



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2022 г. № 573-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2015 г. № 502-пр "Об отдельных вопросах определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения" и признании утратившим силу пункта 20 постановления Правительства Хабаровского края от 13 сентября 2019 г. № 372-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2015 г. № 502-пр "Об отдельных вопросах определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения" следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктами 7 и 9 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 1.1 Закона Хабаровского края от 10 ноября 2005 г. № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:";

2) абзац третий пункта 1 признать утратившим силу;

3) в пункте 2 слова "сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края уполномоченным органом исполнительной власти" заменить словами "промышленности и торговли Хабаровского края уполномоченным исполнительным органом";

4) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Уполномоченному органу создать краевую комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения."

2. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2015 г. № 502-пр, следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слова ", с пунктом 3 статьи 402" исключить;
- 2) в абзаце первом пункта 2:
 - а) слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";
 - б) слова "пунктами 3 – 5" заменить словами "пунктом 4";
- 3) в пункте 3:
 - а) слово "межведомственной" исключить;
 - б) слова "15 октября" заменить словами "1 ноября";
- 4) в пункте 5:
 - а) абзац четвертый признать утратившим силу;
 - б) в абзаце пятом слово "приказом" заменить словами "правовым актом";
- 5) в пункте 6:
 - а) в абзаце первом слова "объекта недвижимого имущества для размещения торговых центров (комплексов)" заменить словами "здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания";
 - б) в абзаце третьем слова "объекта недвижимого имущества под размещение торговых центров (комплексов)" заменить словами "здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания";
 - в) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

" $S_{\text{общ.}}$ – общая площадь здания (строения, сооружения), определяемая на основании документов технического учета (инвентаризации), сведений из ЕГРН";
 - г) абзац пятый изложить в следующей редакции:

" $S_{\text{сумм.}}$ – сумма площади помещений в здании (строении, сооружении), фактически используемых в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, определяемая на основании документов технического учета (инвентаризации), сведений из ЕГРН, а также фактических измерений (обмера), определяемая по формуле:

$$S_{\text{сумм.}} = \sum S_{\text{исп. торг. } i};$$

- д) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

" $S_{\text{исп. торг. } i}$ – площадь отдельного помещения в здании (строении, сооружении), фактически используемая в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, определяемая на основании документов технического учета

(инвентаризации), сведений из ЕГРН, а также фактических измерений (обмера).".

3. Признать утратившими силу:

Положение о краевой межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2015 г. № 502-пр;

пункт 20 постановления Правительства Хабаровского края от 13 сентября 2019 г. № 372-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края".

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев