



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 августа 2022 г. № 1153-рп

г. Хабаровск

О ходе реализации приоритетного (флагманского) направления развития края "Край комфортного проживания" на период до 2026 года и на перспективу до 2030 года: опорные проекты "Дальневосточный квартал" и "Строительный кластер"

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 26 июня 2020 г. № 427 "О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока" поставлена задача по увеличению годового объема жилищного строительства.

Распоряжением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2021 г. № 1215-рп "О направлениях и задачах развития Хабаровского края на период до 2026 года и на перспективу до 2030 года" (далее – Распоряжение № 1215-рп) определены приоритетные (флагманские) направления развития Хабаровского края (далее также – край), в том числе приоритетное (флагманское) направление "Край комфортного проживания" (далее – приоритетное направление), включающее целевые показатели опорных проектов "Дальневосточный квартал" и "Строительный кластер".

"Дальневосточный квартал" – это опорный проект, являющийся новым механизмом, направленным на поддержку комплексной застройки территорий и снижение (сдерживание) стоимости квадратного метра жилья.

В целях реализации указанного опорного проекта определен земельный участок в городе Хабаровске по улице Локомотивной общей площадью 83,1 гектара (далее – Земельный участок).

Генеральным планом города Хабаровска на данной территории предусматривается жилищное строительство с созданием объектов социального и культурного назначения. Концепцией развития территории предлагается смешанная жилая застройка с объемом жилищного строительства около 450 тыс. кв. метров и численностью населения 25 тыс. человек.

Одним из механизмов реализации опорного проекта рассматривается правовой режим территорий опережающего социально-экономического развития (далее также – ТОР), предусматривающий для застройщиков – резидентов ТОР льготный налоговый режим, особый порядок предоставления земельного участка, а также государственную поддержку в целях создания коммунальной и социальной инфраструктуры при условии соответствия

проектов, представленных ими на рассмотрение, требованиям законодательства.

Планируемые масштабы жилищного строительства, строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры невозможны без существенного увеличения объемов производства строительных материалов.

"Строительный кластер" – это опорный проект для реализации инвестиционных проектов в области развития производства строительных материалов в крае.

На пленарном заседании VI Восточного экономического форума в сентябре 2021 г. Президентом Российской Федерации Путиным В.В. поставлена задача по созданию в Хабаровском крае промышленного кластера для реализации проектов по производству строительных материалов и выполнению строительных работ, обеспечив формирование спроса на такие материалы и работы со стороны крупнейших потребителей, в том числе открытого акционерного общества "Российские железные дороги", а также организаций, осуществляющих строительство и реконструкцию автомобильных дорог.

Для оказания государственной поддержки участникам промышленных кластеров федеральным законодательством предусмотрено предоставление из федерального бюджета субсидий участникам промышленных кластеров на возмещение части затрат на приобретение технологического оборудования, программного обеспечения при реализации совместных проектов по производству промышленной продукции кластера в рамках импортозамещения.

В целях реализации опорных проектов "Дальневосточный квартал" и "Строительный кластер":

1. Министерству строительства края обеспечить достижение целевых показателей в рамках приоритетного направления.

Срок – в соответствии с Распоряжением № 1215-рп.

2. В рамках реализации опорного проекта "Дальневосточный квартал":

2.1. Министерству строительства края провести работу по определению объемов финансирования мероприятий по передислокации авиационно-спортивной базы регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" по Хабаровскому краю (далее – ДОСААФ по Хабаровскому краю) и представить указанную информацию в адрес министерства экономического развития края.

Срок – до 10 августа 2022 г.

2.2. Министерству строительства края совместно с министерством экономического развития края, министерством финансов края проработать механизм финансирования мероприятий по передислокации авиационно-спортивной базы ДОСААФ по Хабаровскому краю и направить подготовленные предложения в адрес Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее – Минвостокразвития России).

Срок – до 22 августа 2022 г.

2.3. Министерству экономического развития края во взаимодействии с

Минвостокразвития России (по согласованию) и акционерным обществом "Управляющая компания территории опережающего социально-экономического развития "Хабаровск" (далее – АО "УК ТОР "Хабаровск") проработать вопрос о включении Земельного участка в границы ТОР "Хабаровск".

Срок – не позднее четырех месяцев с даты представления министерством строительства края информации в адрес министерства экономического развития края о снятии обременений с Земельного участка.

3. В рамках реализации опорного проекта "Строительный кластер":

3.1. Рекомендовать Ассоциации промышленно-строительного кластера Хабаровского края во взаимодействии с министерством строительства края, автономной некоммерческой организацией "Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края" и АО "УК ТОР "Хабаровск" подготовить в соответствии с законодательством пакет документов для расширения границ ТОР "Хабаровск" на планируемые площадки инвестиционных проектов.

Срок – до 1 октября 2022 г.

3.2. Министерству экономического развития края во взаимодействии с АО "УК ТОР "Хабаровск" провести работу по согласованию включения площадок инвестиционных проектов в границы ТОР "Хабаровск" для направления в Минвостокразвития России предложения о расширении ТОР "Хабаровск".

Срок – не позднее двух месяцев с даты выполнения подпункта 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения.

3.3. Представительству Правительства Хабаровского края при Правительстве Российской Федерации в случае необходимости оказывать информационную и методологическую поддержку министерству строительства края, Ассоциации промышленно-строительного кластера Хабаровского края в подготовке и направлении в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации пакета документов для регистрации строительного кластера на территории края в федеральном реестре промышленных кластеров Российской Федерации.

Срок – до 30 декабря 2022 г.

3.4. Министерству строительства края подготовить и направить предложения в адрес Министерства промышленности и торговли Российской Федерации по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 2015 г. № 779 "О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров" в части дополнения его понятием "промышленно-строительный кластер".

Срок – до 1 декабря 2022 г.

4. В целях реализации приоритетных (флагманских) направлений развития края, определенных Распоряжением № 1215-рп:

4.1. Министерству строительства края:

4.1.1. Обеспечить выполнение плановых показателей ввода жилья в крае на 2022 год.

Срок – до 30 декабря 2022 г.

4.1.2. Обеспечить особый контроль за выполнением мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства.

Срок – до 30 декабря 2022 г.

4.2. В целях повышения эффективности использования бюджетных средств, направленных на строительство (реконструкцию, содержание) объектов краевой и муниципальной собственности, главным распорядителям бюджетных средств, государственным и муниципальным заказчикам строительства объектов (по согласованию):

4.2.1. Обеспечить полное освоение средств федерального и краевого бюджетов в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств на 2022 год, а также достижение показателей результативности, установленных соглашениями о предоставлении субсидий с федеральными органами исполнительной власти.

Срок – до 30 декабря 2022 г.

4.2.2. Обеспечить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу и краевую адресную инвестиционную программу и планируемых к сдаче в 2022 году.

Срок – до 30 декабря 2022 г.

4.3. Министерству экономического развития края совместно с министерством строительства края, министерством промышленности и торговли края проработать направления применения офсетных контрактов на территории края.

Срок – до 1 сентября 2022 г.

4.4. Министерству природных ресурсов края разработать мероприятия по повышению конкурентоспособности предприятий, осуществляющих деятельность по добыче инертных материалов.

Срок – до 1 декабря 2022 г.

4.5. Министерству экономического развития края совместно с министерством строительства края, автономной некоммерческой организацией "Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края" обеспечить постоянное взаимодействие с потенциальным инвестором в целях реализации проекта "Строительство цементного завода на базе месторождений Ниланского известняка и Сокдюканского глинистого сырья".

Срок – в течение 2022 года

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев