



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2022 г. № 267-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда с наименованием "Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков", утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 564-пр

В целях приведения нормативного правового акта Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда с наименованием "Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков", утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 564-пр, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон об участии в долевом строительстве), Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон о публично-правовой компании) регламентирует цели, порядок и условия предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда с наименованием "Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков" (далее также – субсидия и Фонд соответственно).";

2) абзац пятый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке,

применяются в том же значении, в котором они используются в Законе об участии в долевом строительстве и Законе о публично-правовой компании.";

3) в пункте 1.5 слова "с пунктами 2 и 3" заменить словами "с пунктом 2".

1.2. В разделе 2:

1) подпункты 2, 3 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"2) согласие Фонда на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля края проверок, предусмотренных пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка;

3) включение в договоры (соглашения), заключаемые Фондом в целях исполнения обязательств по соглашению, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по данным договорам (соглашениям), на осуществление в отношении них министерством и органами государственного финансового контроля края проверок, предусмотренных пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, и запрета приобретения данными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) за счет полученных средств, источником которых является субсидия, иностранной валюты;"

2) в подпункте 3 пункта 2.3:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"- по разработке проектной документации, необходимой для завершения строительства проблемных объектов в соответствии с переданными Фонду функциями застройщика, либо по внесению изменений в указанную документацию;"

б) в абзацах четвертом, пятом слова "о защите прав дольщиков" заменить словами "о публично-правовой компании";

3) абзац третий пункта 2.7 дополнить словами ", содержащий объем и периодичность перечисления субсидии в течение финансового года (далее – график)";

4) пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11. Результатом предоставления субсидии является завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных жилых объектов, возводимых на территории края, а также восстановление нарушенных прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Показатели, необходимые для достижения результата предоставления субсидии, – количество проблемных объектов, по которым Фондом организована работа по завершению строительства и по которым Фондом по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии:

- оказана поддержка (информационная, консультационная) гражданам – участникам долевого строительства по исполнению обязательств застройщиков, признанных банкротами, в получении выплат компенсации через публично-правовую компанию "Фонд развития территорий";

- сформированы списки граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, нуждающихся в поддержке с участием Фонда,

актуализированные на 1-е число каждого квартала текущего года, с указанием суммы средств, вложенных такими гражданами в строительство многоквартирных домов, и подтверждающими документами;

- подготовлены информация, сведения и документы, необходимые для принятия решений о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства, предусмотренных частью 2 статьи 13(1) Закона о публично-правовой компании;

- подготовлены комплекты конкурсной документации, проведены конкурсные процедуры в целях определения подрядных организаций для завершения строительства проблемных объектов;

- подготовлены комплекты конкурсной документации, проведены конкурсные процедуры в целях определения подрядных организаций для выполнения проектно-изыскательских работ в целях завершения строительства проблемных объектов;

- утверждена проектная документация для завершения строительства проблемных объектов, по которой получено положительное заключение государственной экспертизы;

- строительство завершено (проблемные объекты введены в эксплуатацию).

Состав и значения показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, устанавливаются в соглашении."

1.3. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

"3.2. Оценка достижения в отчетном финансовом году результата предоставления субсидии осуществляется министерством на основании сравнения значений показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, установленных соглашением, и фактически достигнутых по итогам отчетного финансового года значений показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, на основании представленного Фондом годового отчета о результатах."

1.4. В разделе 4:

1) в наименовании:

а) после слова "контроля" дополнить словом "(мониторинга)";

б) слово ", целей" исключить;

2) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1. Министерство осуществляет в отношении Фонда проверку соблюдения им порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления (далее – проверка).

При выявлении в ходе проверки действий (бездействия), содержащих признаки состава административного правонарушения, министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выявления указанных действий (бездействия) направляет материалы проверки в комитет государственного финансового контроля Правительства края.

Органы государственного финансового контроля края осуществляют в отношении Фонда проверки в соответствии со статьями 268.1, 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации."

3) в абзаце первом пункта 4.2 слова "не достигнуто установленное

соглашением значение результата предоставления субсидии" заменить словами "не достигнуты установленные соглашением значения показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии";

4) в абзаце первом пункта 4.4 слова "результата предоставления субсидии и показателей" заменить словом "показателей";

5) в пункте 4.5 слово ", целей" исключить;

6) дополнить пунктом 4.10 следующего содержания:

"4.10. Министерство проводит мониторинг достижения результата предоставления субсидии, исходя из достижения значений показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации."

2. Установить, что положения подпункта 6 подпункта 1.4 пункта 1 настоящего постановления применяются к правоотношениям, возникающим с 1 января 2023 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев