



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 декабря 2021 г. № 593-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр, следующие изменения:

1) в пункте 1.5 раздела 1:

а) абзац второй графы 4 пункта 1 таблицы 3 подпункта 1.5.2 изложить в следующей редакции:

"в соответствии с таблицей 5.1 СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. № 58/пр";

б) в графе 4 пункта 3 таблицы 4 подпункта 1.5.3:

- слова "в соответствии с СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. № 763/пр (далее – СП 131.13330.2018)" заменить словами "в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 859/пр (далее – СП 131.13330.2020)";

- слова "СП 131.13330.2018" заменить словами "СП 131.13330.2020";

в) в сноске "*" к таблице 13 подпункта 1.5.12 слова "СП 131.13330.2018" заменить словами "СП 131.13330.2020";

г) в подпункте 1.5.20:

- таблицы 30, 31 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно;

- в пункте 8 примечаний к таблице 33 слова "СП 131.13330.2018" заменить словами "СП 131.13330.2020";

- таблицу 34 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- в подзаголовке граф 5 – 7 таблицы 35 слова "СП 131.13330.2018" заменить словами "СП 131.13330.2020";

2) в пункте 2.3 раздела 2:

а) в абзаце третьем подпункта 4 слова "СП 131.13330.2018" заменить словами "СП 131.13330.2020";

б) в абзаце пятом подпункта 2.3.6 слова "200 кг/куб. метров" заменить словами "118 кг/куб. метров";

в) в абзаце шестом подпункта 3 подпункта 2.3.9 слова "СП 131.13330.2018" заменить словами "СП 131.13330.2020".

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 3 декабря 2021 г. № 593-пр

"Таблица 30

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			город Хабаровск	город Комсомольск- на-Амуре	городское и сельское поселение
1	2	3	4	5	6
1.	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей в границах земельного участка для строительства объектов жилого назначения	уровень обеспеченности, машино-мест на одну квартиру	0,50*	0,25*	0,20*
2.	Стоянки временного хранения легковых автомобилей в границах земельного участка для строительства объектов жилого назначения	уровень обеспеченности, машино-мест на одну квартиру	0,25*, **	0,25*, **	0,20*, **

*В условиях завершения строительства объектов, застройщики которых признаны несостоятельными (банкротами), с применением механизмов, установленных статьями 201.15¹, 201.15² Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ), допускается применять показатели количества машино-мест, установленные в положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) разрешении на строительство объекта капитального строительства, выданном на дату начала строительства.

**В условиях реконструкции существующей застройки данную норму допускается уменьшать на 20 процентов.

Примечание. На стоянках (гаражах) длительного хранения легковых автомобилей рекомендуется организация не менее двух машино-мест с обустройством электрической зарядной станции (колонки) для легкового электротранспорта."

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 3 декабря 2021 г. № 593-пр

"Таблица 31

№ п/п	Объекты посещения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Число машино-мест для населенных пунктов края на расчетную единицу	
			с населением свыше 100 тыс. человек	с населением до 100 тыс. человек
1	2	3	4	5
1.	Пляжи и парки	100 одновременных посетителей	20	15
2.	Лыжные базы, дома рыболова и охотника	100 одновременных посетителей	15	10
3.	Базы (сооружения) для стоянок маломерного флота	100 одновременных посетителей	15	10
4.	Дома отдыха, пансионаты, санатории, профилактории, туристические базы	100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	5	3
5.	Мотели и кемпинги	номеров	1	1
6.	Административные, офисные здания и помещения	100 кв. метров общей площади	2*	1*
7.	Кредитно- финансовые учреждения (банки):			
	с операционными залами	30 кв. метров общей площади	1	1
	без операционных залов	60 кв. метров общей площади	1	1
8.	Научно- исследовательские и проектные институты	140 кв. метров общей площади	1	0,5
9.	Учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального	10 преподавателей и сотрудников 100 студентов	5 10	5 10

1	2	3	4	5
	и послевузовского профессионального образования, учреждения дополнительного образования взрослых			
10.	Дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения, специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс	объектов	6	3
11.	Учреждения дополнительного образования детей	объектов	3	3
12.	Предприятия торговли с площадью торговых залов:			
	более 201 кв. метра	100 кв. метров торговой площади	7	7
	от 51 до 200 кв. метров	100 кв. метров торговой площади	5	5
	до 50 кв. метров	объектов	3	3
13.	Рынки	50 торговых мест	25	20
14.	Рестораны, кафе	100 мест в зале или единовременных посетителей и персонала	10	7
15.	Бани	10 единовременных посетителей	2	1
16.	Ателье, фотоателье, парикмахерские, ателье проката	50 кв. метров общей площади	2	1
17.	Химчистки, прачечные, мастерские	рабочее место приемщика	2	1

1	2	3	4	5
18.	Гостиницы:			
	высшей категории	100 мест	15	10
	прочие	100 мест	8	8
19.	Выставочные комплексы, музеи, картинные галереи, выставочные залы	100 одновременных посетителей	15	10
20.	Театры, концертные залы, цирки	100 зрительских мест	20	15
21.	Кинотеатры	100 зрительских мест	20	15
22.	Танцевальные залы	100 одновременных посетителей	20	10
23.	Библиотеки, интернет-кафе	100 одновременных посетителей	10	5
24.	Культовые здания и сооружения	50 одновременных посетителей	2, но не менее 10 на объект	1, но не менее 10 на объект
25.	Лечебно-профилактические учреждения:			
	стационарного типа	100 коек	10	5
	амбулаторного типа	100 посещений в смену	15	10
26.	Открытые и крытые спортивные сооружения с местами для зрителей	100 зрительских мест	10	5
27.	Спортивные тренажерные залы	100 кв. метров общей площади	4	2
28.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	100 одновременных посетителей	25	20
29.	Аквапарки, бассейны	100 одновременных посетителей	20	15
30.	Железнодорожные, автобусные, морские, речные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15	10
31.	Аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	20	15

*В условиях завершения строительства объектов, застройщики которых признаны несостоятельными (банкротами), с применением механизмов, установленных

статьями 201.15¹, 201.15² Федерального закона № 127-ФЗ, допускается применять показатели количества машино-мест, установленные в положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) разрешении на строительство объекта капитального строительства, выданном на дату начала строительства.

- Примечания:
1. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.
 2. Расчет машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.
 3. Для туристических и экскурсионных автобусов необходимо дополнительно предусматривать не менее двух машино-мест.
 4. На автомобильных стоянках при объектах посещения рекомендуется выделять не менее двух машино-мест с обустройством электрической зарядной станции (колонки) для легкового электротранспорта."
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 3 декабря 2021 г. № 593-пр

"Таблица 34

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель кв. м/100 кв. метров общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	Показатель обеспечения объектами благоустройства придомовой территории (кв. м/100 кв. метров общей площади квартир)	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4,7*	30,0
		для отдыха взрослого населения	0,7*	15,0
		для занятий физкультурой	13,3*	100,0
		для хозяйственных целей и выгула собак	2,0*	10,0
		для стоянки автомобилей	26,7*	-
		озеленение для территорий климатических подрайонов IA, II в соответствии с СП 131.13330.2020, расположенных севернее 58° с.ш.*		6,7
		для территорий климатических подрайонов IA, II, ID в соответствии с СП 131.13330.2020, расположенных южнее 58° с.ш.*		10,0
		для территорий климатических подрайонов IB, IIG в соответствии с СП 131.13330.2020*		13,3

*В условиях завершения строительства объектов, застройщики которых признаны несостоятельными (банкротами), с применением механизмов, установленных

статьями 201.15¹, 201.15² Федерального закона № 127-ФЗ, допускается применять показатели количества машино-мест, установленные в положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) разрешении на строительство объекта капитального строительства, выданном на дату начала строительства.

- Примечания: 1. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 метров.
2. Размер территорий для занятий физкультурой и спортом следует уменьшать не более чем на 50 процентов при создании крытых сооружений в границах планировочного элемента."
-