



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 мая 2022 г. № 259-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. № 364-пр "Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. № 364-пр "Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", дополнив наименование, пункт 1 после слова "сервитутов" словами ", публичного сервитута".

2. Внести в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. № 364-пр, следующие изменения:

1) заголовок после слова "сервитутов" дополнить словами ", публичного сервитута";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также – Земельный кодекс) и определяет порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых

может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края (далее – объекты, Перечень объектов и край соответственно).";

3) в пункте 2:

а) абзац первый после слова "сервитутов" дополнить словами ", публичного сервитута";

б) в подпункте 2.1:

- абзац шестнадцатый подпункта "а" дополнить словами "и некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории";

- абзац второй подпункта "б" дополнить словами ", за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений";

4) пункт 2<sup>1</sup> дополнить словами ", противопожарных норм и правил";

5) пункт 3 после слова "отправления" дополнить словами «либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"»;

б) подпункт 12.1 пункта 12 изложить в следующей редакции:

"12.1. Размер платы за размещение объекта рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$A = (\text{ПКСЗ} \times S \times K_d) / 100 \%,$$

где:

A – размер платы за размещение объекта (рублей/год);

ПКСЗ – значение показателя кадастровой стоимости одного квадратного метра земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена.

В случае если земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение для размещения объекта, расположен в составе земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и кадастровая стоимость которого определена, ПКСЗ определяется следующим образом:

$$\text{ПКСЗ} = \text{КС} / S_{\text{общая}},$$

где:

КС – кадастровая стоимость земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и определенная на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости;

$S_{\text{общая}}$  – общая площадь земельного участка, постановленного на государственный кадастровый учет.

В случае если схемой границ предусматривается размещение объекта на землях, которые не поставлены на государственный кадастровый учет и сведения о кадастровой стоимости которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ПКСЗ принимается равным среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости одного квадратного метра земли по сегменту вида использования "Предпринимательство", утвержденному уполномоченным органом исполнительной власти края в сфере государственной кадастровой оценки.

S – площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении либо в договоре (кв. метров);

$K_d$  – коэффициент детализации (процентов).

Размер коэффициента детализации определяется в зависимости от видов объектов.";

7) в абзаце четвертом пункта 13 слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

8) в приложении:

а) гриф, заголовок после слова "сервитутов" дополнить словами ", публичного сервитута";

б) в абзаце первом слова "на территории" заменить словами ", публичного сервитута на территории".

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев