



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ноября 2022 г. № 1465-рп
г. Хабаровск

**О ходе исполнения полномочий
Хабаровского края по управлению
и распоряжению краевой
государственной собственностью**

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2021 г. № 1215-рп "О направлениях и задачах развития Хабаровского края на период до 2026 года и на перспективу до 2030 года", государственной программой Хабаровского края "Управление государственным имуществом Хабаровского края", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 27 апреля 2012 г. № 134-пр, Правительством Хабаровского края проводится планомерная работа по обеспечению реализации комплекса мер по повышению эффективности использования собственности Хабаровского края (далее также – краевая государственная собственность и край соответственно), оптимизации состава краевого государственного имущества в соответствии с задачами, поставленными Губернатором Хабаровского края, и стратегическими целями развития Хабаровского края.

В состав краевой государственной собственности входит имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за краевыми государственными учреждениями, краевыми государственными унитарными предприятиями (далее также – краевые учреждения и краевые предприятия соответственно) и органами государственной власти края, а также имущество казны Хабаровского края (далее – казна края), в том числе пакеты акций (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

По итогам 2021 года стоимость имущественного комплекса Хабаровского края составляла 127,0 млрд. рублей.

По состоянию на 1 ноября 2022 г. Реестр краевого государственного имущества содержит сведения об одном краевом предприятии, о 359 краевых учреждениях и органах государственной власти края и закрепленном за ними имуществе, 14 пакетах акций (долях), 360 объектах недвижимости и 3 419 объектах движимого имущества казны края общей стоимостью 130,7 млрд. рублей.

Увеличение стоимости краевого государственного имущества осуществляется за счет приема имущества из федеральной и муниципальной собственности в рамках перераспределения полномочий, приема имущества, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц по договорам пожертвования, ввода в эксплуатацию завершённых строительством объектов краевой государственной собственности, прироста имущества краевых учреждений, регулярно обновляющих свои основные фонды.

Краевое государственное имущество, не востребованное для исполнения государственных полномочий Хабаровского края, передается в собственность Российской Федерации, собственность муниципальных образований края, включается в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в краевой государственной собственности, ежегодно утверждаемый Правительством края (далее – Прогнозный план приватизации).

Поступления в краевой бюджет доходов от приватизации краевого государственного имущества в 2022 году планируются в размере 26 354 тыс. рублей, в 2023 году – в размере 17 565 тыс. рублей.

В отношении краевого государственного имущества заключено 920 договоров, в том числе 592 договора безвозмездного пользования и 328 договоров аренды.

В безвозмездное пользование передано краевое государственное имущество для размещения исполнительных органов края, краевых организаций, а также в рамках оказания государственной имущественной поддержки некоммерческим организациям, с которыми заключено 82 договора на помещения площадью более 62,0 тыс. кв. метров.

По 328 договорам аренды передано краевое государственное имущество площадью 20,0 тыс. кв. метров, из которых более 80 процентов заключено с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

Ежегодные доходы от сдачи в аренду краевого государственного имущества, получаемые краевыми государственными бюджетными и автономными учреждениями, в размере более 31 млн. рублей остаются в их распоряжении и направляются на улучшение материально-технической базы, проведение ремонтных работ, а также позволяют оптимизировать расходы на содержание закрепленных объектов недвижимости.

Доходы краевого бюджета от сдачи в аренду краевого государственного имущества, находящегося в казне края, а также закрепленного на праве оперативного управления за краевыми государственными казенными учреждениями, за 10 месяцев 2022 г. составили 26,66 млн. рублей.

Ежегодно информация об объектах, находящихся в краевой государственной собственности, размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") на официальном сайте Хабаровского края и Правительства Хабаровского края

<https://khabkrai.ru>, что обеспечивает открытость и доступность информации о краевом государственном имуществе.

Одной из приоритетных задач по управлению краевым государственным имуществом является оптимизация его состава в целях сокращения расходов на его содержание, увеличение доходов от его использования.

Оценка достаточности имущественного комплекса, эффективности его использования осуществляется в том числе по результатам проведения проверочных мероприятий и инвентаризации краевого государственного имущества.

В настоящее время министерством имущества края (далее также – министерство) завершается инвентаризация краевого государственного имущества, которая выполнена на 80 процентов.

За январь – октябрь 2022 г. проведена 41 проверка сохранности и целевого использования краевого государственного имущества.

Исполнительным органам края также необходимо принимать меры, направленные на обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности подведомственных краевых предприятий и хозяйственных обществ с долей участия края, особенно в сфере транспорта и дорожного хозяйства.

Необходимо продолжить работу в сфере управления и распоряжения краевым государственным имуществом по следующим направлениям:

1) поддержание имущественной основы деятельности краевых учреждений исходя из принципа необходимости и достаточности обеспечения имуществом для реализации уставной деятельности;

2) контроль за сохранностью и использованием по назначению краевого государственного имущества;

3) поддержание электронной базы Реестра краевого государственного имущества в актуальном и достоверном состоянии;

4) оптимизация движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности края, за исключением имущества, предоставленного во временное владение и пользование субъектам МСП, самозанятым гражданам, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, социально ориентированным некоммерческим организациям, социальным предпринимателям – поставщикам услуг в социальной сфере или вовлеченного в концессию;

5) сокращение количества объектов незавершенного строительства, учтенных в Реестре краевого государственного имущества и финансирование завершения строительства которых остановлено;

6) приватизация краевого государственного имущества, использование которого не соответствует государственным полномочиям края;

7) максимальное вовлечение краевого государственного имущества в хозяйственный оборот в целях увеличения доходов краевого бюджета;

8) создание условий для стабильного функционирования хозяйственных обществ с долей участия края, участвующих в исполнении

государственных полномочий края, повышения их конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности, улучшения их финансово-экономических показателей, недопущения образования задолженности по заработной плате.

В этой связи министерством на постоянной основе проводятся мероприятия по учету краевого государственного имущества, анализу его использования и вовлечению в хозяйственный оборот, включая земельные участки, находящиеся в краевой государственной собственности.

В краевой государственной собственности по состоянию на 1 ноября 2022 г. находятся 3 080 земельных участков, из которых предоставлены в аренду – 800, на праве постоянного (бессрочного) пользования краевым учреждениям – 1 392, в безвозмездное пользование – 130, находятся в казне края – 758.

Фактическое поступление денежных средств в краевой бюджет от аренды краевых земельных участков за девять месяцев 2022 г. составило 41,5 млн. рублей.

На постоянной основе осуществляется пополнение краевого земельного фонда, в том числе за счет земель сельскохозяйственного назначения. За период с января 2021 г. по ноябрь 2022 г. земельный фонд Хабаровского края пополнился на 454 земельных участка площадью более чем 10,0 тыс. гектаров.

Ежегодно на основании утвержденного графика осмотров министерством проводятся осмотры краевых земельных участков сельскохозяйственного назначения на предмет их фактического использования.

За январь – октябрь 2022 г. проведен осмотр 115 краевых земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 97 637,8 гектара, из них 46 участков площадью 34 003,8 гектара при помощи беспилотного летательного аппарата.

В 2021 году на территории края проведена государственная кадастровая оценка в отношении 279 682 земельных участков, в том числе:

- 279 348 земельных участков в составе земель населенных пунктов;
- 334 земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов.

В 2022 году в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проведена государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель всех категорий в отношении 403 004 земельных участков.

С 2017 года на территории края проводятся комплексные кадастровые работы, в том числе с привлечением средств федерального бюджета, по результатам которых в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены сведения о 10 919 объектах недвижимости.

В 2022 году комплексные кадастровые работы выполняются исключительно за счет средств краевого бюджета, в качестве заказчика

выступает министерство. Планируется внести сведения в ЕГРН в отношении 499 земельных участков.

В целях дальнейшего повышения эффективности управления краевым государственным имуществом:

1. Считать приоритетными направлениями в работе по управлению и распоряжению краевым государственным имуществом: формирование оптимального состава краевого государственного имущества, выявление и вовлечение в оборот неиспользуемого, используемого не по целевому назначению или неэффективно используемого краевого государственного имущества, повышение доходности использования краевого государственного имущества.

2. Министерству имущества края:

2.1. Совместно с исполнительными органами края обеспечить контроль за своевременностью и полнотой перечисления хозяйственными обществами с долей участия края свыше 50 процентов от их уставного капитала в краевой бюджет дивидендов (чистой прибыли) в размере не менее 25 процентов от чистой прибыли, полученной ими по результатам деятельности в 2022 году.

Срок – 1 декабря 2023 г.

2.2. Организовать работу по подготовке актуальных цифровых ортофотопланов масштаба 1:2 000 на территорию Хабаровского края в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете.

Срок – 1 января 2026 г.

2.3. Завершить инвентаризацию краевого государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущества, составляющего казну края, на предмет соответствия сведений, отраженных в Реестре краевого государственного имущества, сведениям ЕГРН.

Срок – I квартал 2023 г.

3. Исполнительным органам края:

3.1. Осуществлять контроль за выполнением подведомственными краевыми предприятиями и хозяйственными обществами с долей участия края свыше 50 процентов от их уставного капитала утвержденных бизнес-планов (программ финансово-хозяйственной деятельности), антикризисных планов.

Информацию о выполнении утвержденных бизнес-планов (программ финансово-хозяйственной деятельности), антикризисных планов представлять в министерство имущества края.

Срок – ежеквартально в течение 45 календарных дней по окончании отчетного квартала; за год – в течение 15 календарных дней по окончании I квартала 2023 г.

3.2. При принятии решений о реорганизации подведомственных краевых учреждений, в результате которой высвобождаются объекты недвижимого имущества, уведомлять не менее чем за три месяца министерство имущества края о принятии решения для проработки вопросов

их дальнейшего использования.

Срок – постоянно.

3.3. Предусматривать в соответствии с требованиями бюджетного законодательства в предложениях по объему и распределению бюджетных ассигнований на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств на очередной финансовый год и плановый период средства на капитальный ремонт объектов краевого государственного недвижимого имущества, а также на снос аварийных объектов, находящихся в оперативном управлении подведомственных краевых учреждений.

Срок – постоянно.

3.4. Продолжить работу с подведомственными краевыми учреждениями по выполнению согласованного Губернатором края плана мероприятий по оптимизации использования краевого государственного имущества учреждениями.

Информацию представлять в министерство имущества края.

Срок – в сроки, установленные планом мероприятий по оптимизации использования краевого государственного имущества учреждениями.

3.5. Представлять социально-экономическое обоснование целесообразности передачи имущества в аренду или безвозмездное пользование при направлении на согласование в министерство имущества края договоров пользования краевым государственным имуществом.

Срок – постоянно.

3.6. Направлять в министерство имущества края предложения о включении высвобождающихся и неиспользуемых объектов в Прогнозный план приватизации.

Срок – постоянно.

3.7. Осуществлять в курируемых отраслях информирование потенциальных покупателей о включении объектов в Прогнозный план приватизации в целях минимизации рисков продажи со снижением цены и рисков непроджи объектов при понесенных затратах краевого бюджета на оценку объектов.

Срок – по мере включения объектов в Прогнозный план приватизации.

3.8. Обеспечить контроль за подготовкой подведомственными краевыми учреждениями и краевыми предприятиями технической документации в отношении объектов краевой государственной собственности, по которым в результате инвентаризации краевого государственного недвижимого имущества, проведенной министерством имущества края, выявлены разночтения, для приведения в соответствие сведений, содержащихся в Реестре краевого государственного имущества, со сведениями ЕГРН.

Срок – до 25 декабря 2023 г.

4. Министерству сельского хозяйства и продовольствия края:

4.1. Проработать вопрос создания подведомственной краевой организации по решению задач, направленных на восстановление мелиоративных систем, расположенных на территории Хабаровского края.

Срок – до 1 июня 2023 г.

4.2. Обеспечивать взаимодействие с потенциальными инвесторами в отношении высвобождаемого краевого государственного имущества сельскохозяйственного назначения, находящегося в казне края (за исключением земельных участков), в целях вовлечения его в хозяйственный оборот и недопущения утраты.

Срок – постоянно.

4.3. Обеспечить взаимодействие с потенциальными инвесторами (арендаторами) для предоставления им краевых земельных участков сельскохозяйственного назначения, свободных от прав третьих лиц, в целях вовлечения в хозяйственный оборот.

Срок – постоянно.

5. Министерству транспорта и дорожного хозяйства края, министерству строительства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края обеспечить разработку (актуализацию) подведомственными краевыми хозяйственными обществами со 100-процентной долей участия края (акционерное общество "Хабаровскводтранс", акционерное общество "Региоснаб", акционерное общество "Хабаровские энергетические системы", акционерное общество "ЗАСТРОЙЩИК.27") антикризисных планов, направленных на восстановление финансово-хозяйственной деятельности и недопущение несостоятельности (банкротства).

Срок – до 1 февраля 2023 г.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований края:

6.1. Организовать мероприятия по увеличению доли объектов движимого и недвижимого имущества, предоставленных субъектам МСП, самозанятым гражданам из состава перечней муниципального имущества, не менее чем на 10 процентов, из которых доля объектов имущества, предоставленных субъектам МСП, должна составить 7 процентов, самозанятым гражданам – 3 процента.

Срок – ежегодно до 30 ноября года, следующего за отчетным.

6.2. Обеспечить вовлечение на правах аренды не менее 80 процентов имущества, включенного в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Срок – ежегодно до 30 ноября года, следующего за отчетным.

6.3. Принять исчерпывающие меры по исполнению планового задания по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в 2023 году.

Срок – 20 декабря 2023 г.

6.4. Подготовить и представить в министерство имущества края перечни приоритетных кадастровых кварталов, на территории которых целесообразно выполнение комплексных кадастровых работ, для увеличения количества земельных участков, границы которых установлены в

соответствии с требованиями законодательства.

Срок – 1 мая 2023 г.

6.5. Обеспечить исполнение:

6.5.1. Дорожной карты Хабаровского края по реализации мероприятий проекта "Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями" на 2022 – 2024 годы, утвержденной Губернатором, Председателем Правительства Хабаровского края и руководителем Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю в апреле 2022 г., включающей мероприятия по реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Информацию представлять в министерство имущества края.

Срок – ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

6.5.2. Утвержденных планов-графиков проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях наполнения сведениями ЕГРН.

Информацию представлять в министерство имущества края.

Срок – ежемесячно до 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

6.5.3. Типовой дорожной карты по реализации Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в муниципальных образованиях Хабаровского края в отношении целевой модели "Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества".

Срок – постоянно.

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Хабаровского края от 3 февраля 2020 г. № 78-рп "О ходе исполнения полномочий Хабаровского края по управлению и распоряжению краевой государственной собственностью".

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра имущества края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев