



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 октября 2022 г. № 496-пр  
г. Хабаровск

Об утверждении Положения о государственной информационной системе "Система регионального государственного жилищного надзора Хабаровского края"

В соответствии со статьями 13, 14 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", статьей 17 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", с распоряжением Правительства Хабаровского края от 3 декабря 2021 г. № 1198-рп "О государственной информационной системе "Система регионального государственного жилищного надзора Хабаровского края" Правительство края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемое Положение о государственной информационной системе "Система регионального государственного жилищного надзора Хабаровского края".

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 4 октября 2022 г. № 496-пр

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о государственной информационной системе  
"Система регионального государственного жилищного надзора  
Хабаровского края"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет назначение, архитектуру и порядок функционирования государственной информационной системы "Система регионального государственного жилищного надзора Хабаровского края" (далее – Система), состав участников информационного взаимодействия в Системе, порядок предоставления доступа к информации, размещенной в Системе.

Мероприятия по созданию, развитию, вводу в эксплуатацию, эксплуатации и выводу из эксплуатации Системы осуществляются в соответствии с положениями федеральных законов от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлений Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2011 г. № 977 "О федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме", от 6 июля 2015 г. № 676 "О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации", постановления Правительства Хабаровского края от 31 августа 2015 г. № 277-пр "О создании, развитии и эксплуатации государственных информационных систем Хабаровского края".

1.2. Система создана в целях обеспечения эффективного осуществления главным управлением регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее – главное управление и край соответственно) регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории края и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами на территории края (далее – региональный государственный контроль) посредством использования информационно-коммуникационных технологий и автоматизации процессов сбора, обработки, хранения, размещения и представления сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

1.3. Система является государственной информационной системой края, содержащей информацию, представляемую гражданами, организациями, государственными органами, органами местного самоуправления.

1.4. Собственником и обладателем информации, содержащейся в Системе, является край.

1.5. Субъектами отношений, возникающих в связи с эксплуатацией Системы, являются:

1) оператор Системы – главное управление;  
2) участники Системы – исполнительные органы края, органы местного самоуправления муниципальных образований края, подведомственные им учреждения, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, которым предоставлен доступ к Системе;

3) пользователи Системы – специалисты участников Системы, ответственные за взаимодействие с оператором Системы, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, которым предоставлен доступ к Системе.

1.6. Оператор Системы обеспечивает:

1) создание, развитие, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию и вывод из эксплуатации Системы;

2) нормативное правовое и методическое сопровождение эксплуатации Системы;

3) предоставление доступа участникам Системы к Системе, в том числе разграничение прав доступа к информации, содержащейся в Системе, предоставление участникам Системы, пользователям Системы учетных записей и паролей доступа в Систему;

4) достоверность и актуальность информации, содержащейся в Системе;

5) защиту информации, содержащейся в Системе, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий;

6) информационное взаимодействие Системы с федеральными, региональными, муниципальными информационными системами в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 8 июня 2011 г. № 451 "Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме";

7) оказание технической поддержки пользователям Системы.

### 1.7. Участники Системы:

- 1) используют информацию, размещаемую в Системе, для реализации своих полномочий и осуществления своей деятельности;
- 2) определяют специалистов, ответственных за взаимодействие с оператором Системы;
- 3) несут ответственность за достоверность и актуальность информации, представленной ими в Систему, и информации, представляемой оператору Системы для осуществления им своих полномочий, в соответствии с соглашениями об информационном взаимодействии;
- 4) обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации при обработке информации в Системе;
- 5) обеспечивают постоянную работоспособность программных и технических средств, используемых для информационного взаимодействия с Системой;
- 6) направляют в адрес оператора Системы предложения по вопросам эксплуатации и развития Системы.

### 1.8. В состав информации, обрабатываемой в Системе, входят сведения:

- 1) об обращениях граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения жилищного законодательства;
- 2) о проводимых по обращениям граждан и юридических лиц мероприятиях;
- 3) о проводимых в отношении субъектов регионального государственного контроля контрольных (надзорных) мероприятиях, контрольных (надзорных) действиях;
- 4) о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 5) об объектах жилищного фонда, являющихся объектами регионального государственного контроля (далее – жилищный фонд).

## 2. Структура Системы

### 2.1. Система состоит из следующих подсистем:

2.1.1. Подсистема "Жилищная инспекция", обеспечивающая автоматизацию процессов регионального государственного контроля по контрольно-надзорным мероприятиям.

2.1.2. Подсистема "Жилищный фонд", обеспечивающая автоматизацию процессов учета объектов жилищного фонда.

2.1.3. Подсистема "Администрирование", обеспечивающая постоянную эксплуатацию Системы.

2.2. В рамках развития Системы ее состав может дополняться иными подсистемами и модулями.

## 3. Принципы функционирования Системы

3.1. Система представляет собой единый комплекс программ для электронных вычислительных машин, предназначенных для автоматизированной

обработки информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства на государственном языке Российской Федерации.

3.2. Система представляет собой закрытый контур, доступный после прохождения процедуры авторизации участника Системы, пользователя Системы, предоставляющий возможность использования подсистем, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

3.3. Система организована по принципу трехзвенной архитектуры: веб-клиент; сервер приложения; сервер базы данных.

3.4. Система эксплуатируется на серверах, размещенных на технологической базе в центре обработки данных Правительства края.

3.5. Подключение участников Системы, пользователей Системы к Системе производится посредством сетевой инфраструктуры Правительства края или сетей общего доступа, включая информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", с использованием средств защиты информации.

#### 4. Функции Системы

4.1. Общими функциями Системы являются:

- 1) регистрация и рассмотрение обращений граждан и юридических лиц;
- 2) формирование решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках регионального государственного контроля;
- 3) оформление результатов контрольных (надзорных) мероприятий в рамках регионального государственного контроля;
- 4) ведение реестра лицензий края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 5) внесение и актуализация сведений об объектах жилищного фонда;
- 6) обработка информации, содержащейся в Системе;
- 7) создание и актуализация учетных записей участников Системы, пользователей Системы.

4.2. Функции подсистемы "Жилищная инспекция":

- 1) создание контрольных (надзорных) мероприятий регионального государственного контроля на плановой и внеплановой основе в отношении контролируемых лиц;
- 2) учет обращений граждан, поступивших в форме электронных документов;
- 3) создание в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий регионального государственного контроля документов в электронной форме:
  - а) решения главного управления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия регионального государственного контроля;
  - б) акта контрольного (надзорного) мероприятия регионального государственного контроля;
  - в) предписания об устранении нарушений, выявленных в рамках регионального государственного контроля;
  - г) решения главного управления о проверке исполнения предписания об устранении нарушений, выявленных в рамках регионального

государственного контроля;

4) внесение изменений в реестр лицензий края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

5) получение аналитической отчетности по результатам проведения регионального государственного контроля.

#### 4.3. Функции подсистемы "Жилищный фонд":

1) создание единой информационной системы учета объектов жилищного фонда;

2) ведение технического учета жилищного фонда;

3) мониторинг состояния объектов жилищного фонда, аварийного жилищного фонда;

4) учет управляющих организаций, поставщиков жилищно-коммунальных услуг в крае;

5) ведение перечня конструктивных характеристик жилищного фонда;

6) ведение электронного архива документов по управлению многоквартирными домами;

7) поиск, сортировка, обработка и выгрузка в формате XLSX информации о протоколах общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

#### 4.4. Функции подсистемы "Администрирование":

1) техническая настройка функционирования Системы;

2) осуществление мониторинга работоспособности Системы;

3) управление учетными записями участников Системы, пользователей Системы.

#### 4.5. Дополнительными функциями Системы являются:

1) управление учетными данными участников Системы, пользователей Системы;

2) формирование и размещение нормативной правовой и методической информации по вопросам эксплуатации Системы, осуществления регионального государственного контроля;

3) размещение новостей.

### 5. Порядок получения доступа к Системе

5.1. Подключение пользователей Системы к Системе осуществляется оператором Системы на основании соглашения об информационном взаимодействии. Порядок заключения данных соглашений устанавливается оператором Системы.

5.2. Решение о предоставлении доступа к Системе участникам Системы принимается оператором Системы на основании направляемых участниками Системы оператору Системы заявок на предоставление доступа к Системе.

5.3. Оператор Системы в течение 15 рабочих дней со дня получения от участника Системы заявки на предоставление доступа к Системе принимает решение о предоставлении доступа к Системе, определяет права доступа участника Системы, обеспечивает соответствующий доступ к Системе

специалистам участников Системы, ответственным за взаимодействие с оператором Системы, указанным в заявке, информирует участников Системы о предоставлении доступа к Системе.

5.4. В случае увольнения, изменения должностных полномочий специалиста участника Системы, ответственного за взаимодействие с оператором Системы, участник Системы не позднее одного рабочего дня после наступления данных обстоятельств должен направить оператору Системы заявку на блокировку доступа к Системе соответствующего специалиста и предоставление доступа другому специалисту участника Системы, ответственному за взаимодействие с оператором Системы.

5.5. Оператор Системы в течение пяти рабочих дней со дня получения от участника Системы заявки, указанной в пункте 5.4 настоящего раздела, осуществляет блокировку доступа к Системе специалиста участника Системы и предоставление доступа другому специалисту участника Системы, ответственному за взаимодействие с оператором Системы, указанным в данной заявке.

5.6. Идентификация и аутентификация пользователей Системы осуществляются в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 584 "Об использовании федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

## 6. Порядок предоставления информации, размещенной в Системе

Сведения, документы, материалы, размещенные в Системе, предоставляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации.

---