



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2022 г. № 448-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 11 ноября 2011 г. № 377-пр "Об утверждении Правил направления средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, газификацию жилого помещения"

В соответствии со статьей 8 Закона Хабаровского края от 27 июля 2011 г. № 112 "О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей, на территории Хабаровского края", в целях совершенствования нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края в сфере социальной поддержки Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 11 ноября 2011 г. № 377-пр "Об утверждении Правил направления средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, газификацию жилого помещения" следующие изменения:

1) в наименовании, пункте 1 слова ", газификацию жилого помещения" исключить;

2) в пункте 2 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом".

2. Внести в Правила направления средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, газификацию жилого помещения, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 11 ноября 2011 г. № 377-пр, следующие изменения:

1) в заголовке, пункте 1 слова ", газификацию жилого помещения" исключить;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Лицо, получившее гарантийное письмо на краевой материнский (семейный) капитал (далее – гарантийное письмо), вправе использовать средства (часть средств) краевого материнского (семейного) капитала на:

а) приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение

(строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) краевого материнского (семейного) капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

б) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, имеющего гарантийное письмо;

в) компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, выполненное не ранее возникновения права на дополнительные меры поддержки без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, имеющего гарантийное письмо;

г) газификацию жилого помещения, расположенного на территории Хабаровского края, осуществляемую гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, путем безналичного перечисления указанных средств соответствующей организации, производящей работы и (или) оказывающей услуги, направленные на перевод жилого помещения на использование газа, поступающего из сети газораспределения, и организации, осуществляющей поставку необходимого газоиспользующего оборудования, приборов учета газа;

д) компенсацию затрат, понесенных на газификацию жилого помещения, расположенного на территории Хабаровского края, выполненную не ранее возникновения права на дополнительные меры поддержки и не ранее 1 января 2018 г., путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, имеющего гарантийное письмо;

е) обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Хабаровского края, системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляемые гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, путем безналичного перечисления указанных средств лицам, производящим работы и (или) оказывающим услуги, направленные на обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения и (или) подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения,

а также лицам, осуществляющим продажу, поставку необходимого для этих целей оборудования;

ж) компенсацию затрат, понесенных на обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Хабаровского края, системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) на подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполненные не ранее возникновения права на дополнительные меры поддержки и не ранее 1 января 2022 г., путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, имеющего гарантийное письмо.

Средства (часть средств) краевого материнского (семейного) капитала могут быть использованы на исполнение связанных с улучшением жилищных условий обязательств, возникших до даты возникновения права на дополнительные меры поддержки, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "в", "д", "ж" настоящего пункта.;

3) пункт 5 после слов "газификацию жилого помещения" дополнить словами ", обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения";

4) в пункте 6:

а) абзацы четвертый, пятый после слов "по газификации жилого помещения" дополнить словами ", по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения";

б) в абзаце восьмом слово "после" заменить словами "со дня";

5) в абзаце восьмом пункта 7, абзаце восьмом пункта 10, абзаце девятом пункта 13, абзаце шестом пункта 14, абзаце восьмом пункта 15, абзаце двенадцатом пункта 18 слово "после" заменить словами "со дня";

6) в пункте 18¹:

а) подпункты "в", "г" изложить в следующей редакции:

"в) документы, подтверждающие проведение работ (оказание услуг) по газификации жилого помещения, с указанием стоимости работ (услуг) (договор на изготовление проектно-сметной документации, договор на проведение строительно-монтажных работ) – в случае, если проведение таких работ (оказание услуг) осуществляется за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;

г) счет (счета) на оплату газоиспользующего оборудования, приборов учета газа и их доставку – в случае, если оплата такого оборудования, приборов учета газа и их доставка осуществляются за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;";

б) в абзаце девятом слово "после" заменить словами "со дня";

7) в пункте 18²:

а) подпункты "в" – "д" изложить в следующей редакции:

"в) документы, подтверждающие проведение работ (оказание услуг) по газификации жилого помещения, с указанием стоимости работ (услуг) (договор на изготовление проектно-сметной документации, договор на проведение строительно-монтажных работ) – в случае, если компенсация затрат на проведение таких работ (оказание услуг) осуществляется за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;

г) документы, подтверждающие затраты лица, понесенные на газификацию жилого помещения, – в случае, если компенсация таких затрат осуществляется за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;

д) документы, подтверждающие оплату приобретенного газоиспользующего оборудования, приборов учета газа, его доставку, – в случае, если такие затраты компенсируются за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;";

б) в абзаце одиннадцатом слово "после" заменить словами "со дня";

8) дополнить пунктами 18³, 18⁴ следующего содержания:

"18³. В случае направления средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала на обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) на подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения лицо, получившее гарантийное письмо, одновременно с документами, указанными в пункте 6 настоящих Правил, представляет:

а) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего гарантийное письмо, или супруга лица, получившего гарантийное письмо, на земельный участок, на котором осуществляются работы по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования таким земельным участком;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение лица, получившего гарантийное письмо, и (или) его супруга, осуществляющего обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям

инженерно-технического обеспечения с использованием средств краевого материнского (семейного) капитала;

в) документы, подтверждающие проведение работ (оказание услуг) по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с указанием стоимости работ (услуг) (договор на изготовление проектно-сметной документации, договор на проведение строительно-монтажных работ) – в случае, если проведение таких работ (оказание услуг) осуществляется за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;

г) счет (счета) на оплату оборудования по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), его поставку и (или) счет (счета) на оплату работ по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в случае, если такая оплата осуществляется за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;

д) акт (акты) приемки выполненных работ (оказанных услуг) по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, подписанный(ые) сторонами договора (договоров), – при завершении таких работ.

Лицо, получившее гарантийное письмо, вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в подпунктах "а", "б" настоящего пункта.

В случае если лицо, получившее гарантийное письмо, не представило указанные документы, центр социальной поддержки населения либо многофункциональный центр запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы (копии документов) находятся в распоряжении таких органов либо организаций.

Запросы документов направляются в течение двух рабочих дней со дня принятия заявления с необходимыми документами.

18⁴. В случае направления средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат, понесенных на обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-

технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) на подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, лицо, получившее гарантийное письмо, одновременно с документами, указанными в пункте 6 настоящих Правил, представляет:

а) документ, подтверждающий право собственности лица, получившего гарантийное письмо, или супруга лица, получившего гарантийное письмо, на земельный участок, на котором осуществлены работы по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования таким земельным участком;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение лица, получившего гарантийное письмо, и (или) его супруга, осуществившего обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения жилого помещения с использованием средств краевого материнского (семейного) капитала;

в) документы, подтверждающие проведение работ (оказание услуг) по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения жилого помещения, с указанием стоимости работ (услуг) (договор на изготовление проектно-сметной документации, договор на проведение строительно-монтажных работ) – в случае, если компенсация затрат на проведение таких работ (оказание услуг) осуществляется за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;

г) документы, подтверждающие затраты лица, получившего гарантийное письмо, или супруга лица, получившего гарантийное письмо, понесенные на обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) на подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения жилого помещения, – в случае, если компенсация таких затрат осуществляется за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;

д) документы, подтверждающие оплату приобретенного оборудования по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства

системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), его поставку и (или) документы, подтверждающие оплату работ по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, – в случае, если компенсация таких затрат осуществляется за счет средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала;

е) акт (акты) приемки выполненных работ по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, подписанный(ые) сторонами договора (договоров).

Лицо, получившее гарантийное письмо, представляет также документ, подтверждающий наличие у него банковского счета, с указанием реквизитов этого счета.

Лицо, получившее гарантийное письмо, вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в подпунктах "а", "б" настоящего пункта.

В случае если лицо, получившее гарантийное письмо, не представило указанные документы, центр социальной поддержки населения либо многофункциональный центр запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы (копии документов) находятся в распоряжении таких органов либо организаций.

Запросы документов направляются в течение двух рабочих дней со дня принятия заявления с необходимыми документами.";

9) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Размер средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала, направляемых на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья либо на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья, либо в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, либо в качестве платежа в счет уплаты паевого взноса, либо на газификацию жилья, либо на обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) на подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, не может превышать соответственно

размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом) или оставшейся неуплаченной суммой по договору участия в долевом строительстве, или оставшейся неуплаченной суммой паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, или размер стоимости работ (услуг) по газификации жилья и газоиспользующего оборудования, приборов учета газа, или размер стоимости работ (услуг) по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, оборудования, необходимого для этих целей, его поставки.";

10) в пункте 20 слова "или газификацию" заменить словами "газификацию или обеспечение системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), подключение (технологическое присоединение) к системам инженерно-технического обеспечения";

11) в пункте 21:

а) подпункт "а" дополнить абзацами следующего содержания:

"- индивидуального предпринимателя или юридического лица, производящего работы и (или) оказывающего услуги по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- индивидуального предпринимателя или юридического лица, осуществляющего продажу, поставку оборудования по обеспечению объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) по подключению (технологическому присоединению) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;"

б) подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) на банковский счет лица, получившего гарантийное письмо, в случае направления средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала:

- на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

- на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

- на компенсацию затрат, понесенных на газификацию жилого помещения;

- на компенсацию затрат, понесенных на обеспечение объекта индивидуального жилищного строительства системами инженерно-

технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) и (или) на подключение (технологическое присоединение) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.";

12) в пункте 22:

а) в абзаце первом слово "после" заменить словами "со дня";

б) в подпункте "ж" слово "(газификация)" заменить словами "(газификация, обеспечение системами инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) либо подключение (технологическое присоединение) к таким системам)";

13) в пункте 23 цифры "18²" заменить цифрами "18⁴".

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев