



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2022 г. № 627-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Положения об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края и размера льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края и размера льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края (далее – Положение).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований края направлять в министерство имущества края информацию, указанную в абзаце втором пункта 2 Положения, не позднее пяти рабочих дней со дня получения запроса министерства имущества края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 2 декабря 2022 г. № 627-пр

ПОЛОЖЕНИЕ

об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края и размера льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края

1. Настоящее Положение определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края и размера льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края (далее также – земельные участки и край соответственно).

2. Льготная арендная плата устанавливается в размере одного рубля и применяется к земельным участкам, включенным в перечень земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов для осуществления деятельности по производству продукции, предусмотренной Перечнем продукции по видам экономической деятельности, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденным распоряжением Правительства Хабаровского края от 26 мая 2022 г. № 685-рп (далее – Перечень земельных участков и Перечень продукции соответственно).

В целях формирования и утверждения Перечня земельных участков министерство имущества края (далее – министерство) направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований края (далее – органы местного самоуправления) запрос о предоставлении предложений о включении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции в соответствии с Перечнем продукции.

На основании предложений, поступивших от органов местного самоуправления в соответствии с запросом министерства, указанным в абзаце втором настоящего пункта, министерство не позднее 10 рабочих дней со дня поступления предложения в министерство формирует Перечень земельных участков и утверждает его правовым актом министерства.

Перечень земельных участков не позднее трех дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Льготная арендная плата предоставляется по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков, заключенным до 31 декабря 2022 г., гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя (далее – индивидуальный предприниматель), и российским юридическим лицам и устанавливается на один год с даты заключения договора аренды.

4. В целях предоставления льготной арендной платы индивидуальный предприниматель или российское юридическое лицо (далее – заявитель) одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов (далее – заявление) из Перечня земельных участков подает в министерство (в отношении земельных участков, находящихся в собственности края) или в уполномоченный орган местного самоуправления (в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) ходатайство на предоставление льготной арендной платы (далее – ходатайство).

5. В ходатайстве указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, – если заинтересованное лицо является индивидуальным предпринимателем;

2) регистрационный номер записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – если заявителем является индивидуальный предприниматель;

3) наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика – если заявителем является юридическое лицо;

4) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, предусмотренного Перечнем земельных участков;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

6. Срок рассмотрения ходатайства не должен превышать срок рассмотрения заявления, установленный статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом подпункта "в" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году".

7. Основаниями для отказа в удовлетворении ходатайства являются:

- несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Положения;

- представление заявителем не в полном объеме и (или) недостоверной информации, указанной в пункте 5 настоящего Положения;

- принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок, указанный в ходатайстве, отсутствует в Перечне земельных участков.

8. При расторжении договора аренды в случае использования земельного участка, включенного в Перечень земельных участков, не по целевому назначению производится перерасчет арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края".
