



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 ноября 2021 г. № 585-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 26 октября 2019 г. 440-пр "О предоставлении мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 г. на территории Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативного правового акта Хабаровского края Правительство края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края 26 октября 2019 г. № 440-пр "О предоставлении мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 г. на территории Хабаровского края" следующие изменения:

- а) в абзаце третьем пункта 3 слово "населения" исключить;
- б) в пункте 7 слова "гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации," заменить словами "граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, на предоставление выплат таким гражданам,".

2. Внести в Порядок предоставления выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 г. на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 октября 2019 г. № 440-пр, следующие изменения:

- 1) в разделе 2:
  - а) в пункте 2.6 слово "населения" исключить;
  - б) в пункте 2.12 слова "(далее – уведомление)" исключить;
  - в) пункт 2.15 изложить в следующей редакции:  
"2.15. Уведомление о праве на получение выплаты (далее – уведомление) либо уведомление об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием причин отказа направляется гражданину по почте заказным письмом либо

выдается лично заявителю по его желанию, выраженному в заявлении.";

г) дополнить пунктом 2.16 следующего содержания:

"2.16. Уведомление является документом, гарантирующим, что сумма выплаты будет перечислена на специальный банковский счет заявителя (номинальный счет) (далее – специальный счет).

Для открытия специального счета заявитель обращается в кредитную организацию в течение семи рабочих дней со дня получения им уведомления. Реквизиты специального счета предоставляются заявителем в Учреждение путем подачи заявления в произвольной форме при непосредственном обращении либо посредством почтовой связи заказным письмом в течение трех рабочих дней со дня открытия специального счета.

Перечисление выплаты на специальный счет заявителя, открытый в кредитной организации, осуществляется министерством в соответствии с настоящим Порядком и заключенным с кредитной организацией соглашением о порядке обслуживания социальных выплат.";

2) в разделе 3:

а) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Перечисление выплаты осуществляется на специальный счет в течение 10 рабочих дней со дня доведения бюджетных средств на счет министерства на указанные цели и представления гражданином реквизитов специального счета в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.16 раздела 2 настоящего Порядка.

Граждане имеют право приобрести жилое помещение не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

Гражданин должен использовать средства выплаты, находящиеся на специальном счете, в срок не позднее 1 апреля 2022 г., за исключением случая, предусмотренного абзацем первым подпункта 3.2.3 пункта 3.2 настоящего раздела, при котором срок использования средств выплаты, находящихся на специальном счете, не должен превышать 12 месяцев со дня получения гражданином уведомления о праве на получение выплаты.";

б) в подпункте 1 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 слова "для перечисления продавцу" заменить словами "продавца жилого помещения";

в) пункт 3.4 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктами 3.5<sup>1</sup>, 3.5<sup>2</sup> следующего содержания:

"3.5<sup>1</sup>. В случае принятия решения о перечислении выплаты Учреждение:

- в течение двух рабочих дней со дня его принятия направляет в кредитную организацию, в которой на имя заявителя открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета (далее – извещение);

- в течение двух рабочих дней со дня направления извещения уведомляет

об этом заявителя в письменной форме посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении.

В извещении указываются размер выплаты, который подлежит перечислению со специального счета заявителя на соответствующий банковский счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья), организации-застройщика (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома), организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, а также размер выплаты, подлежащий возврату в краевой бюджет (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 3.6 настоящего раздела).

3.5<sup>2</sup>. Заявитель не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления о направлении извещения, предусмотренного абзацем третьим пункта 3.5<sup>1</sup> настоящего раздела, поручает кредитной организации перечислить выплату денежных средств со специального счета на соответствующий банковский счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья), организации-застройщика (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома), организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства или на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Перечисление средств выплаты со специального счета осуществляется кредитной организацией в порядке и сроки, предусмотренные договором об открытии специального счета и законодательством Российской Федерации.";

д) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Выплата со специального счета заявителя осуществляется в размере:

- установленном в уведомлении, – в случае, если цена договора на приобретение (строительство) жилого помещения превышает размер предоставленной выплаты;

- оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более размера, установленного в уведомлении, – в случае, если цена договора на приобретение жилого помещения превышает размер оценочной стоимости;

- фактических расходов в соответствии с договором на приобретение (строительство) жилого помещения или договором подряда, но не более размера, установленного в уведомлении, – в случае, если сумма фактических расходов на приобретение (строительство) жилого помещения меньше расчетной суммы выплаты. Разница между стоимостью жилого помещения и суммой выплаты, указанной в уведомлении, заявителю не выплачивается.

Оставшаяся часть выплаты, находящаяся на специальном счете, подлежит возврату в краевой бюджет.

В случае строительства индивидуального жилого дома первоначально перечисляется 50 процентов от стоимости договора подряда, но не более 50 процентов выплаты на банковский счет организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

В течение пяти рабочих дней после завершения монтажа фундамента, возведения стен и кровли (но не позднее шести месяцев после получения 50 процентов выплаты) гражданин направляет в Учреждение уведомление о завершении монтажа фундамента, возведении стен и кровли (далее – Уведомление о завершении монтажа).

В целях установления факта выполнения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) (далее – основные работы по строительству) Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения Уведомления о завершении монтажа проводит выездную проверку с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, и органа местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого ведется строительство индивидуального жилого дома (по согласованию).

По итогам проведения выездной проверки составляется акт о готовности основных работ по строительству (в случае установления факта выполнения основных работ по строительству) либо акт о невыполнении основных работ по строительству (в случае несоответствия объекта индивидуального жилищного строительства информации, указанной в Уведомлении о завершении монтажа), которые подписываются всеми участниками выездной проверки.

В течение двух рабочих дней со дня подписания акта о готовности основных работ по строительству Учреждение направляет в кредитную организацию, в которой на имя заявителя открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления оставшейся части выплаты и уведомляет об этом заявителя в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 3.5<sup>1</sup> настоящего раздела.

Перечисление выплаты осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.5<sup>2</sup> настоящего раздела.

В течение двух рабочих дней со дня подписания акта о невыполнении основных работ по строительству Учреждение посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении, направляет гражданину уведомление о необходимости завершения основных работ по строительству.";

е) пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

"3.8. Днем предоставления выплаты на приобретение или строительство жилого помещения является день перечисления указанной выплаты в соответствии с пунктом 3.5<sup>2</sup> настоящего раздела. В случае строительства

индивидуального жилого дома днем предоставления выплаты является день перечисления кредитной организацией на соответствующий банковский счет организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилого строительства, оставшейся части выплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 настоящего раздела.";

ж) абзацы второй – четвертый пункта 3.9 признать утратившими силу.

3. Внести изменение Порядок предоставления выплат на проведение капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности граждан, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 г. на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 октября 2019 г. № 440-пр "О предоставлении мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 г. на территории Хабаровского края", исключив в пункте 2.7 раздела 2 слово "населения".

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования. Действие подпунктов "в", "г" подпункта 1 пункта 2, подпунктов "а" – "е" подпункта 2 пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением мер социальной поддержки гражданам, включенным в списки семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Хабаровского края в июле – сентябре 2019 г., по решениям суда, вступившим в законную силу.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



М.В. Дегтярев