



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2022 г. № 375-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Хабаровского края

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края в соответствие с федеральным и краевым законодательством Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 7 марта 2019 г. № 65-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домах блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Хабаровского края" и о внесении изменений в Положение об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр" следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле слова "или жилых домах блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Хабаровского края" заменить словами ", домов блокированной застройки".

1.2. В пункте 2 слова "инвестиционного развития и предпринимательства" заменить словами "экономического развития".

1.3. В пункте 3:

1) слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

2) слова "или жилых домов блокированной застройки, состоящие из трех и более блоков" заменить словами ", домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду),".

1.4. В пункте 4:

1) в подпункте 4.1 слова "инвестиционного развития и предпринимательства" заменить словами "экономического развития";

2) в подпункте 4.2 слова "или жилых домов блокированной застройки, состоящие из трех и более блоков" заменить словами ", домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в

одном ряду)",

1.5. В пункте 5 слова "или жилые дома блокированной застройки, состоящие из трех и более блоков" заменить словами ", дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)".

2. Внести в Порядок отбора нового застройщика (инвестора) и реализуемого им (планируемого к реализации) масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления ему земельного участка в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 7 марта 2019 г. № 65-пр, следующие изменения:

2.1. В разделе 1:

1) абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 "Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах, домов блокированной застройки" (далее – Закон № 353), в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – Закон № 102) и устанавливает процедуру отбора нового застройщика (инвестора) по завершению строительства проблемного объекта и реализуемого им (планируемого к реализации) масштабного инвестиционного проекта (далее также – Проект) в целях заключения соглашения об исполнении обязательств по завершению строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), расположенного (расположенных) на территории Хабаровского края, включенного (включенных) в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – проблемный объект), и передаче участникам долевого строительства жилых помещений в указанном либо в ином многоквартирном доме и реализации масштабного инвестиционного проекта (далее также – соглашение), а также определения соответствия Проекта критериям, установленным Законом № 102.";

2) в пункте 1.7 слова "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.2. В разделе 2:

- 1) в абзаце третьем пункта 2.1 слова "инвестиционного развития и предпринимательства" заменить словами "экономического развития";
- 2) в пункте 2.3:
 - а) в абзаце первом слова "инвестиционного развития и предпринимательства" заменить словами "экономического развития";
 - б) в подпункте 2.3.5:
 - в абзаце втором слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";
 - в абзаце третьем слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";
- 3) в пункте 2.4:
 - а) в абзаце первом слова "Органы исполнительной власти" заменить словами "Исполнительные органы";
 - б) в абзаце пятом слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";
- 4) в абзаце первом пункта 2.5 слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";
- 5) в абзаце первом пункта 2.7 слова "органы исполнительной власти" заменить словами "исполнительные органы".

2.3. В абзаце тринадцатом пункта 5.2 раздела 5 слова "органы исполнительной власти края" в соответствующем падеже заменить словами "исполнительные органы края" в соответствующем падеже.

2.4. В абзаце десятом пункта 3 приложения № 1 слова "(или) органами исполнительной власти" заменить словами "(или) исполнительными органами".

2.5. В приложении № 2:

- 1) в заголовке слова "или жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков" заменить словами ", домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)";
- 2) в преамбуле слова "или жилых домах блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Хабаровского края" заменить словами ", домов блокированной застройки";
- 3) в разделе 1 слова "или жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков" заменить словами ", домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)";
- 4) в разделе 3:
 - а) в пункте 3.1:
 - в подпунктах 3.1.7 – 3.1.9 слова "орган исполнительной власти" в соответствующих числе и падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующих числе и падеже;
 - в подпункте 3.1.10:
 - слова «подпунктом 23 приложения к приказу Министерства

экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"» заменить словами «подпунктом 22 перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"»;

слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

б) в пункте 3.2 слова "органами исполнительной власти" заменить словами "исполнительными органами".

2.6. В грифе приложений № 1 – 6 к Соглашению об исполнении обязательств по завершению строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) или жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, расположенного (расположенных) на территории края, включенного (включенных) в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и передаче участникам долевого строительства жилых помещений в указанном либо в ином многоквартирном доме и реализации масштабного инвестиционного проекта слова "или жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков" заменить словами ", домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)".

2.7. В графе 5 заголовочной части таблицы приложения № 3 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган".

3. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2021 г. № 688-пр "Об организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", следующие изменения:

3.1. В пункте 3.4 раздела 3:

1) в подпункте 3.4.4:

а) абзац первый после слов "контролируемым лицом" дополнить словами "в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения";

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Возражения направляются контролируемым лицом в уполномоченный орган на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу места нахождения уполномоченного органа либо в электронном виде на указанный

в предостережении адрес электронной почты уполномоченного органа в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.";

2) в подпункте 3.4.5 цифры "20" заменить цифрами "10".

3.2. В абзаце третьем пункта 5.2 раздела 5 третье предложение исключить.

4. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 28 декабря 2021 г. № 689-пр "Об организации регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Хабаровского края и о признании утратившим силу постановления Правительства Хабаровского края от 20 мая 2019 г. № 196-пр "Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома", следующие изменения:

4.1. В пункте 3.4 раздела 3:

1) в подпункте 3.4.4:

а) абзац первый после слов "контролируемым лицом" дополнить словами "в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения";

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Возражения направляются контролируемым лицом в уполномоченный орган на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу места нахождения уполномоченного органа либо в электронном виде на указанный в предостережении адрес электронной почты уполномоченного органа в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.";

2) в подпункте 3.4.5 цифры "20" заменить цифрами "10".

4.2. В абзаце третьем пункта 5.2 раздела 5 третье предложение исключить.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев