



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2022 г. № 388-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края и признании утратившим силу постановления Правительства Хабаровского края от 9 февраля 2007 г. № 20-пр "Об утверждении Положения о порядке расходования средств краевого бюджета, направляемых на реализацию мероприятий по обеспечению бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства края, предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, а также по ликвидации их последствий"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение о краевой межведомственной комиссии по признанию помещения государственного жилищного фонда Хабаровского края жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 22 апреля 2006 г. № 54-пр "О создании краевой межведомственной комиссии по признанию помещения государственного жилищного фонда Хабаровского края жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", изложив подпункт 11.6 пункта 11 в следующей редакции:

"11.6. Вносит министру жилищно-коммунального хозяйства края проект распоряжения министерства жилищно-коммунального хозяйства края по итогам работы Комиссии."

2. Внести в Положение о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 6 мая 2006 г. № 69-пр, следующие изменения:

2.1. В подпункте 2.2.16 пункта 2.2 раздела 2 слова "проектов распоряжений Правительства края по заключению комиссии" заменить словами "принятие решений в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

28 января 2006 г. № 47, по итогам работы комиссии".

2.2. В разделе 3:

1) пункты 3.72, 3.73 изложить в следующей редакции:

"3.72. Направляет в федеральные органы исполнительной власти предложения по финансовому обеспечению из федерального бюджета инвестиционных проектов, предусматривающих проведение инженерных изысканий и подготовку проектной документации на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) и (или) строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), и (или) капитальный ремонт, и (или) благоустройство территорий объектов коммунальной инфраструктуры края в рамках государственных программ Российской Федерации, осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти.

3.73. Осуществляет подготовку, формирование и направление в федеральные органы исполнительной власти бюджетной заявки на финансирование из федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период инвестиционных проектов, предусматривающих проведение инженерных изысканий и подготовку проектной документации на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) и (или) строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), и (или) капитальный ремонт, и (или) благоустройство территорий объектов коммунальной инфраструктуры края в рамках государственных программ Российской Федерации.";

2) абзац второй пункта 3.77 изложить в следующей редакции:

"- обеспечивает представление документов, необходимых для включения коммунальных объектов в перечень краевых адресных инвестиционных проектов, предусматривающих проектирование, строительство, реконструкцию или техническое перевооружение данных объектов и (или) осуществление иных капитальных вложений;"

3) дополнить пунктами 3.130 – 3.133 следующего содержания:

"3.130. Устанавливает порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

3.131. Обеспечивает в установленных Законом Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" случаях мероприятия по эксгумации останков погибших при защите Отечества.

3.132. Осуществляет и обеспечивает в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" мероприятия по захоронению (перезахоронению) останков погибших при защите Отечества, в том числе

принимает решение о захоронении непогребенных останков погибших при защите Отечества и (или) решение о перемещении неизвестных воинских захоронений

3.133. Осуществляет от имени края функции бывшего наймодателя жилых помещений в многоквартирных домах в целях организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, в соответствии с порядком, утвержденным Правительством края."

3. Внести в Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования государственного жилищного фонда Хабаровского края гражданам по договорам найма, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 17 февраля 2020 г. № 44-пр "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования государственного жилищного фонда Хабаровского края", следующие изменения:

3.1. В разделе 1:

1) в пункте 1.6 слова "По решению Правительства края" заменить словами "В соответствии с решением министерства жилищно-коммунального хозяйства края (далее – уполномоченный орган) по согласованию с Губернатором края";

2) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

"1.8. Основанием для заключения договора коммерческого найма является распоряжение уполномоченного органа о предоставлении гражданину жилого помещения коммерческого использования."

3.2. В разделе 3:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"3. Порядок принятия по согласованию с Губернатором края решения уполномоченным органом о предоставлении жилого помещения коммерческого использования для отдельных категорий граждан";

2) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации ходатайства и документов рассматривает их и принимает по согласованию с Губернатором края одно из следующих решений:

- о предоставлении гражданину жилого помещения коммерческого использования;

- об отсутствии оснований для предоставления гражданину жилого помещения коммерческого использования и об отказе в заключении договора коммерческого найма."

3) в пункте 3.5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.5. Решение об отказе в заключении договора коммерческого найма принимается уполномоченным органом в следующих случаях:"

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"- отсутствие согласования Губернатора края."

4) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Копия распоряжения уполномоченного органа о предоставлении гражданину жилого помещения коммерческого использования либо об отказе в его предоставлении с указанием основания отказа направляется уполномоченным органом лицу, подавшему заявление, в течение пяти рабочих дней со дня подписания такого распоряжения, а также балансодержателю.";

5) в пункте 3.7 слова "Правительства края" заменить словами "уполномоченного органа";

6) пункт 3.8 признать утратившим силу.

3.3. В пункте 4.4 раздела 4 слова "Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25" заменить словами "Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр".

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Хабаровского края от 9 февраля 2007 г. № 20-пр "Об утверждении Положения о порядке расходования средств краевого бюджета, направляемых на реализацию мероприятий по обеспечению бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства края, предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, а также по ликвидации их последствий".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 3 подпункта 2.2 пункта 2, который вступает в силу с 1 марта 2023 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев