.

№ 1036 (далее – ФЦП), предоставляются субсидии муниципальным образованиям края на выполнение мероприятий по:

- благоустройству воинских захоронений;
- установке мемориальных знаков;
- нанесению имен погибших при защите Отечества на мемориальные сооружения.

С 2019 года в ФЦП приняли участие 12 муниципальных образований края, благоустроено 44 воинских захоронения, установлено 40 мемориальных знаков, нанесено 38 имен погибших при защите Отечества на мемориальные сооружения.

В 2023 году за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов планируется:

- благоустроить 25 воинских захоронений;
- установить 18 мемориальных знаков;
- нанести 24 имени погибших при защите Отечества на мемориальные сооружения.

В рамках национального проекта "Жилье и городская среда" реализуется региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", с использованием финансовой поддержки публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее – Фонд развития территорий) ликвидируется аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 г.

По состоянию на 1 января 2023 г. целевые показатели 2019 – 2022 годов выполнены на 185 процентов. Расселено 57,73 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда (3 252 человека) при показателе 31,2 тыс. кв. метров (1 750 человек).

В 2023 году необходимо расселить 28,8 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, в котором проживают 1 884 человека.

Предусмотрено строительство 12 многоквартирных домов (далее также – МКД) в г. Хабаровске, г. Комсомольске-на-Амуре, г. Бикине, с. Селихино и с. Пивань Комсомольского района, пос. Токи Ванинского района.

Контракты на строительство МКД заключены в 2021 – 2022 годах со сроком ввода домов в эксплуатацию в 2022 – 2023 годах.

В декабре 2022 г. введен в эксплуатацию МКД в с. Селихино. В 2023 году необходимо завершить строительство еще 11 МКД в пяти муниципальных образованиях края.

Всего на расселение аварийного жилищного фонда предусмотрено 5,531 млрд. рублей: средства Фонда развития территорий – 4,2 млрд. рублей (75,9 %), средства краевого бюджета – 1,186 млрд. рублей (21,5 %), средства местных бюджетов – 143,8 млн. рублей (2,6 %).

В крае более 220 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г. (763 МКД, в которых проживают около 13 тыс. человек). На расселение такого жилищного фонда необходимо не менее 25 млрд. рублей.

Всего с 2019 года расселено 25 374 кв. метра жилья, признанного

аварийным после 1 января 2017 г., улучшили условия проживания 1 334 человека.

Обеспечение детей-сирот жилыми помещениями осуществляется за счет предоставления по договорам специализированного найма квартир, приобретенных на вторичном рынке и в новых МКД, выплаты средств взамен предоставления жилого помещения по мировым соглашениям, а также предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность. По состоянию на 1 марта 2023 г. в списке детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями государственного жилищного фонда края, значатся 5 505 человек, из них возникло право на обеспечение жильем (достигли возраста 18 лет) у 4 270 человек. Всего за период исполнения полномочий обеспечены жилыми помещениями 3 157 лиц из числа детей-сирот.

Постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр утверждена Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2053 годы (далее – Программа), в которую включен 7 741 многоквартирный дом.

За время реализации Программы с 2014 года разработана проектная документация и выполнены работы в 5 149 МКД на общую сумму 9,275 млрд. рублей.

В 2022 году работы (услуги) выполнены в 681 МКД, стоимость которых составила более 1,2 млрд. рублей. Улучшили условия проживания в результате проведенного капитального ремонта 117 тыс. человек.

В 2023 году из фонда капитального ремонта планируется направить на реализацию Программы 1,8 млрд. рублей. Запланирован ремонт в 169 МКД, проекты для выполнения работ будут разработаны по 117 МКД.

Край показывает высокий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт: в 2020 году – 93,0 процента, в 2021 – 2022 годах – 94,8 процента.

В коммунальном хозяйстве края эксплуатируется более 14,5 тыс. километров сетей. В связи с тем, что износ сетей составляет более 60 процентов, требуются замена почти 3,0 тыс. километров ветхих сетей, а также модернизация иной коммунальной инфраструктуры, включая высокочрезвычайно затратные котельные.

В 2022 году субсидии предоставлены 19 муниципальным образованиям края в размере 203 млн. рублей. В 2023 году такие субсидии составят 219,6 млн. рублей, на указанные средства планируется реализовать 50 мероприятий, в том числе заменить пять дизельных электростанций в деревянных строениях.

Муниципальные образования края активно применяют механизм концессии, который обязывает инвестора не только создавать новые или реконструировать существующие коммунальные объекты, но и оказывать услуги потребителям с их использованием. В 2022 году муниципальными образованиями края заключено 19 концессионных соглашений на сумму 444 млн. рублей (в 2021 году – 4 концессионных соглашения на сумму

56 млн. рублей).

В крае действует 50 концессионных соглашений на общую сумму 12,9 млрд. рублей, частные инвестиции составляют 9,2 млрд. рублей.

С 2017 по 2023 год увеличилось количество инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с 10 до 54, а плановое финансирование увеличено в 7,2 раза (с 492,74 до 3 589,46 млн. рублей).

С 2019 года край получает федеральную поддержку в рамках федерального проекта "Чистая вода". Более 83 процентов населения края обеспечено качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, к 2024 году этот показатель превысит 88 процентов.

В 2022 году начались работы по реконструкции системы водоснабжения в г. Бикине (более 34 километров сетей). Стоимость строительства составляет 1,8 млрд. рублей, из которых 1,5 млрд. рублей – федеральные средства.

В 2022 году привлечены средства инфраструктурного бюджетного кредита в размере 3,1 млрд. рублей на строительство тепломагистрали № 35 в г. Хабаровске протяженностью более 10 километров. Реализация проекта направлена на увеличение жилищного строительства в г. Хабаровске. В августе 2022 г. заключено концессионное соглашение с обществом с ограниченной ответственностью "ИКС-Хабаровск". Введение объекта в эксплуатацию планируется в 2024 году.

В 2022 году привлечены средства льготного займа Фонда национального благосостояния в размере 892,5 млн. рублей на реализацию в 2023 году двух проектов:

- строительство новой модульной твердотопливной котельной на каменном угле в пос. Литовко Амурского района;
- реконструкция системы водоснабжения в г. Советская Гавань.

Новым механизмом "инфраструктурного меню" с 2023 года является предоставление Фондом развития территорий финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы. На 2023 – 2024 годы краю из Фонда развития территорий выделено 838,0 млн. рублей, отобрано семь объектов модернизации. По итогам реализации указанных мероприятий качество коммунальных услуг улучшится для 14 тыс. граждан, будет заменено почти 66 километров сетей.

В рамках реформы по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с 1 июля 2022 г. в г. Хабаровске и районе имени Лазо приступил к осуществлению деятельности региональный оператор по обращению с ТКО – общество с ограниченной ответственностью "Хабавтотранс ДВ" (далее – региональный оператор). Региональный оператор отвечает за обращение с 42 процентами ТКО от общего количества образуемых ТКО в крае.

За шесть месяцев работы регионального оператора на полигон в районе имени Лазо направлено более 82 тыс. тонн ТКО.

Имеется возможность получения федеральной субсидии для

софинансирования создания объектов ТКО через механизм концессии. К 2025 году за счет такой меры поддержки и частных инвестиций министерством жилищно-коммунального хозяйства края планируется реализовать два крупных проекта в г. Хабаровске и г. Комсомольске-на-Амуре совокупной мощностью 360 тыс. тонн отходов в год. Ожидаемый объем инвестиций составит 3,5 млрд. рублей.

В 2022 году произведена закупка 430 контейнеров для отдельного накопления ТКО. Из федерального бюджета на данные цели краю выделено 15,7 млн. рублей. Средства освоены в полном объеме.

В целях своевременной и качественной реализации мероприятий по созданию комфортной городской среды в 2023 – 2024 годах:

1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края:

1.1. Обеспечить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строящихся в рамках реализации Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 г. № 118-пр (далее – Адресная программа).

Срок – до 25 декабря 2023 г.

1.2. Подготовить и представить Губернатору края предложения по оборудованию инсинераторных установок в северных муниципальных районах края.

Срок – до 26 апреля 2023 г.

2. Министерству финансов края рассмотреть вопрос о предоставлении дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов администрации города Комсомольска-на-Амуре в соответствии с утвержденной Губернатором края "дорожной картой" по переселению граждан из аварийного жилищного фонда п. Берлин мкр. Дружба в г. Комсомольске-на-Амуре, признанного таковым в установленном порядке после 1 января 2017 г. (100 млн. рублей).

Срок – в течение 30 дней со дня поступления обращения администрации города Комсомольска-на-Амуре.

3. Рекомендовать муниципальным образованиям края – участникам регионального проекта "Формирование комфортной городской среды" обеспечить завершение работ по благоустройству общественных территорий и освоение средств субсидии из краевого бюджета на 2023 год в полном объеме.

Срок – до 1 декабря 2023 г.

4. Рекомендовать главе Советско-Гаванского муниципального района края совместно с главой городского поселения "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района края обеспечить завершение работ на объекте "Площадь Победы с обустройством парка им. Императора Николая" (победитель V Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды) в соответствии с графиком выполнения мероприятий получателя иного межбюджетного трансферта –

победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, включающим в том числе информацию по проектированию, строительству (ремонту, реконструкции) и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, сроки выполнения по каждому этапу.

Срок – до 1 ноября 2023 г.

5. Рекомендовать главам Амурского муниципального района края, Бикинского муниципального района края совместно с главами городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района края и городского поселения "Город Бикин" Бикинского муниципального района края обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству проектов – победителей VII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в сроки, установленные графиками выполнения мероприятий получателя иного межбюджетного трансферта – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, включающими в том числе информацию по проектированию, строительству (ремонту, реконструкции) и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, сроки выполнения по каждому этапу (далее – Графики).

Срок – согласно срокам, установленным Графиками.

6. Рекомендовать муниципальным образованиям края – участникам Адресной программы обеспечить расселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений.

Срок – до 15 сентября 2023 г.

7. Рекомендовать муниципальным образованиям края – получателям субсидии из краевого бюджета на выполнение мероприятий по увековечению памяти погибших при защите Отечества на 2023 год обеспечить завершение работ по благоустройству воинских захоронений, установке мемориальных знаков и нанесению имен погибших при защите Отечества на мемориальные сооружения.

Срок – до 25 сентября 2023 г.

8. Рекомендовать муниципальным образованиям края – получателям субсидий из краевого бюджета на 2023 год на капитальный ремонт и обеспечение функционирования коммунальных объектов, находящихся в муниципальной собственности, обеспечить освоение средств краевого бюджета в полном объеме.

Срок – до 1 октября 2023 г.

9. Рекомендовать главам Ванинского, Нанайского, Хабаровского муниципальных районов края осуществить в соответствии с законодательством передачу электросетевого имущества муниципальных образований территориальным сетевым организациям, не утрачивающим такой статус после 2024 года.

Срок – до 30 сентября 2023 г.

10. Рекомендовать главам Ванинского муниципального района края, Высокогорненского городского поселения Ванинского муниципального района

края, городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района края, городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района края передать в собственность края имущество для реализации соответствующих проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры:

- 1) "Реконструкция сети водоснабжения в с. Монгохто";
- 2) "Реконструкция сетей теплоснабжения Высокогорненского городского поселения";
- 3) "Реконструкция сетей водоснабжения в пос. Солнечный";
- 4) "Строительство объекта "Сеть теплоснабжения жилмассива Бяудэ городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского района Хабаровского края".

Срок – до 31 мая 2023 г.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края по природным ресурсам и сельскому хозяйству.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев