



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2021 г. № 693-пр  
г. Хабаровск

О памятнике природы краевого значения "Оползневое озеро Амур"

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Законом Хабаровского края от 26 июля 2005 г. № 290 "Об отдельных вопросах в области создания, функционирования и обеспечения охраны особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения", в целях сохранения ценных в экологическом, культурном и эстетическом отношении природных комплексов и объектов и обеспечения их охраны Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о памятнике природы краевого значения "Оползневое озеро Амур".

2. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 11 июля 2012 г. № 233-пр "О памятниках природы краевого значения "Тигровый дом", "Анью", "Оползневое озеро Амур" следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «, "Оползневое озеро Амур"» исключить;
- 2) абзац четвертый пункта 2 признать утратившим силу.

3. Положение о памятнике природы краевого значения "Оползневое озеро Амур" в Солнечном муниципальном районе, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 11 июля 2012 г. № 233-пр "О памятниках природы краевого значения "Тигровый дом", "Анью", "Оползневое озеро Амур", признать утратившим силу.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 29 декабря 2021 г. № 693-пр

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о памятнике природы краевого значения  
"Оползневое озеро Амут"

1. Общие положения

1.1. Памятник природы краевого значения "Оползневое озеро Амут" (далее - памятник природы) - уникальный, невосполнимый, ценный в экологическом, культурном и научном отношении природный объект, расположенный в тектоническом разломе между базальтовыми плато позднемелового возраста центральной части хребта Мяо-Чан в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края и являющийся особо охраняемой природной территорией краевого значения.

1.2. Памятник природы расположен в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края и занимает площадь 2 063,14631 гектара, включая площадь водной акватории. На землях лесного фонда памятник природы располагается в границах Солнечного лесничества в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края.

1.3. Границы памятника природы определены в системе координат МСК-27, зона 3 и представлены в приложении к настоящему Положению.

1.4. Памятник природы образован без изъятия занимаемых им земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

1.5. Финансирование расходов по функционированию и обеспечению охраны памятника природы осуществляется за счет средств краевого бюджета и иных не запрещенных законодательством источников.

1.6. Управление памятником природы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

1.7. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков и водных объектов, на которых находится памятник природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника природы.

1.8. Граждане и юридические лица, включая общественные и религиозные объединения, вправе оказывать содействие в осуществлении мероприятий по охране и функционированию памятника природы.

1.9. Границы и особенности режима особой охраны памятника природы учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения

лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

## 2. Режим особой охраны территории памятника природы

2.1. На территории памятника природы запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая нарушение целостности природного объекта и окружающего его природного комплекса, в том числе:

2.1.1. Все формы рубок лесных насаждений, за исключением рубок в целях охраны лесов при ликвидации чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие лесных пожаров.

2.1.2. Геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых.

2.1.3. Строительство гидротехнических сооружений и проведение мелиоративных работ, забор воды из озера и подземных скважин в целях промышленного водопользования.

2.1.4. Распашка земель и проведение других работ, нарушающих естественный растительный покров, за исключением проведения таких работ на площадях, требующих восстановления.

2.1.5. Строительство, размещение строений и сооружений для целей, не связанных с функционированием памятника природы, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.1.6. Проезд, проход и стоянка наземного транспорта вне дорог, а также маломерного водного транспорта, кроме транспорта, используемого уполномоченными органами при осуществлении мероприятий в области охраны и использования лесных, водно-биологических ресурсов, объектов животного мира и особо охраняемых природных территорий, а также случаев предусмотренных подпунктами 2.2.8, 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Положения.

2.1.7. Устройство свалок, загрязнение территории и/или акватории бытовыми, промышленными и иными отходами, нефтепродуктами, хранение и применение вредных для воды и водных организмов ядохимикатов, минеральных удобрений и других препаратов.

2.1.8. Разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест.

2.1.9. Размещение объектов наружной рекламы и информационных щитов, не связанных с функционированием памятника природы, за исключением специальных информационных знаков для обозначения границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

2.1.10. Самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков территории памятника природы.

2.1.11. Действия (бездействия), приводящие к загрязнению водных объектов.

2.2. На территории памятника природы допускается:

2.2.1. Изучение и мониторинг состояния окружающей природной среды, природных экосистем, животных и растений, мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров.

2.2.2. Создание и обустройство экскурсионных экологических троп и туристических маршрутов, смотровых площадок, а также размещение глэмпингов и иных объектов некапитального строительства на оборудованных площадках по согласованию с министерством природных ресурсов Хабаровского края.

2.2.3. Экологический туризм под контролем должностных лиц, уполномоченных на обеспечение функционирования особо охраняемых природных территорий краевого значения.

2.2.4. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений гражданами для собственных нужд в установленном законодательством порядке.

2.2.5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация линейных объектов, а также реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация существующих объектов капитального строительства, возведенных до вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от \_\_ № \_\_ "О памятнике природы краевого значения "Оползневое озеро Амут" по согласованию с министерством природных ресурсов Хабаровского края.

2.2.6. Размещение, ремонт и эксплуатация некапитальных строений и сооружений, связанных с функционированием памятника природы, по согласованию с министерством природных ресурсов Хабаровского края.

2.2.7. Проведение массовых спортивных, зрелищных и просветительских мероприятий, а также тренировочных и физкультурно-спортивных мероприятий по зимним видам спорта по согласованию с министерством природных ресурсов Хабаровского края.

2.2.8. Проведение экскурсий на транспортных средствах (снегоходах, квадроциклах) по согласованию с министерством природных ресурсов Хабаровского края.

2.2.9. Водносportивный туризм с использованием туристских плавательных средств, в конструкции которых не используется двигатель внутреннего сгорания, а в качестве движителя используются весла, приводимые в действие мускульной силой (катамараны, рафты, лодки, сапы) по согласованию с министерством природных ресурсов Хабаровского края.

2.2.10. Охота, осуществление деятельности в сфере охотничьего хозяйства на срок действия разрешительных документов на право пользования охотничьими ресурсами, выданных до вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2021 г. № 693-пр "О памятнике природы краевого значения "Оползневое озеро Амут".

2.3. Посещение физическими лицами территории памятника природы осуществляется в соответствии с установленным режимом особой охраны бесплатно.

2.4. Основными видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы, являются виды, имеющие коды 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7, 5.2, 7.2.1, 9.0, 9.1, 10.4, 11.0 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", с учетом ограничений, установленных пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах памятника природы:

2.5.1. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.

2.5.2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше одного надземного этажа.

2.5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 1,0 %.

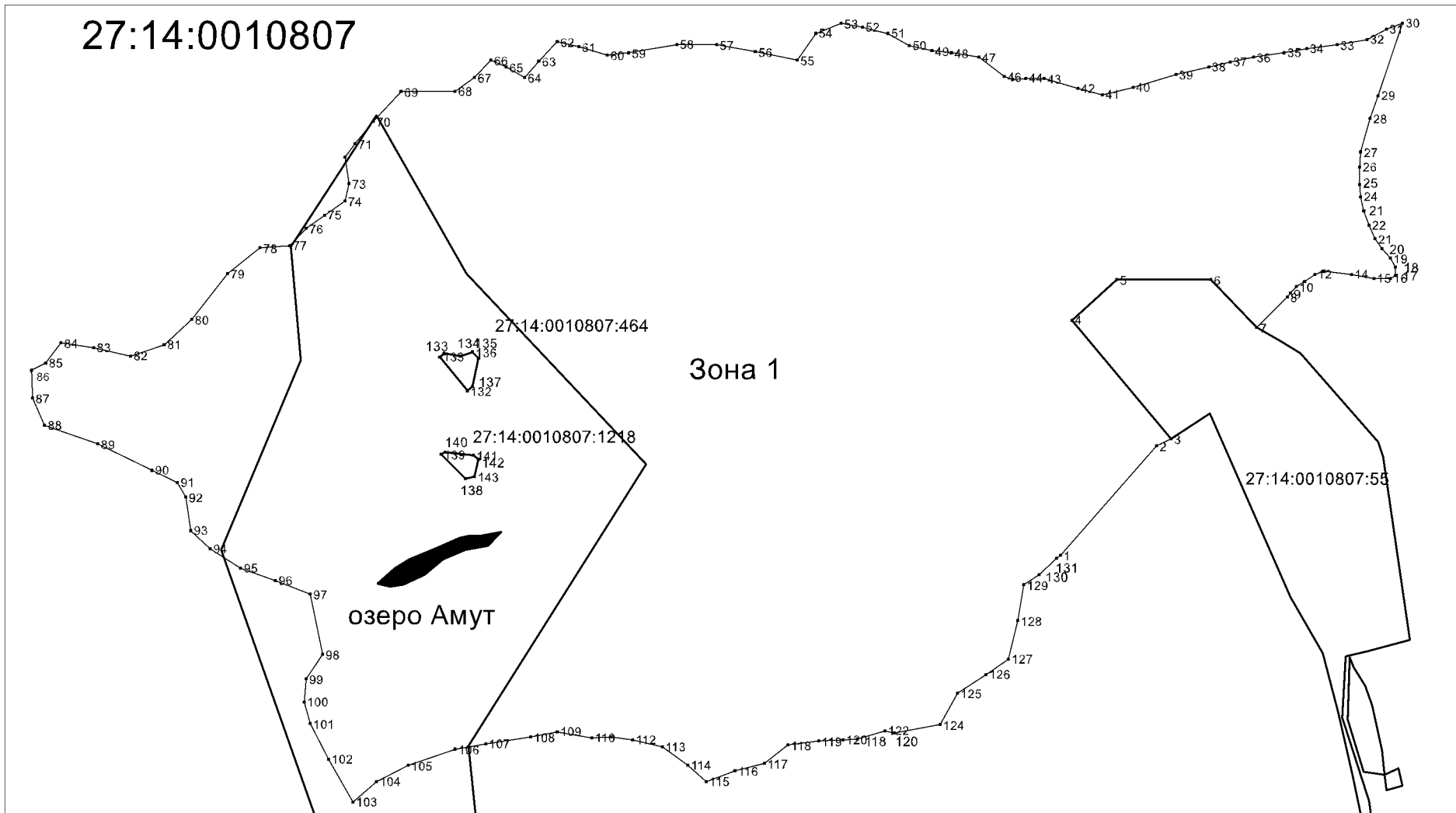
---

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Положению  
о памятнике природы краевого  
значения "Оползневое озеро Амут"

ГРАНИЦЫ  
памятника природы краевого значения  
"Оползневое озеро Амут"

1. Графическое описание местоположения границ памятника природы  
краевого значения "Оползневое озеро Амут".

27:14:0010807



Зона 1

озеро Амут

**Условные обозначения**

- - граница памятника природы
- - характерная точка границы

2. Перечень координат характерных точек границ памятника природы краевого значения "Оползневое озеро Амут" в системе координат МСК-27, зона 3.

Номера характерных точек	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	714463,06	3280817,90
2	715084,99	3281366,26
3	715126,05	3281445,78
4	715804,11	3280880,73
5	716035,04	3281141,14
6	716035,04	3281676,71
7	715760,91	3281939,51
8	715937,11	3282113,42
9	715958,78	3282130,77
10	715994,49	3282163,66
11	716027,37	3282210,42
12	716067,11	3282267,34
13	716085,84	3282321,80
14	716068,62	3282479,37
15	716045,17	3282606,90
16	716043,08	3282698,85
17	716058,34	3282729,20
18	716104,83	3282732,24
19	716156,98	3282703,45
20	716211,10	3282654,73
21	716270,09	3282612,09
22	716347,42	3282575,92
23	716426,48	3282551,73
24	716510,98	3282531,72
25	716581,65	3282525,34
26	716680,77	3282523,62
27	716765,07	3282531,58
28	716956,35	3282584,07
29	717086,23	3282633,05
30	717500,62	3282768,69
31	717465,65	3282679,88
32	717406,85	3282564,51
33	717376,82	3282395,77



34	717356,27	3282223,32
35	717333,23	3282094,75
36	717305,80	3281920,09
37	717280,45	3281787,49
38	717251,73	3281664,75
39	717205,56	3281477,69
40	717133,79	3281231,99
41	717093,82	3281057,00
42	717129,59	3280917,85
43	717183,03	3280725,02
44	717186,53	3280621,12
45	717179,81	3280542,90
46	717195,89	3280495,34
47	717304,78	3280351,82
48	717329,41	3280192,36
49	717341,07	3280082,57
50	717372,04	3279953,29
51	717444,37	3279832,96
52	717478,63	3279689,74
53	717497,03	3279566,19
54	717443,55	3279416,92
55	717287,88	3279313,24
56	717334,88	3279076,31
57	717375,60	3278853,23
58	717379,30	3278627,26
59	717328,26	3278352,03
60	717318,53	3278229,83
61	717364,82	3278068,85
62	717392,14	3277947,44
63	717282,57	3277840,89
64	717189,59	3277756,73
65	717247,88	3277654,06
66	717287,53	3277564,97
67	717188,70	3277470,71
68	717110,63	3277362,87
69	717108,88	3277050,77
70	716939,01	3276896,79
71	716809,43	3276791,74

72	716738,29	3276730,13
73	716583,08	3276758,53
74	716485,31	3276730,20
75	716405,38	3276618,30
76	716327,32	3276510,50
77	716231,96	3276418,26
78	716217,37	3276247,89
79	716069,14	3276064,44
80	715808,00	3275856,35
81	715664,56	3275698,97
82	715601,91	3275511,51
83	715648,42	3275296,58
84	715674,78	3275111,16
85	715561,27	3275024,51
86	715517,61	3274943,47
87	715358,51	3274947,78
88	715203,87	3275018,22
89	715097,73	3275323,79
90	714947,55	3275632,34
91	714879,57	3275778,76
92	714793,03	3275824,74
93	714603,77	3275854,38
94	714499,69	3275965,97
95	714388,65	3276139,42
96	714317,99	3276337,80
97	714240,47	3276532,07
98	713896,29	3276602,07
99	713757,86	3276512,84
100	713625,20	3276499,77
101	713500,77	3276536,85
102	713300,40	3276640,23
103	713054,59	3276780,56
104	713169,91	3276915,24
105	713261,92	3277091,40
106	713354,20	3277359,63
107	713387,15	3277534,40
108	713424,65	3277793,30
109	713455,61	3277942,04
110	713421,50	3278143,31
111	713423,94	3278253,37

112	713411,08	3278377,04
113	713368,67	3278544,09
114	713264,16	3278691,71
115	713172,31	3278793,57
116	713233,05	3278957,02
117	713272,08	3279129,98
118	713379,02	3279260,47
119	713402,03	3279435,05
120	713409,14	3279579,25
121	713412,28	3279657,30
122	713462,62	3279814,50
123	713449,40	3279868,17
124	713494,78	3280133,27
125	713675,07	3280231,45
126	713783,82	3280390,05
127	713870,33	3280520,08
128	714089,19	3280571,15
129	714292,84	3280609,90
130	714355,26	3280697,32
131	714444,45	3280797,46
1	714463,06	3280817,90
132	715400,21	3277431,22
133	715594,71	3277273,21
134	715614,91	3277299,39
135	715598,62	3277393,52
136	715620,71	3277462,24
137	715586,54	3277495,86
138	715424,41	3277461,69
132	715400,21	3277431,22
139	715039,10	3277282,07
140	715051,94	3277301,96
141	715033,25	3277467,24
142	715010,38	3277497,03
143	714910,01	3277474,47
144	714897,78	3277419,34
139	715039,10	3277282,07

---