



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2022 г. № 204-пр

г. Хабаровск

О предоставлении мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края

В соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила), распоряжениями Правительства Хабаровского края от 19 июля 2021 г. № 624-рп "О введении режима чрезвычайной ситуации", от 7 августа 2021 г. № 707-рп "О введении режима чрезвычайной ситуации" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что в целях предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций, обусловленных паводком, вызванным сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края (далее также – чрезвычайная ситуация), реализуются следующие мероприятия:

выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации;

выплаты на проведение капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности граждан, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации;

предоставление из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Хабаровского края на цели проведения капитального ремонта поврежденных в результате чрезвычайной ситуации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края;

Порядок предоставления выплат на проведение капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности граждан, поврежденных в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края;

Порядок безвозмездного отчуждения гражданами утраченных в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края, жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены) органам местного самоуправления;

Порядок предоставления из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Хабаровского края на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края, находящихся в муниципальной собственности.

3. Определить:

3.1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края органом исполнительной власти Хабаровского края, ответственным за направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации перечней поврежденных и утраченных жилых помещений, предусмотренных Правилами.

3.2. Министерство социальной защиты Хабаровского края органом исполнительной власти Хабаровского края, ответственным за направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации прогноза кассовых выплат по расходам федерального бюджета на текущий финансовый год по форме согласно приложению № 5 к Порядку составления и ведения кассового плана исполнения федерального бюджета в текущем финансовом году, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 декабря 2013 г. № 117н.

4. Источником финансового обеспечения в 2022 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края, получивших выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, поврежденных в результате паводка, произошедшего в августе – сентябре 2020 г. на территории Хабаровского края, являются средства федерального бюджета в размере 28 089,0 тыс. рублей, предоставляемые из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджету Хабаровского края на предоставление выплат таким гражданам для обеспечения их жилыми помещениями общей площадью 344,4 кв. метра и обеспечения уровня софинансирования расходного

обязательства бюджета Хабаровского края, связанного с реализацией указанного мероприятия, в размере 100 процентов.

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 12 апреля 2022 г. № 204-пр

ПОРЯДОК

предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации меры социальной поддержки в виде предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций, обусловленных паводком, вызванным сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края (далее также – мера поддержки, выплата, чрезвычайная ситуация и край соответственно), и определяет механизм их предоставления.

1.2. Мера поддержки не предоставляется в отношении жилых помещений, по которым меры социальной поддержки были реализованы до даты введения режима чрезвычайной ситуации, установленной распоряжениями Правительства Хабаровского края от 19 июля 2021 г. № 624-рп и от 7 августа 2021 г. № 707-рп, за исключением выплат на капитальный ремонт жилого помещения, а также:

а) гражданам, которые совершили действия по прекращению прав на другое жилое помещение, пригодное для проживания, после даты объявления чрезвычайной ситуации;

б) гражданам, не являющимся собственниками или нанимателями утраченного жилого помещения на день подачи заявления и документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

1.3. Право на получение меры поддержки имеют граждане Российской Федерации:

а) являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

б) имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

в) не являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семьи граждан, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждан, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте "б" настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

1.4. К членам семьи граждан:

1) указанных в подпункте "а" пункта 1.3 настоящего раздела, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайных ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семьи граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации;

2) указанных в подпункте "б" пункта 1.3 настоящего раздела, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семьи граждан.

1.5. Выплата может быть использована гражданами:

а) на приобретение жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты);

б) на строительство жилых помещений (жилого дома, квартиры).

1.6. Мера поддержки предоставляется однократно и в отношении одного жилого помещения.

1.7. Факт проживания граждан, указанных в подпункте "в" пункта 1.3 настоящего раздела, в утраченных жилых помещениях подтверждается регистрацией по месту жительства в данных жилых помещениях по состоянию на день объявления чрезвычайной ситуации либо устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

порядке.

1.8. Понятие "утраченные жилые помещения" используется в настоящем Порядке в том же значении, что и в Правилах предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила).

1.9. Размер выплаты, предусмотренной пунктом 1.5 настоящего раздела, определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при составе семьи из трех и более человек, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

1.10. При расчете размера выплаты используется стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, которая равна среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на дату введения режима чрезвычайной ситуации.

2. Порядок подачи заявления и формирования списка граждан, жилые помещения которых признаны утраченными в результате чрезвычайной ситуации

2.1. Для получения меры поддержки граждане, указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, не позднее 1 сентября 2022 г. подают заявление в краевые государственные казенные учреждения – центры социальной поддержки населения (далее также – Учреждение) по месту нахождения утраченного жилого помещения с указанием вида выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Заявление подается в отношении одного жилого помещения.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет (в случае регистрации записи акта

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

о рождении ребенка за пределами Российской Федерации);

2) документы, удостоверяющие личность членов семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет (в случае регистрации записи акта о рождении ребенка за пределами Российской Федерации));

3) копии документов, подтверждающих родство членов семьи, в том числе вступивших в законную силу решений судов о признании членом семьи собственника или нанимателя утраченного жилого помещения;

4) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на территории края на день введения режима чрезвычайной ситуации, или решение суда об установлении факта проживания по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации в случае отсутствия регистрации по месту жительства в утраченных жилых помещениях на территории края на день введения режима чрезвычайной ситуации – для граждан, указанных в подпункте "в" пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

5) копия документа, подтверждающего право пользования жилым помещением на условиях договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, – для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями на условиях договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

6) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, – для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и граждан, указанных в подпункте "б" пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

7) сведения о документах, подтверждающих признание иного жилого помещения непригодным для проживания (в отношении граждан, имеющих в собственности иное жилое помещение). При этом Учреждение не вправе требовать у граждан представления документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления;

8) решение суда, вступившее в законную силу, о признании за гражданином права на получение меры поддержки – при наличии такого решения;

9) копия заключения межведомственной комиссии, созданной органом

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

местного самоуправления, о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и копия решения органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

10) обязательство граждан о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения – для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

11) обязательство граждан об освобождении занимаемого жилого помещения и о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (земельного участка) в муниципальную собственность – для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания;

12) обязательство граждан о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) – для граждан, указанных в подпункте "б" пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

13) согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной приказом министерства социальной защиты Хабаровского края (далее – министерство), размещенной на официальном сайте министерства www.mszn.khabkrai.ru.

2.3. Сведения, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния, предоставляемые Федеральной налоговой службой (далее – сведения из ЕГР ЗАГС), о рождении ребенка;

2) сведения из ЕГР ЗАГС о государственной регистрации заключения и расторжения брака;

3) сведения из ЕГР ЗАГС о государственной регистрации перемены имени;

4) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемые Федеральной службой государственной регистрации,

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

кадастра и картографии, о правах граждан, являющихся собственниками утраченного жилого помещения.

2.4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы (сведения), указанные в пункте 2.3 настоящего раздела.

Непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.3 настоящего раздела, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в удовлетворении заявления.

В случае если заявитель не представил документы (сведения), указанные в пункте 2.3 настоящего раздела, Учреждение запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Запросы документов (сведений) направляются в течение двух рабочих дней после регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела.

2.5. Заявление и документы, указанные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего раздела (далее – заявление и документы соответственно), подаются в Учреждение при непосредственном обращении либо посредством почтовой связи заказным письмом на бумажном носителе:

- собственником утраченного жилого помещения и членами его семьи;
- нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма и членами его семьи;
- совместно участниками общей собственности и членами их семьи в случае, если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо совместной собственности.

В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

2.6. В случае представления заявителем оригиналов документов при непосредственном обращении работник Учреждения снимает копии с представленных документов, выполняет надпись об их соответствии подлинным экземплярам, которую заверяет своей подписью с указанием занимаемой должности, фамилии, имени, отчества (последнее при наличии), печатью. Оригиналы документов возвращаются заявителю в день их представления.

В случае направления заявителем документов посредством почтовой связи, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, оригиналы документов не направляются.

Продолжение Порядка предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края

При получении от гражданина заявления и прилагаемых к нему документов посредством почтовой связи Учреждением направляется уведомление, подтверждающее прием заявления и документов, в форме документа на бумажном носителе по адресу, указанному в заявлении, посредством почтовой связи в течение пяти дней с даты их поступления.

2.7. Учреждение регистрирует заявление в день поступления с указанием номера и даты регистрации.

2.8. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и необходимых документов (сведений) формирует и направляет в министерство списки семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Хабаровского края в июле – августе 2021 г., оформленные в соответствии с приложением № 2 к Правилам (далее – Список).

2.9. Учреждение не включает в Списки граждан:

а) представивших неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;

б) которым не предоставляется мера поддержки в соответствии с пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

в) не имеющих права на меру поддержки.

Уведомление об отказе во включении в Список с обоснованием причин отказа Учреждение направляет заявителю в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов.

2.10. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения Списка запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в краевом государственном бюджетном учреждении "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" и в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю сведения о наличии (об отсутствии) у граждан в собственности иных жилых помещений или доли в праве общей собственности на иные жилые помещения.

В течение 15 рабочих дней после поступления указанных сведений министерство:

- формирует единый список по Хабаровскому краю (далее – Единый список);

- осуществляет согласование Единого списка с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю, Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Хабаровскому краю и Управлением Федеральной службы

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее – федеральные органы).

2.11. Министерство в течение трех рабочих дней со дня согласования Единого списка с федеральными органами представляет его на утверждение Губернатору края.

2.12. В течение трех рабочих дней со дня утверждения Губернатором края Единого списка (далее – утвержденный единый список) министерство направляет в Учреждение копию утвержденного единого списка и информацию о гражданах, которые не были включены в утвержденный единый список, с указанием причин невключения.

2.13. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии утвержденного единого списка и информации, указанной в пункте 2.12 настоящего раздела, выдает гражданам уведомление о праве на получение выплаты либо уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа.

2.14. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются:

а) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;

б) указание в заявлении вида выплаты, не предусмотренного настоящим Порядком;

в) предоставление мер социальной поддержки в отношении жилого помещения до даты введения режима чрезвычайной ситуации, за исключением выплат на капитальный ремонт жилого помещения;

г) установление фактов, предусмотренных подпунктами "а", "б" пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

д) отсутствие права на меру поддержки.

2.15. В случае если заявителю было отказано в удовлетворении заявления, заявитель вправе повторно обратиться в Учреждение после устранения причин, явившихся основанием для отказа в удовлетворении заявления.

2.16. Уведомление о праве на получение выплаты либо уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа, указанные в пункте 2.13 настоящего раздела, направляются гражданину по почте заказным письмом либо выдаются лично заявителю по его желанию, выраженному в заявлении.

2.17. Уведомление о праве на получение выплаты (далее – уведомление) является документом, гарантирующим, что сумма выплаты будет перечислена на специальный банковский счет заявителя (номинальный счет) (далее – специальный счет).

Для открытия специального счета заявитель обращается в кредитную

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

организацию в течение семи рабочих дней со дня получения им уведомления. Реквизиты специального счета предоставляются заявителем в Учреждение путем подачи заявления в произвольной форме при непосредственном обращении либо посредством почтовой связи заказным письмом в течение трех рабочих дней со дня открытия специального счета.

Перечисление выплаты на специальный счет заявителя, открытый в кредитной организации, осуществляется министерством в соответствии с настоящим Порядком и заключенным с кредитной организацией соглашением о взаимодействии при предоставлении социальных выплат.

3. Порядок предоставления выплаты

3.1. Перечисление выплаты осуществляется на специальный счет в течение 10 рабочих дней со дня доведения бюджетных средств на счет министерства на указанные цели и представления гражданином реквизитов специального счета в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.17 раздела 2 настоящего Порядка.

Граждане имеют право приобрести жилое помещение не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

Гражданин должен использовать средства выплаты, находящиеся на специальном счете, в срок не позднее 1 апреля 2023 г., за исключением случая, предусмотренного абзацем первым подпункта 3.3.3 пункта 3.3 настоящего раздела, при котором срок использования средств выплаты, находящихся на специальном счете, не должен превышать 12 месяцев со дня получения гражданином уведомления о праве на получение выплаты.

3.2. Приобретенные, построенные за счет выплаты жилые помещения оформляются в общую долевую собственность всех граждан, учтенных при расчете размера выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое (построенное) за счет выплаты, должно отвечать следующим требованиям:

1) не быть признанным непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту. Многоквартирный дом, в котором приобретается жилое помещение, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) не должно находиться в границах зон затопления (подтопления);

3) совокупная площадь приобретенных, построенных за счет выплаты жилых помещений должна составлять не менее 95 процентов общей площади

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

жилого помещения, исходя из которой в соответствии с пунктом 1.8 раздела 1 настоящего Порядка рассчитан размер выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Приобретаемое за счет выплаты жилое помещение должно являться жилым домом, частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой.

Построенное за счет выплаты жилое помещение должно являться жилым домом, квартирой.

3.3. Для получения выплаты граждане представляют в Учреждение:

3.3.1. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

1) заявление о перечислении выплаты продавцу по договору купли-продажи с указанием реквизитов его банковского счета;

2) копию договора купли-продажи жилого помещения (договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение лица, получившего уведомление (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

4) отчет об оценке приобретаемого жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

5) оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер выплаты (за исключением случая представления заявителем договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа).

3.3.2. В случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

1) заявление о перечислении выплаты застройщику с указанием реквизитов его банковского счета либо счета эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2) копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.3.3. На цели строительства индивидуального жилого дома, выполняемого с привлечением организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее – организация, осуществляющая строительство объекта индивидуального жилищного строительства):

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

1) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку о перечислении выплаты организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, с указанием реквизитов ее банковского счета;

2) копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданного лицу, получившему уведомление;

3) оригинал и копию договора строительного подряда с организацией, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, соответствующей требованиям статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – договор подряда), который должен содержать:

- площадь жилого помещения;
- этажность;
- материал фундамента, стен, кровли;
- вид отопления;
- график проведения работ;
- срок окончания строительства;
- стоимость выполняемых работ.

К договору подряда прилагается локальный сметный расчет;

4) копию документа, подтверждающего право собственности лица, получившего уведомление, на земельный участок на цели строительства индивидуального жилого дома, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Срок строительства индивидуального жилого дома не должен превышать 12 месяцев.

3.4. Документы, указанные в пункте 3.3 настоящего раздела, представляются (направляются) гражданами в Учреждение в соответствии с пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка.

Должностные лица Учреждения сверяют копии документов с их оригиналами и возвращают гражданам оригиналы документов.

Для контроля за соблюдением требований, предъявляемых подпунктами 1, 2 пункта 3.2 настоящего раздела к жилым помещениям, Учреждение не позднее следующего рабочего дня после поступления

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

документов для получения выплаты направляет запрос в орган местного самоуправления.

3.5. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня поступления информации из органа местного самоуправления, указанной в абзаце третьем пункта 3.4 настоящего раздела, выносит решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты.

Решение об отказе в перечислении выплаты выносится в случае:

а) непредставления (представления не в полном объеме) документов, предусмотренных:

- подпунктом 3.3.1 пункта 3.3 настоящего раздела – в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи;

- подпунктом 3.3.2 пункта 3.3 настоящего раздела – в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

- подпунктом 3.3.3 пункта 3.3 настоящего раздела – в случае строительства индивидуального жилого дома;

б) несоответствия жилого помещения, приобретаемого (построенного) за счет выплаты, требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего раздела.

В случае отказа в перечислении выплаты Учреждение в течение пяти рабочих дней с даты вынесения решения об отказе уведомляет об этом граждан в письменной форме с указанием причин отказа.

3.6. В случае отсутствия оснований к отказу в перечислении выплаты Учреждением принимается решение о перечислении выплаты.

Учреждение в течение двух рабочих дней:

- со дня принятия решения о перечислении выплаты направляет в кредитную организацию, в которой на имя заявителя открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета (далее – извещение);

- со дня направления извещения уведомляет об этом заявителя в письменной форме посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении.

В извещении указываются размер выплаты, который подлежит перечислению со специального счета заявителя на соответствующий банковский счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья), организации-застройщика (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома), организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, а также размер выплаты, подлежащий

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

возврату в краевой бюджет (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 3.9 настоящего раздела).

3.7. Заявитель не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления о направлении извещения, предусмотренного абзацем третьим пункта 3.6 настоящего раздела, поручает кредитной организации перечислить выплату денежных средств со специального счета на соответствующий банковский счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья), организации-застройщика (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома), организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства или на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Перечисление средств выплаты со специального счета осуществляется кредитной организацией в порядке и сроки, предусмотренные договором об открытии специального счета и законодательством Российской Федерации.

3.8. В случае строительства индивидуального жилого дома первоначально перечисляется 50 процентов от стоимости договора подряда, но не более 50 процентов выплаты на банковский счет организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

В течение пяти рабочих дней после завершения монтажа фундамента, возведения стен и кровли (но не позднее шести месяцев после получения 50 процентов выплаты) гражданин направляет в Учреждение уведомление о завершении монтажа фундамента, возведении стен и кровли (далее – Уведомление о завершении монтажа).

В целях установления факта выполнения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) (далее – основные работы по строительству) Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения Уведомления о завершении монтажа проводит выездную проверку с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, и органа местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого ведется строительство индивидуального жилого дома (по согласованию).

По итогам проведения выездной проверки составляется акт о готовности основных работ по строительству (в случае установления факта выполнения основных работ по строительству) либо акт о невыполнении основных работ по строительству (в случае несоответствия объекта индивидуального жилищного строительства информации, указанной в Уведомлении о завершении монтажа),

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

которые подписываются всеми участниками выездной проверки.

В течение двух рабочих дней со дня подписания акта о готовности основных работ по строительству Учреждение направляет в кредитную организацию, в которой на имя заявителя открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления оставшейся части выплаты и уведомляет об этом заявителя в порядке, предусмотренном абзацем четвертым пункта 3.6 настоящего раздела.

Перечисление выплаты осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.7 настоящего раздела.

В течение двух рабочих дней со дня подписания акта о невыполнении основных работ по строительству Учреждение посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении, направляет гражданину уведомление о необходимости завершения основных работ по строительству.

3.9. Выплата со специального счета заявителя осуществляется в размере:

- установленном в уведомлении – в случае если цена договора на приобретение (строительство) жилого помещения превышает размер предоставленной выплаты;

- оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более размера, установленного в уведомлении, – в случае если цена договора на приобретение жилого помещения превышает размер оценочной стоимости;

- фактических расходов в соответствии с договором на приобретение (строительство) жилого помещения или договором подряда, но не более размера, установленного в уведомлении, – в случае если сумма фактических расходов на приобретение (строительство) жилого помещения меньше расчетной суммы выплаты. Разница между стоимостью жилого помещения и суммой выплаты, указанной в уведомлении, заявителю не выплачивается. Оставшаяся часть выплаты, находящаяся на специальном счете, подлежит возврату в краевой бюджет.

3.10. Днем предоставления выплаты на приобретение или строительство жилого помещения является день перечисления указанной выплаты в соответствии с пунктом 3.7 настоящего раздела. В случае строительства индивидуального жилого дома днем предоставления выплаты является день перечисления кредитной организацией на соответствующий банковский счет организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, оставшейся части выплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3.8 настоящего раздела.

3.11. В случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения составляет акт о

Продолжение Порядка
предоставления выплат на приобретение
или строительство жилых помещений
гражданам, утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного сильными
дождями, произошедшими в мае – августе
2021 г. на территории Хабаровского края

нарушении гражданином условий и целей предоставления выплаты (далее – Акт), в котором указываются выявленные нарушения, срок их устранения, и в течение одного рабочего дня со дня составления Акта направляет его гражданину.

В случае неустранения выявленных нарушений в срок, предусмотренный Актом, гражданин обязан осуществить возврат предоставленной выплаты в краевой бюджет в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного Актом.

В случае невозврата предоставленной выплаты в срок, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, Учреждение в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

За представление недостоверных сведений и (или) документов, необходимых для получения меры поддержки, граждане несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

3.12. В целях контроля за выполнением условий, указанных в пункте 3.2 настоящего раздела, Учреждение в течение двух месяцев со дня предоставления выплаты на приобретение жилого помещения либо окончания долевого строительства многоквартирного дома или строительства индивидуального жилого дома запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия из Единого государственного реестра недвижимости информацию о приобретенных (построенных) жилых помещениях.

3.13. В случае выявления факта невыполнения обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего раздела, или невыполнения условий договора подряда Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о возврате выплаты на расчетный счет Учреждения в течение 30 календарных дней со дня получения указанного требования.

В случае невозврата представленной выплаты в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Учреждение в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 12 апреля 2022 г. № 204-пр

ПОРЯДОК

предоставления выплат на проведение капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности граждан, поврежденных в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации меры социальной поддержки в виде предоставления выплат на проведение капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций, обусловленных паводком, вызванным сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края (далее также – мера поддержки, выплата, поврежденное помещение, чрезвычайная ситуация и край соответственно).

1.2. Мера поддержки не предоставляется в отношении жилых помещений, по которым меры поддержки были реализованы до даты введения чрезвычайной ситуации, установленной распоряжениями Правительства Хабаровского края от 19 июля 2021 г. № 624-рп и от 7 августа 2021 г. № 707-рп, а также:

а) гражданам, которые совершили действия по прекращению прав на другое жилое помещение, пригодное для проживания, после даты объявления чрезвычайной ситуации;

б) гражданам, не являющимся собственниками поврежденного жилого помещения на день подачи заявления и документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

1.3. Для целей настоящего Порядка под поврежденным жилым помещением понимается жилое помещение, находящееся в собственности граждан, которое повреждено в результате чрезвычайной ситуации и признано решением органа местного самоуправления подлежащим капитальному ремонту в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение).

1.4. Размер выплаты определяется как произведение общей площади

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произошедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края

поврежденного жилого помещения и стоимости ремонта одного квадратного метра общей поврежденной площади жилого помещения – 6,0 тыс. (шесть тысяч) рублей.

1.5. Мера поддержки предоставляется однократно и в отношении одного жилого помещения.

1.6. Право на получение выплаты имеют граждане Российской Федерации, являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками (участниками общей собственности) поврежденных жилых помещений и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

1.7. Выплата предоставляется:

1) в случае, если поврежденное жилое помещение принадлежит на праве собственности:

- одному гражданину – собственнику такого помещения;
- участникам общей долевой собственности – каждому участнику долевой собственности пропорционально его доле либо одному из них по письменному согласию всех остальных собственников;
- участникам общей совместной собственности – каждому участнику совместной собственности в равных долях либо одному из них по письменному согласию всех остальных собственников;

2) в случае, если участники общей долевой собственности, участники общей совместной собственности не имеют самостоятельного права на получение меры поддержки в соответствии с пунктами 1.5, 1.6 настоящего раздела либо в случае их смерти, выплата предоставляется участникам общей долевой собственности, участникам общей совместной собственности исходя из площади поврежденного жилого помещения, приходящейся на их долю в праве собственности.

2. Порядок подачи заявления и формирования списка граждан, жилые помещения которых признаны поврежденными в результате чрезвычайной ситуации

2.1. Заявление на предоставление меры поддержки (далее – заявление) подается в краевые государственные казенные учреждения – центры социальной поддержки населения (далее также – Учреждение) по месту нахождения поврежденного жилого помещения не позднее 1 сентября 2022 г. включительно по форме согласно приложению к настоящему Порядку собственником (участниками общей собственности) поврежденного жилого помещения.

Заявление подается в отношении одного жилого помещения.

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произошедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Порядка (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет (в случае регистрации записи акта о рождении ребенка за пределами Российской Федерации));

2) согласие всех участников общей собственности на поврежденное жилое помещение на предоставление выплаты одному из участников общей собственности (в случаях, предусмотренных абзацами третьим, четвертым подпункта 1 пункта 1.7 раздела 1 настоящего Порядка);

3) сведения о документах, подтверждающих признание иного жилого помещения утраченным (в отношении граждан, имеющих на праве собственности иное жилое помещение (долю в праве общей собственности на иное жилое помещение));

4) решение суда, вступившее в законную силу, о признании за гражданином права на получение меры поддержки – при наличии такого решения;

5) копии решения органа местного самоуправления о признании поврежденного жилого помещения подлежащим капитальному ремонту, заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления (далее – межведомственная комиссия), о признании поврежденного жилого помещения подлежащим капитальному ремонту;

6) согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной приказом министерства социальной защиты Хабаровского края (далее – министерство), размещенной на официальном сайте министерства www.mszn.khabkrai.ru.

2.3. Сведения, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) сведения из Единого государственного реестра записи актов гражданского состояния, предоставляемые Федеральной налоговой службой (далее – сведения из ЕГР ЗАГС), о рождении ребенка;

2) сведения из ЕГР ЗАГС о государственной регистрации заключения и расторжения брака;

3) сведения из ЕГР ЗАГС о государственной регистрации перемены имени;

4) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, о правах на поврежденное жилое помещение.

2.4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произошедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края

документы (сведения), указанные в пункте 2.3 настоящего раздела.

В случае если заявитель не представил документы (сведения), указанные в пункте 2.3 настоящего раздела, Учреждение запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Запросы документов (сведений) направляются в течение двух рабочих дней после регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела.

2.5. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, представляется гражданами, указанными в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Порядка, в Учреждение путем непосредственного обращения либо посредством почтовой связи заказным письмом.

2.6. В случае представления заявителем оригиналов документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, при непосредственном обращении, работник Учреждения снимает копии с представленных оригиналов документов, выполняет надпись об их соответствии подлинным экземплярам, которую заверяет своей подписью с указанием занимаемой должности, фамилии, имени, отчества (последнее при наличии), печатью. Оригиналы документов возвращаются заявителю в день их представления.

В случае направления заявителем документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, посредством почтовой связи, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, оригиналы документов не направляются.

2.7. В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

2.8. Учреждение регистрирует заявление в день поступления с указанием номера и даты регистрации.

2.9. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и необходимых документов (сведений) формирует и направляет в министерство списки граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Хабаровского края в июле – августе 2021 г. (далее – Список), оформленные в соответствии с приложением № 4 к Правилам предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации.

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произошедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края

Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327.

2.10. Учреждение не включает в Списки граждан:

а) представивших неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;

б) которым не предоставляется мера поддержки в соответствии с пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

в) не имеющих права на меру поддержки.

Уведомление об отказе во включении в Список с обоснованием причин отказа Учреждение направляет заявителю в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.11. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения Списка запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в краевом государственном бюджетном учреждении "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" и в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю сведения о наличии (об отсутствии) у граждан в собственности иных жилых помещений или доли в праве общей собственности на иные жилые помещения.

В течение 15 рабочих дней после поступления указанных сведений министерство:

- формирует единый список по Хабаровскому краю (далее – Единый список);

- осуществляет согласование Единого списка с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее – федеральные органы).

2.12. Министерство в течение трех рабочих дней со дня согласования Единого списка с федеральными органами представляет его на утверждение Губернатору края (временно исполняющему обязанности Губернатора края).

2.13. В течение трех рабочих дней со дня утверждения Губернатором края (временно исполняющим обязанности Губернатора края) Единого списка

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произошедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края

(далее – утвержденный единый список) министерство:

- направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации копию утвержденного единого списка;

- направляет в Учреждение копию утвержденного единого списка и информацию о гражданах, которые не были включены в утвержденный единый список, с указанием причин невключения (далее – информация о невключении).

2.14. В течение пяти рабочих дней со дня поступления копии утвержденного единого списка и информации о невключении Учреждение выносит решение и направляет гражданам уведомление:

- об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа;

- о предоставлении выплаты на капитальный ремонт с указанием ее размера, рассчитанного в соответствии с пунктами 1.4, 1.7 раздела 1 настоящего Порядка.

2.15. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления являются:

а) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;

б) указание в заявлении меры поддержки, не предусмотренной настоящим Порядком;

в) установление факта предоставления аналогичной меры поддержки в отношении гражданина;

г) установление фактов, предусмотренных подпунктами "а", "б" пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

д) отсутствие права на меру поддержки.

Непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.3 настоящего раздела, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в удовлетворении заявления.

2.16. В случае если заявителю было отказано в удовлетворении заявления, заявитель вправе повторно обратиться в Учреждение после устранения причин, явившихся основанием для отказа в удовлетворении заявления.

2.17. Уведомление о праве на получение выплаты направляется гражданину по почте в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии утвержденного единого списка и информации о невключении заказным письмом либо выдается на руки заявителю по его желанию, выраженному в заявлении.

3. Предоставление выплаты

3.1. Перечисление выплаты осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня доведения бюджетных средств на счет министерства на указанные цели.

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произошедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края

3.2. В случае установления факта представления гражданином недостоверных документов и (или) сведений Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения составляет акт о нарушении гражданином условий предоставления выплаты (далее – Акт), в котором указываются выявленные нарушения, срок их устранения, и в течение одного рабочего дня со дня составления Акта направляет его гражданину.

В случае неустранения выявленных нарушений в срок, указанный в Акте, гражданин обязан осуществить возврат предоставленной выплаты в краевой бюджет в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного Актом.

В случае невозврата предоставленной выплаты в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, Учреждение в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

За представление недостоверных сведений и (или) документов, необходимых для получения меры поддержки, граждане несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

3.3. Мера поддержки считается предоставленной гражданам с момента перечисления Учреждением суммы выплаты на счет, указанный в заявлении.

3.4. Гражданин, получивший выплату, обязан произвести капитальный ремонт поврежденного жилого помещения не позднее 1 ноября 2023 г.

В течение 15 календарных дней после окончания капитального ремонта гражданин направляет уведомление о завершении капитального ремонта в адрес межведомственной комиссии, принявшей решение о признании поврежденного жилого помещения подлежащим капитальному ремонту в соответствии с пунктом 47 Положения.

В течение 10 дней после получения от межведомственной комиссии решения, принятого в соответствии с пунктом 53 Положения, гражданин направляет его копию в адрес Учреждения.

3.5. В случае выявления факта невыполнения обязательства, указанного в абзаце первом пункта 3.4 настоящего раздела, Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о выполнении обязательства в течение 60 календарных дней со дня получения требования.

3.6. В случае невыполнения обязательства в срок, указанный в пункте 3.5 настоящего раздела, гражданин возвращает предоставленную ему выплату на расчетный счет Учреждения в добровольном порядке в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 3.5 настоящего раздела.

В случае отказа в добровольном возмещении предоставленной выплаты

Продолжение Порядка
предоставления выплат на проведение
капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан,
поврежденных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произошедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края

Учреждение в месячный срок со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 12 апреля 2022 г. № 204-пр

ПОРЯДОК

безвозмездного отчуждения гражданами утраченных в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края, жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены) органам местного самоуправления

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации меры социальной поддержки в виде предоставления выплаты на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций, обусловленных паводком, вызванным сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края (далее – мера поддержки).

2. Условием предоставления меры поддержки:

1) гражданам, указанным в подпункте "а" пункта 6 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила), утратившим жилое помещение:

а) являющимся нанимателями по договору социального найма жилого помещения, расположенного в зоне паводка, произошедшего в июле – августе 2021 г., является данное нанимателем и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении указанного жилого помещения;

б) являющимся собственниками жилого помещения, расположенного в зоне паводка, произошедшего в июле – августе 2021 г., принадлежащего им и (или) членам их семей на праве собственности, является данное собственником (собственниками), а также супругом (супругой) собственника в случае, если данное жилое помещение является общим имуществом супругов, обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность;

Продолжение Порядка
безвозмездного отчуждения гражданами
утраченных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произошедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края,
жилых помещений (жилых помещений
и земельных участков, на которых они
расположены) органам местного
самоуправления

2) гражданам, указанным в подпункте "б" пункта 6 Правил, утратившим жилое помещение, расположенное в зоне паводка, произошедшего в июле – августе 2021 г., является данное этими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

3. Обязательство граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения и земельного участка (при наличии) в муниципальную собственность (далее – обязательство о сдаче жилья) представляется, в трех экземплярах по соответствующей форме согласно приложениям № 1 – 3 к настоящему Порядку, подписывается уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального района (в случае, если жилое помещение (земельный участок) находится на территории сельского поселения) либо уполномоченным лицом органа местного самоуправления городского поселения (городского округа), на территории которого расположено жилое помещение (земельный участок), и:

- один экземпляр обязательства о сдаче жилья гражданином представляется в краевое государственное казенное учреждение – центр социальной поддержки населения (далее – Учреждение);

- один экземпляр обязательства о сдаче жилья гражданином остается в органе местного самоуправления муниципального образования края, указанном в абзаце первом настоящего пункта, на территории которого расположено жилое помещение (земельный участок), подлежащее отчуждению в муниципальную собственность;

- один экземпляр обязательства о сдаче жилья остается у гражданина.

4. Исполнение обязательства о сдаче жилья гражданами, указанными в подпункте "а" подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется путем заключения ими с органом местного самоуправления соглашения о прекращении договора социального найма в отношении утраченного жилого помещения в двухмесячный срок со дня использования ими выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

5. Исполнение обязательства о сдаче жилья гражданами, указанными в подпункте "б" подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется

Продолжение Порядка
безвозмездного отчуждения гражданами
утраченных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произшедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края,
жилых помещений (жилых помещений
и земельных участков, на которых они
расположены) органам местного
самоуправления

путем безвозмездной передачи органу местного самоуправления жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в двухмесячный срок со дня использования ими выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

6. Исполнение обязательства о сдаче жилья должно осуществляться гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, в двухмесячный срок со дня использования ими выплаты на приобретение или строительство жилых помещений и после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

7. В целях установления факта выполнения гражданином обязательств, указанных в пунктах 4 – 6 настоящего Порядка, а также совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению утраченного жилого помещения, в отношении которого предоставлена мера поддержки, факта предоставления указанного жилого помещения для проживания другим лицам, не являющимся членами семьи гражданина, Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пунктах 4 – 6 настоящего Порядка, направляет запрос в органы местного самоуправления и территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения утраченного жилого помещения.

В случае выявления факта невыполнения обязательств, указанных в пунктах 4 – 6 настоящего Порядка, Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о выполнении обязательства о сдаче жилья в течение 15 календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения гражданином обязательства о сдаче жилья в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, Учреждение в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается в суд с исковым заявлением о возврате выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

В случае выявления факта совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению утраченного жилого помещения, в отношении которого предоставлена мера поддержки, факта предоставления указанного жилого помещения для проживания другим лицам, Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о возврате предоставленной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в течение 15 календарных дней со дня получения требования.

Продолжение Порядка
безвозмездного отчуждения гражданами
утраченных в результате паводка,
вызванного сильными дождями,
произошедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края,
жилых помещений (жилых помещений
и земельных участков, на которых они
расположены) органам местного
самоуправления

В случае невыполнения гражданином обязательства о сдаче жилья в срок, указанный в абзаце четвертом настоящего пункта, Учреждение в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается в суд с исковым заявлением о возврате выплаты на приобретение или строительство жилых помещений.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 12 апреля 2022 г. № 204-пр

ПОРЯДОК

предоставления из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Хабаровского края на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края, находящихся в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации определяет условия, цели и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Хабаровского края (далее также – край) на финансовое обеспечение расходных обязательств при проведении капитального ремонта поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, обусловленных паводком, вызванным сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края, находящихся в муниципальной собственности (далее – трансферты, чрезвычайная ситуация, жилые помещения соответственно).

1.2. Для целей настоящего Порядка:

1.2.1. Под поврежденным жилым помещением понимается жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, которое повреждено в результате чрезвычайной ситуации и требует проведения капитального ремонта.

1.2.2. Под общей площадью (долей общей площади) поврежденного жилого помещения понимается общая площадь (доля общей площади) жилого помещения, поврежденная в результате чрезвычайной ситуации и требующая проведения капитального ремонта.

1.3. Предоставление трансфертов осуществляется в целях финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований края по проведению мероприятий по капитальному ремонту жилых помещений, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (далее – расходные обязательства и мероприятия соответственно).

1.4. Предоставление трансфертов бюджетам муниципальных образований края осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства края (далее – уполномоченный орган) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в текущем

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
иных межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных образований
Хабаровского края на осуществление
капитального ремонта поврежденных
жилых помещений
в результате паводка, вызванного
сильными дождями, произошедшими
в мае – августе 2021 г. на территории
Хабаровского края, находящихся в
муниципальной собственности

финансовом году законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета на текущий финансовый год и плановый период на цели предоставления трансфертов.

1.5. Источником финансового обеспечения иных межбюджетных трансфертов являются средства федерального бюджета, предоставляемые краевому бюджету в соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила).

2. Условия предоставления трансфертов

Условиями предоставления трансфертов являются:

1) наличие муниципального нормативного правового акта, утверждающего перечень мероприятий, на финансовое обеспечение которых предоставляются трансферты;

2) заключение соглашения о предоставлении трансфертов между уполномоченным органом и муниципальным образованием края в интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" по форме, аналогичной типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее – Соглашение);

3) наличие утвержденного перечня жилых помещений, поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории, сформированного уполномоченным органом по форме согласно приложению № 2 к Правилам (далее – Перечень);

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
иных межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных образований
Хабаровского края на осуществление
капитального ремонта поврежденных
жилых помещений
в результате паводка, вызванного
сильными дождями, произошедшими
в мае – августе 2021 г. на территории
Хабаровского края, находящихся в
муниципальной собственности

4) представление отчетов об использовании трансфертов, о достижении значений показателей результата предоставления трансфертов по формам и в сроки, установленным уполномоченным органом в Соглашении.

5) реализация мероприятий однократно в отношении каждого поврежденного жилого помещения.

3. Предоставление трансфертов

3.1. Размер трансфертов рассчитывается исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения в расчете 6 тыс. рублей за 1 кв. метр поврежденного жилого помещения.

3.2. Размер трансфертов, предоставляемых муниципальному образованию края на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, рассчитывается как произведение общей площади (доли общей площади) поврежденных жилых помещений и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра, указанной в пункте 3.1 настоящего раздела.

3.3. В случае если нормативными правовыми актами муниципальных образований края размер стоимости капитального ремонта одного квадратного метра общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения, установленные муниципальными образованиями края в целях реализации мероприятий, превышает размер стоимости капитального ремонта одного квадратного метра общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего раздела, финансирование мероприятий в части указанного превышения за счет трансфертов не допускается.

3.4. Оценка эффективности использования трансфертов муниципальным образованием края в отчетном финансовом году осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения установленного соглашением и фактически достигнутого муниципальным образованием края по итогам отчетного финансового года значений показателя результата предоставления трансфертов "Площадь поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых произведен капитальный ремонт".

3.5. Распределение трансфертов между муниципальными образованиями края осуществляется в соответствии с Перечнем.

Проект постановления Правительства края о распределении трансфертов между муниципальными образованиями края подготавливается

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
иных межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных образований
Хабаровского края на осуществление
капитального ремонта поврежденных
жилых помещений
в результате паводка, вызванного
сильными дождями, произошедшими
в мае – августе 2021 г. на территории
Хабаровского края, находящихся в
муниципальной собственности

уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств на указанные цели.

3.6. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня утверждения распределения, указанного в пункте 3.5 настоящего раздела, заключает с муниципальным образованием края Соглашение.

3.7. Перечисление трансфертов осуществляется в течение 30 рабочих дней после принятия нормативного правового акта, указанного в абзаце втором пункта 3.5 настоящего раздела, главным распорядителем бюджетных средств на счета, открытые территориальным органом Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

4. Порядок возврата трансфертов

4.1. В случае недостижения муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря года предоставления трансфертов значения показателя результата предоставления трансфертов, установленного соглашением, размер средств, подлежащий возврату в краевой бюджет в срок до 1 февраля года, следующего за годом предоставления трансфертов ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{тр}} \times D \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{тр}}$ – размер трансфертов, предоставленных муниципальному образованию края;

D – индекс, отражающий уровень недостижения значения показателя результата предоставления трансфертов и определяемый по формуле:

$$D = 1 - (T / S),$$

где:

T – фактически достигнутое значение показателя результата предоставления трансфертов на отчетную дату;

S – плановое значение показателя результата предоставления трансфертов, установленное соглашением.

4.2. Трансферты носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Порядка.

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
иных межбюджетных трансфертов
бюджетам муниципальных образований
Хабаровского края на осуществление
капитального ремонта поврежденных
жилых помещений
в результате паводка, вызванного
сильными дождями, произошедшими
в мае – августе 2021 г. на территории
Хабаровского края, находящихся в
муниципальной собственности

4.3. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении трансфертов.

Государственный финансовый контроль осуществляется органами государственного финансового контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку безвозмездного отчуждения гражданами утраченных в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края, жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены) органам местного самоуправления

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма жилого помещения
и об освобождении занимаемого жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)),

дата рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.

(далее – должник), с одной стороны, и орган местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с приобретением жилого помещения взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории _____
(наименование муниципального образования края)

должник принимает на себя обязательство в двухмесячный срок со дня использования им выплаты на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилое помещение (индивидуальный жилой дом) из _____ комнат _____ кв. метров в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в населенном пункте _____

_____ района Хабаровского края,
находящееся в муниципальной собственности и занимаемое им на основании договора социального найма жилого помещения от " ____ " _____
_____ г. № _____, заключенного с _____

Продолжение приложения № 1
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
паводка, вызванного сильными дождями,
произшедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края, жилых
помещений (жилых помещений
и земельных участков, на которых они
расположены) органам местного
самоуправления

(наименование органа местного самоуправления)

либо иного управомоченного собственником лица,

с которым заключен договор социального найма жилого помещения)

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение.

(наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный настоящим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с должником _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	
1	2	3	4	5	6	7

МП

Глава муниципального образования края

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Должник

Продолжение приложения № 1
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
паводка, вызванного сильными дождями,
произшедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края, жилых
помещений (жилых помещений
и земельных участков, на которых они
расположены) органам местного
самоуправления

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой
муниципального образования края и должником.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку безвозмездного отчуждения гражданами утраченных в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края, жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены) органам местного самоуправления

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении занимаемого жилого помещения и
о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности
жилого помещения (земельного участка) в муниципальную собственность
гражданами

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),

дата рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.

(далее – должник), с одной стороны, и орган местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с приобретением жилого помещения взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории _____
(наименование муниципального образования края)

должник принимает на себя обязательство в двухмесячный срок со дня использования им выплаты на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) жилое помещение (индивидуальный жилой дом) из _____ комнат
_____ кв. метров в квартире № ____ дома № ____ по улице _____
_____ в населенном пункте _____
_____ района Хабаровского края, находящееся
в частной собственности, занимаемое им на основании _____

Продолжение приложения № 2
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
паводка, вызванного сильными дождями,
произшедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края, жилых
помещений (жилых помещений
и земельных участков, на которых они
расположены) органам местного
самоуправления
(наименование документа)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от
" ____ " _____ г. № ____ или свидетельство (запись) о
государственной регистрации права собственности на указанное жилое
помещение от " ____ " _____ г. № ____ выдана (выдано)

(наименование органа, осуществляющего

государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и
необходимый для его использования, общей площадью _____ кв. метров,
кадастровый номер _____, целевое назначение
(категория) _____, вид разрешенного
использования _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего
обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь
отчуждение жилого помещения, а также не предоставлять указанное жилое
помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его
семьи.

(наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом
(частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный
настоящим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с
должником _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
фамилия, имя, отчество	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	

Продолжение приложения № 2
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
паводка, вызванного сильными дождями,
произшедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края, жилых
помещений (жилых помещений
и земельных участков, на которых они
расположены) органам местного
самоуправления

(последнее при наличии)						
1	2	3	4	5	6	7

МП

Глава муниципального образования края

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ___ " _____ 20__ г.

Должник

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ___ " _____ 20__ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой
муниципального образования края и должником.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку безвозмездного отчуждения гражданами утраченных в результате паводка, вызванного сильными дождями, произошедшими в мае – августе 2021 г. на территории Хабаровского края, жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены) органам местного самоуправления

Форма

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении занимаемого жилого помещения и о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено)

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),

дата рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ Г.

(далее – должник), с одной стороны, и орган местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с приобретением жилого помещения взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории _____

(наименование муниципального образования края)

должник принимает на себя обязательство в двухмесячный срок со дня использования им выплаты на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации и после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) жилое помещение (индивидуальный жилой дом) из _____ комнат

Продолжение приложения № 3
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
паводка, вызванного сильными дождями,
произшедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края, жилых
помещений (жилых помещений
и земельных участков, на которых они
расположены) органам местного
самоуправления

_____ кв. метров в квартире № _____ дома № _____ по улице _____
_____ в населенном пункте _____
_____ района Хабаровского края, находящееся
в частной собственности, занимаемое им на основании _____,
(наименование документа)
выданного _____
(наименование органа, осуществляющего _____);
_____ государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и
необходимый для его использования, общей площадью _____ кв. метров,
кадастровый номер _____, целевое назначение
(категория) _____, вид разрешенного
использования _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего
обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь
отчуждение жилого помещения, а также не предоставлять указанное жилое
помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его
семьи.

_____ (наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом
(частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный
настоящим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с
должником _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение приложения № 3
к Порядку безвозмездного отчуждения
гражданами утраченных в результате
паводка, вызванного сильными дождями,
произшедшими в мае – августе 2021 г.
на территории Хабаровского края, жилых
помещений (жилых помещений
и земельных участков, на которых они
расположены) органам местного
самоуправления

МП

Глава муниципального образования края

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ___ " _____ 20__ г.

Должник

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)

" ___ " _____ 20__ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой
муниципального образования края и должником.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного
сильными дождями, произошедшими
в мае – августе 2021 г. на территории
Хабаровского края

Форма

В краевое государственное
казенное учреждение –
центр социальной поддержки
населения по

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении меры социальной поддержки в форме предоставления
выплаты денежных средств на приобретение или строительство
жилого помещения гражданам, жилые помещения которых признаны
непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

_____ года рождения, место рождения _____
(страна, республика)

(край, область, город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____,
(вид документа)

номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)

" ____ " _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____

(полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

и членов моей семьи, имеющих право на получение меры социальной
поддержки в форме предоставления денежных средств на строительство
жилого помещения или приобретение жилья, совместно со мной
(указываются сведения о членах семьи):

1) _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

Продолжение приложения № 1
к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного
сильными дождями, произошедшими
в мае – августе 2021 г. на территории
Хабаровского края

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ " ____ " _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

родственные отношения _____;

2) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ " ____ " _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

родственные отношения _____;

3) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ " ____ " _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

родственные отношения _____

в список граждан Российской Федерации, жилые помещения которых
признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной
ситуации, на получение меры поддержки

_____ (указать выбранную меру поддержки:

_____ на строительство или приобретение жилого помещения)

по _____ (далее – список).
(муниципальное образование края)

Заключение межведомственной комиссии органа местного
самоуправления от _____ № _____.

Решение органа местного самоуправления от _____ № _____.

Продолжение приложения № 1
к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного
сильными дождями, произошедшими
в мае – августе 2021 г. на территории
Хабаровского края

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны (заполняется членами семьи):

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
- 3) _____ .
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)

Уведомление на выплату обязуюсь получить лично/прошу направить заказным почтовым отправлением (указать способ получения) по адресу: _____

Контактная информация:
адрес: _____, телефон: _____.

Подтверждаем, что я и члены моей семьи ознакомлены с порядком и условиями получения меры социальной поддержки и обязуемся их выполнять:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
 - 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
 - 3) _____ .
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (подпись)
- _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления выплат
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения
в результате паводка, вызванного
сильными дождями, произошедшими
в мае – августе 2021 г. на территории
Хабаровского края

Форма

В краевое государственное
казенное учреждение –
центр социальной поддержки
населения по

от _____
(фамилия, имя,

отчество (последнее при наличии))
дата рождения _____,
проживающего(ей) по адресу: _____,

телефон _____,
документ, удостоверяющий
личность: серия _____ №

выдан _____
(орган и дата выдачи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить предоставленную мне выплату на строительство
индивидуального жилого дома на банковский счет организации
(индивидуального _____ предпринимателя)

(наименование организации,

индивидуального предпринимателя, реквизиты счета)

Я ознакомлен(а) с условием перечисления предоставленной выплаты
на строительство индивидуального жилого дома в размере 50 процентов
выплаты, а оставшейся части выплаты – после представления мною

Продолжение приложения № 2
к Порядку предоставления выплат на
приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения в
результате паводка, вызванного
сильными дождями, произошедшими
в мае – августе 2021 г. на территории
Хабаровского края

уведомления о завершении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) и осуществления проверки краевым государственным казенным учреждением – центром социальной поддержки населения с привлечением организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объекта индивидуального жилищного строительства, и органа местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого ведется строительство индивидуального жилого дома (по согласованию).

" ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)
