



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

3 августа 2022 г. № 1154-рп

г. Хабаровск

О ходе реализации приоритетного (флагманского) направления развития края "Край инноваций и новых возможностей" на период до 2026 года и на перспективу до 2030 года: Опорный проект "Мелиорация и кластер АПК"

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2021 г. № 1215-рп "О направлениях и задачах развития Хабаровского края на период до 2026 года и на перспективу до 2030 года" (далее – распоряжение № 1215-рп) определены приоритетные (флагманские) направления развития Хабаровского края (далее также – край).

В рамках приоритетного (флагманского) направления развития края "Край инноваций и новых возможностей" реализуется опорный проект "Мелиорация и кластер АПК" (далее – опорный проект), ответственный исполнитель – министерство сельского хозяйства и продовольствия края.

Мелиоративный комплекс края включает 127 мелиоративных систем, который мелиорирует 82,0 тыс. гектаров сельскохозяйственных угодий (33,9 % общей площади сельскохозяйственных угодий края) в восьми муниципальных районах края, из них 85,0 процентов – пашни.

Посевные площади края по итогам 2021 года составили 55,4 тыс. гектаров и сократились с 2017 года на 36,2 процента.

В рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. № 277-пр, реализуются мероприятия с софинансированием из федерального бюджета, способствующие вводу в оборот дополнительных земель сельскохозяйственного назначения (далее также – земли сельхозназначения):

- проведение кадастровых работ и работ по межеванию в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена;

- проведение культуртехнических и гидромелиоративных мероприятий.

В крае для обеспечения ввода земель сельхозназначения в оборот на базе автономной некоммерческой организации "Краевой сельскохозяйственный фонд" создана машинно-тракторная станция (далее – МТС).

С 2017 года с государственной поддержкой, в том числе за счет

мощностей МТС, введено около 7,4 тыс. гектаров земель сельхозназначения.

Потенциал ввода в оборот – 60 тыс. гектаров пахотных земель, что позволит обеспечить прирост валового объема производства сельскохозяйственной продукции на 10 млрд. рублей (увеличение в два раза к уровню 2021 года).

Опорный проект разработан в целях обеспечения реализации мер, направленных на эффективное вовлечение в сельскохозяйственный оборот значительных площадей неиспользуемых пахотных земель, воспроизводство и рациональное использование земель сельхозназначения.

Целевые показатели опорного проекта, определенные в соответствии с подпунктом 5.3 пункта 5 распоряжения № 1215-рп:

- увеличение посевной площади вовлеченных в оборот земель сельскохозяйственного назначения не менее чем на 30 тыс. гектаров к 2030 году, в том числе не менее чем на 20 тыс. гектаров к 2026 году;

- создание четырех агрокластеров на территории края к 2026 году и девяти к 2030 году;

- реализация проекта "Дальневосточный Агропарк Хабаровского края".

Достижение целевых показателей опорного проекта планируется за счет следующих мероприятий:

- создание нормативной правовой базы, введение механизмов, обеспечивающих регулирование эффективного использования земель сельхозназначения, упрощенный порядок перевода земель разных категорий в земли сельхозназначения, ввод земель в сельскохозяйственный оборот;

- создание актуальной базы земель сельхозназначения и мелиоративных систем, интерактивной карты земель сельхозназначения и мелиоративных систем;

- изъятие и возврат в государственную собственность неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельхозназначения, в том числе земельных участков сельхозназначения, находящихся в частной собственности, и дальнейшее их перераспределение;

- вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения, в том числе за счет мощностей МТС;

- разработка и реализация проектов мелиорации, направленных на строительство новых и (или) реконструкцию существующих мелиоративных систем, в рамках создания агрокластеров;

- разработка типового проекта агрокластера, включающего решения по его организационно-правовой форме и структуре, материально-техническому обеспечению, о предоставляемых услугах и сервисе;

- разработка типовых бизнес-планов для осуществления сельскохозяйственного производства в рамках агрокластеров.

В 2022 году в рамках опорного проекта проведена камеральная проверка фактического состояния мелиорированных земель края (далее – камеральная проверка) в отношении Амурского, Бикинского, Вяземского, Комсомольского, имени Лазо, Нанайского, Солнечного, Хабаровского муниципальных районов края. Проведен анализ 4 924 земельных участков

общей площадью 212,3 тыс. гектаров в границах 127 мелиоративных систем края и на прилегающих к ним территориях.

По результатам камеральной проверки выявлено отсутствие возможности восстановления 10 мелиоративных систем общей площадью 5,5 тыс. гектаров в связи с переводом земель в категорию земель населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, созданием на мелиоративных системах садоводческих товариществ, образованием земельных массивов с большим количеством правообладателей. В целом площадь мелиорированных земель, выбывших из сельскохозяйственного производства, составила 7,8 тыс. гектаров.

Проведен анализ предложений физических лиц о выкупе земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, за 2021 год и истекший период 2022 года. В Правительство края поступило не менее 88 предложений от граждан о выкупе земельных участков общей площадью 365,0 гектаров на сумму 27,3 млн. рублей. Средняя площадь предлагаемого к выкупу земельного участка составляет 2,6 гектара.

В целях достижения целевых показателей опорного проекта в рамках приоритетного (флагманского) направления развития края "Край инноваций и новых возможностей":

1. Министерству сельского хозяйства и продовольствия края:

1.1. Разработать проект порядка и условий субсидирования части затрат бюджетов муниципальных образований края по постановке на кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем.

Срок – до 15 августа 2022 г.

1.2. Подготовить и направить в министерство финансов края предложения по объему и источникам финансирования по направлению поддержки в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта.

Срок – до 15 августа 2022 г.

1.3. Подготовить и направить в адрес Губернатора края финансово-экономическое обоснование по расширению парка техники МТС в целях вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в оборот.

Срок – до 15 августа 2022 г.

1.4. Подготовить и направить в адрес Губернатора края предложения по объему финансовых средств, необходимых для создания информационного продукта, позволяющего в режиме реального времени осуществлять мониторинг данных о состоянии и об использовании земель сельскохозяйственного назначения.

Срок – до 1 октября 2022 г.

1.5. Провести работы по созданию информационного продукта, позволяющего в режиме реального времени осуществлять мониторинг данных о состоянии и об использовании земель сельскохозяйственного назначения.

Срок – до 1 декабря 2023 г.

1.6. Обеспечить заполнение и актуализацию сведений в единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного

назначения о местоположении, состоянии и фактическом использовании земель сельскохозяйственного назначения.

Срок – сведения за 2021 год направить в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для актуализации до 1 октября 2022 г., далее – ежегодно до 1 июля (до 2030 года включительно).

1.7. Организовать проведение комплекса мелиоративных работ, в том числе проведение культуртехнических мероприятий, на неиспользуемых земельных участках сельскохозяйственного назначения, находящихся в краевой государственной собственности, в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения.

Срок – отчет ежегодно с 1 декабря 2023 г. (до 2030 года включительно).

1.8. Разработать краевой законопроект, обеспечивающий возможность перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, позволяющий повысить эффективность использования сельскохозяйственных угодий.

Срок – до 1 ноября 2022 г.

1.9. Разработать порядок принятия решения об изменении вида сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности края, в соответствии с подпунктом 1.8 настоящего пункта.

Срок – до 1 марта 2023 г.

1.10. Представить в установленном порядке в министерство строительства края заявку на включение в перечень краевых адресных инвестиционных проектов на 2023 – 2025 годы мероприятий по разработке проектно-сметной документации на строительство/реконструкцию мелиоративных систем для реализации пилотного проекта по созданию агрокластера.

Срок – до 31 декабря 2022 г.

1.11. Совместно с министерством экономического развития края направить предложения в Правительство Российской Федерации о включении опорного проекта в Стратегию социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р, Национальную программу социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2020 г. № 2464-р, в целях привлечения федерального финансирования к его реализации.

Срок – до 31 декабря 2022 г.

1.12. Совместно с министерством имущества края, министерством финансов края проработать вопрос установления минимальной (льготной) ставки арендной платы при проведении комплекса мелиоративных работ при предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Срок – до 31 декабря 2022 г.

1.13. Подготовить и направить в адрес Губернатора края предложения о предоставлении краевой государственной поддержки в форме гранта

сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение мелиоративных работ.

Срок – до 31 октября 2022 г.

1.14. Создать проектный офис по реализации опорного проекта.

Срок – до 1 сентября 2022 г.

2. Министерству имущества края:

2.1. Сформировать перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в краевой государственной собственности, для проведения в первоочередном порядке комплекса мелиоративных работ.

Срок – до 1 ноября 2022 г.

2.2. Проработать механизм увеличения площади краевых земель сельскохозяйственного назначения путем реализации права преимущественного выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения из частной собственности.

Срок – до 31 декабря 2022 г.

2.3. Направить в министерство финансов края предложения об объемах финансовых средств, необходимых для реализации права преимущественного выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения из частной собственности.

Срок – до 20 августа 2022 г.

2.4. Совместно с министерством сельского хозяйства и продовольствия края организовать работу по постановке на государственный кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем, расположенных на земельных участках, находящихся в краевой собственности.

Срок – до 31 декабря 2023 г.

3. Рекомендовать главам муниципальных образований края:

3.1. Представить в министерство сельского хозяйства и продовольствия края:

1) перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть вовлечены в оборот за счет проведения комплекса мелиоративных работ с привлечением техники МТС.

Срок – до 10 августа 2022 г.;

2) предложения по подготовке порядка и условий субсидирования части затрат бюджетов муниципальных образований края по постановке на кадастровый учет бесхозяйных мелиоративных систем.

Срок – до 10 августа 2022 г.;

3) предложения по установлению минимальной (льготной) ставки арендной платы при проведении комплекса мелиоративных работ при предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Срок – до 30 сентября 2022 г.;

4) предложения об имеющихся земельных участках, свободных от прав третьих лиц, пригодных для размещения инвестиционных площадок, с указанием спецификации (видов сельскохозяйственной деятельности), предпочтительной для размещения на площадках, с учетом качественных свойств почв.

Срок – до 1 августа 2022 г.

3.2. Осуществить кадастровые работы в отношении бесхозяйных мелиоративных систем, находящихся на территориях муниципальных образований края, подлежащих восстановлению, в том числе с применением мер государственной поддержки, и зарегистрировать право собственности муниципального образования края.

Срок – до 31 декабря 2023 г.

3.3. Осуществлять работу по постановке на кадастровый учет земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей.

Срок – отчет в министерство сельского хозяйства и продовольствия края до 1 декабря 2022 г., далее – ежегодно до 1 июля и 1 декабря (до 2030 года включительно).

3.4. Представлять в адрес министерства сельского хозяйства и продовольствия края актуальные сведения о местоположении, состоянии и фактическом использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района края для заполнения информации в единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения.

Срок – сведения за 2021 год актуализировать до 1 октября 2022 г., далее – ежегодно до 1 июля (до 2030 года включительно).

4. Ответственным исполнителям опорного проекта информацию о ходе выполнения настоящего распоряжения представлять заместителю Председателя Правительства края по природным ресурсам и сельскому хозяйству ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (до 2030 года включительно).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края по природным ресурсам и сельскому хозяйству.

Информацию о ходе выполнения настоящего распоряжения представлять Губернатору края ежегодно до 31 декабря 2023 г., итоговую информацию представить в срок до 1 марта 2031 г.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев