



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2021 г. № 697-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", признав пункт 2 утратившим силу.

2. Внести в раздел 2 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр, следующие изменения:

1) в абзаце восьмом пункта 2.1 слова "муниципального района, городского округа" заменить словами ", уполномоченными на предоставление земельных участков,";

2) пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

"2.16. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка для расчета годового размера арендной платы, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, применяются в порядке, установленном частью 2 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", за исключением случая,

установленного в абзаце втором настоящего пункта.

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости в результате оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в порядке, установленном статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", применяются с 1 января года, в котором в суд или в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подано заявление об оспаривании, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Годовой размер арендной платы подлежит пересчету с применением уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период со дня начала применения кадастровой стоимости, измененной в случаях, указанных в части пятой статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) коэффициента по виду разрешенного использования для ранее заключенных договоров аренды годовой размер арендной платы не может превышать годовой размер арендной платы, рассчитанный до изменения кадастровой стоимости и (или) коэффициента по виду разрешенного использования с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год."

3. Внести изменения в значения коэффициентов ($K_{взк}$, $K_{взн}$) по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр, изложив пункты 1 – 134 раздела "Земли населенных пунктов" в следующей редакции:

1	2	3	4	5
"1.	Растениеводство (код 1.2 – 1.6)	1.1	-	-
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	2,964	0,006
3.	Овощеводство	1.3	2,964	0,006
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	2,964	0,006
5.	Садоводство	1.5	2,964	0,006
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	2,964	0,006

1	2	3	4	5
7.	Животноводство (код 1.8 – 1.11, 1.15)	1.7	-	-
8.	Скотоводство	1.8	2,964	0,40
9.	Звероводство	1.9	2,964	0,40
10.	Птицеводство	1.10	2,964	0,40
11.	Свиноводство	1.11	2,964	0,40
12.	Пчеловодство	1.12	12,000	0,40
13.	Рыбоводство	1.13	12,000	0,40
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	2,964	0,40
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	12,000	0,40
16.	Питомники	1.17	12,000	0,40
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	12,000	0,20
18.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,081	0,003
19.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,081	0,003
20.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,060	0,003
21.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,081	0,003
22.	Передвижное жилье	2.4	0,070	0,003
23.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,180	0,003
24.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,180	0,003
25.	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,180	0,003
26.	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,180	0,212
27.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1	-	-
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,120	0,107
29.	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	0,120	0,048

1	2	3	4	5
	предоставление коммунальных услуг			
30.	Социальное обслуживание (код 3.2.1 – 3.2.4)	3.2	-	-
31.	Дома социального обслуживания	3.2.1	0,486	0,080
32.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0,486	0,080
33.	Оказание услуг связи	3.2.3	1,200	0,080
34.	Общежития	3.2.4	0,486	0,080
35.	Бытовое обслуживание	3.3	2,400	0,180
36.	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4	-	-
37.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,050	0,080
38.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,050	0,080
39.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,050	0,080
40.	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)	3.5	-	-
41.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,486	0,080
42.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,486	0,080
43.	Культурное обслуживание (код 3.6.1 – 3.6.3)	3.6	-	-
44.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,486	0,030
45.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,486	0,010
46.	Цирки и зверинцы	3.6.3	0,486	0,060
47.	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7	-	-
48.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0,486	0,060
49.	Религиозное управление и образование	3.7.2	0,486	0,060

1	2	3	4	5
50.	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8	-	-
51.	Государственное управление	3.8.1	0,486	0,080
52.	Представительская деятельность	3.8.2	0,486	0,080
53.	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1 – 3.9.3)	3.9	-	-
54.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,486	0,080
55.	Проведение научных исследований	3.9.2	0,486	0,080
56.	Проведение научных испытаний	3.9.3	0,486	0,080
57.	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10	-	-
58.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,486	0,080
59.	Приюты для животных	3.10.2	0,486	0,080
60.	Деловое управление	4.1	0,330	0,080
61.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	8,610	0,300
62.	Рынки	4.3	8,610	0,300
63.	Магазины	4.4	8,610	0,150
64.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1,155	0,300
65.	Общественное питание	4.6	2,400	0,150
66.	Гостиничное обслуживание	4.7	0,957	0,460
67.	Развлечения (код 4.8.1, 4.8.2)	4.8	-	-
68.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	8,610	0,300
69.	Проведение азартных игр	4.8.2	8,610	0,300

1	2	3	4	5
70.	Служебные гаражи	4.9	0,695	0,270
71.	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 – 4.9.1.4)	4.9.1	-	-
72.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1,536	0,358
73.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	2,568	0,300
74.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	2,568	0,300
75.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	0,645	0,150
76.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	0,486	0,060
77.	Отдых (рекреация)	5.0	0,600	0,010
78.	Спорт (код 5.1.1 – 5.1.7)	5.1	-	-
79.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	0,486	0,085
80.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0,486	0,085
81.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,486	0,080
82.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,486	0,080
83.	Водный спорт	5.1.5	0,486	0,080
84.	Авиационный спорт	5.1.6	0,486	0,080
85.	Спортивные базы	5.1.7	0,486	0,080
86.	Природно-познавательный туризм	5.2	0,381	0,020
87.	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,075	0,050
88.	Охота и рыбалка	5.3	0,130	0,020
89.	Причалы для маломерных судов	5.4	2,568	0,020
90.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,486	0,080
91.	Производственная деятельность	6.0	0,900	0,130
92.	Недропользование	6.1	0,900	0,080
93.	Тяжелая промышленность	6.2	0,900	0,080
94.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,900	0,080

1	2	3	4	5
95.	Легкая промышленность	6.3	0,900	0,080
96.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,900	0,080
97.	Пищевая промышленность	6.4	0,900	0,080
98.	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,900	0,080
99.	Строительная промышленность	6.6	0,900	0,080
100.	Энергетика	6.7	0,150	0,002
101.	Атомная энергетика	6.7.1	0,150	0,002
102.	Связь	6.8	2,568	0,140
103.	Склады	6.9	0,675	0,120
104.	Складские площадки	6.9.1	0,675	0,115
105.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,900	0,080
106.	Научно-производственная деятельность	6.12	0,486	0,080
107.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	-	-
108.	Железнодорожные пути	7.1.1	2,568	0,0018
109.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	2,568	0,0020
110.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 – 7.2.3)	7.2	-	-
111.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2,568	0,160
112.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	2,568	0,0027
113.	Водный транспорт	7.3	2,568	0,160
114.	Воздушный транспорт	7.4	1,689	0,090
115.	Трубопроводный транспорт	7.5	0,056	0,020
116.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-
117.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-
118.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-

1	2	3	4	5
119.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-
120.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,600	0,400
121.	Охрана природных территорий	9.1	0,600	0,400
122.	Курортная деятельность	9.2	0,078	0,020
123.	Санаторная деятельность	9.2.1	0,078	0,020
123 ¹ .	Заготовка древесины	10.1	1,394	-
124.	Водные объекты	11.0	0,087	0,026
125.	Общее пользование водными объектами	11.1	0,087	0,026
125 ¹ .	Специальное пользование водными объектами	11.2	0,087	0,026
126.	Гидротехнические сооружения	11.3	0,087	0,026
127.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1 – 12.0.2)	12.0	-	-
128.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1,000	1,000
129.	Благоустройство территории	12.0.2	1,000	1,000
130.	Ритуальная деятельность	12.1	0,040	0,002
131.	Специальная деятельность	12.2	0,175	0,002
132.	Земельные участки общего назначения	13.0	0,150	0,003
133.	Ведение огородничества	13.1	0,500	0,003
134.	Ведение садоводства	13.2	0,500	0,003".

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев