



ЗАКОН

Хабаровского края

22.12.2021

г. Хабаровск

№ 261

О перераспределении отдельных полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск», Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 10.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий по предоставлению юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в статье 3 настоящего закона (далее также – полномочия), между органами местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск», Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – край), Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района края (далее – органы местного самоуправления) и органами государственной власти края.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем законе

Понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в правовых актах Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления, которые перераспределяются органам государственной власти края

Уполномоченный Правительством края орган исполнительной власти края осуществляет установленные Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для органов местного самоуправления городских округов, городских поселений, муниципальных районов следующие

полномочия по предоставлению юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей:

1) осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом края от 29 июля 2015 года № 102 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Статья 4. Срок перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти края

Полномочия перераспределяются между органами местного самоуправления и органами государственной власти края с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года.

Статья 5. Финансовое обеспечение полномочий

Финансовое обеспечение полномочий осуществляется за счет средств краевого бюджета.

Статья 6. Переходные положения

Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для целей, указанных в статье 3 настоящего закона, осуществляется органом местного самоуправления после вступления в силу настоящего закона в случае, если заявление юридического лица о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка поступило в орган местного самоуправления до 1 января 2022 года.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель
Законодательной Думы
Хабаровского края



И.В. Зикунова