



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2021 г. № 553-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края" следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) в подпункте 2 подпункта 3.1 слова "от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" заменить словами "от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации";

б) дополнить подпунктом 3.1¹ следующего содержания:

"3.1¹. Обеспечить представление в министерство инвестиционного развития и предпринимательства края в течение трех рабочих дней с даты поступления запроса, предусмотренного абзацем вторым подпункта 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 Порядка, сведений в части отсутствия (наличия) неисполненных обязательств по уплате в консолидированный бюджет края арендной платы за земельные участки, распоряжение которыми отнесено к

полномочиям органов местного самоуправления, на территории которых реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, предусматривающий строительство объекта социально-культурного назначения и (или) коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект.";

в) в подпункте 2 подпункта 3.2 слова "от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" заменить словами "от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации";

2) в пункте 4¹:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"4¹. Министерству имущества края:";

б) в подпункте 2 подпункта 4¹.1 слова "от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" заменить словами "от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации".

2. Внести в Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", следующие изменения:

1) пункт 1.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Для целей настоящего Порядка используются понятия в значениях, установленных Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".";

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.1:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) копию устава (сведения об акте уполномоченного государственного органа, утвердившего типовой устав, – в случае, если юридическое лицо действует на основании типового устава), а также всех изменений и дополнений к нему, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц. Заявитель вправе представить копию устава в новой редакции и последующие изменения и дополнения к нему в случае, если запись об утверждении устава в новой редакции внесена в Единый государственный реестр юридических лиц;"

- подпункт 5 признать утратившим силу;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) документы, подтверждающие наличие средств в размере не менее пяти процентов от заявленного объема капитальных вложений в основные средства на первый год реализации Проекта и возможность получения средств в размере не менее пяти процентов от заявленного объема капитальных вложений в основные средства на каждый последующий год реализации Проекта. К таким документам по выбору претендента относятся:

- выписка с расчетного счета претендента по состоянию не более чем за пять дней до подачи заявления;

- копия договора займа с приложением выписки с расчетного счета юридического лица, предоставляющего заем, по состоянию не более чем за пять дней до подачи заявления, подтверждающей наличие денежных средств для предоставления займа;

- копия гарантийного письма кредитной организации и (или) юридического лица и (или) действующего без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединения двух и более юридических лиц, предоставляющих заемные средства (далее также – финансирующая организация), об участии в финансировании Проекта с приложением финансовой модели Проекта (расчетов, подтверждающих финансовую способность инвестора реализовать Проект), копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание гарантийного письма, в случае, если гарантийное письмо подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами;

- копия кредитного договора или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом кредитной организации решения об одобрении (о предоставлении согласия на совершение) сделки (взаимосвязанных сделок) по предоставлению кредита в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами кредитной организации;

- копия договора лизинга, заключенного с лизинговой компанией, или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом лизинговой компании решения об одобрении (о предоставлении согласия на совершение) сделки по приобретению имущества и передаче его в лизинг

(далее также – предмет лизинга) в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами лизинговой компании. Предметом лизинга должно являться имущество, приобретаемое в целях реализации Проекта, поименованное в концепции (бизнес-плане) и право собственности на которое переходит к лизингополучателю;

- выписка из плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия, утвержденного в порядке, установленном Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

- выписка из стратегии развития федеральных государственных унитарных предприятий на срок от трех до пяти лет;

- выписка из программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия;

- копия соглашения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, заключенного в соответствии с решениями о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности Российской Федерации, принятыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- инвестиционное или иное соглашение, заключенное между претендентом и учредителем (участником, акционером) претендента, предусматривающее финансирование Проекта, с приложением финансовой модели Проекта либо расчетов, подтверждающих финансовую способность инвестора реализовать Проект.";

- подпункт 8 признать утратившим силу;

- б) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Органы исполнительной власти края, ранее предоставившие претенденту краевую государственную поддержку инвестиционной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона № 130, в течение трех рабочих дней с даты поступления в органы исполнительной власти края запроса, предусмотренного абзацем вторым подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела, направляют в Министерство сведения в части отсутствия (наличия) неисполненных обязательств по уплате в консолидированный бюджет края в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 8 Закона № 130.

Министерство имущества края в течение трех рабочих дней с даты поступления запроса, предусмотренного абзацем вторым подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела, направляет в Министерство сведения в части отсутствия (наличия) неисполненных обязательств по уплате в консолидированный бюджет края арендной платы за земельные участки, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов исполнительной власти края, на территории которых реализуется (планируется к реализации) Проект.";

в) в пункте 2.4¹ слова "и органами военного управления" исключить;

г) в подпункте 2.5.2 пункта 2.5:

- в абзаце третьем слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

- в абзаце шестом слова "управление лесами Правительства края" заменить словами "министерство лесного хозяйства и лесопереработки края";

д) в пунктах 2.6¹, 2.6² слова "сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности" заменить словами "сельского хозяйства и продовольствия";

е) в абзаце первом пункта 2.7 слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

ж) в пункте 2.8¹ слова "управление лесами Правительства края" заменить словами "министерство лесного хозяйства и лесопереработки края";

з) в подпункте 2.9.4 пункта 2.9 слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

и) в пункте 2.10:

- в абзаце первом слова "управления лесами Правительства края" заменить словами "министерства лесного хозяйства и лесопереработки края";

- в абзаце третьем:

слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

слова "управления лесами Правительства края" заменить словами "министерства лесного хозяйства и лесопереработки края";

к) в пункте 2.12:

- в подпункте 2.12.1 слова "управления лесами Правительства края" заменить словами "министерства лесного хозяйства и лесопереработки края";

- в подпункте 2.12.2:

в абзацах первом, втором слова "управления лесами Правительства края" заменить словами "министерства лесного хозяйства и лесопереработки края";

дополнить абзацем следующего содержания:

"- информацию органов местного самоуправления, министерства имущества края о наличии (об отсутствии) возможности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в государственной собственности края соответственно.";

л) абзац первый пункта 2.13 после слов "раздела 3" дополнить словами ", подпункте 4.5.1 пункта 4.5 раздела 4";

3) в разделе 4:

а) в пункте 4.2:

- в подпунктах 4.2.1, 4.2.2 слово "претендентом" заменить словами "субъектом инвестиционной деятельности";

- подпункт 4.2.3 изложить в следующей редакции:

"4.2.3. Копию устава (сведения об акте уполномоченного государственного органа, утвердившего типовой устав, – в случае, если юридическое лицо действует на основании типового устава), а также всех изменений и

дополнений к нему, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц. Заявитель вправе представить копию устава в новой редакции и последующие изменения и дополнения к нему в случае, если запись об утверждении устава в новой редакции внесена в Единый государственный реестр юридических лиц.";

- подпункт 4.2.5 изложить в следующей редакции:

"4.2.5. Документы, подтверждающие наличие средств в размере не менее пяти процентов от заявленного объема капитальных вложений в основные средства на текущий год реализации Проекта и возможность получения средств в размере не менее пяти процентов от заявленного объема капитальных вложений в основные средства на каждый последующий год реализации Проекта. К таким документам по выбору субъекта инвестиционной деятельности относятся:

- выписка с расчетного счета субъекта инвестиционной деятельности по состоянию не более чем за пять дней до подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение;

- копия договора займа с приложением выписки с расчетного счета юридического лица, предоставляющего заем, по состоянию не более чем за пять дней до подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение, подтверждающей наличие денежных средств для предоставления займа;

- копия гарантийного письма кредитной организации и (или) юридического лица и (или) действующего без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединения двух и более юридических лиц, предоставляющих заемные средства, об участии в финансировании Проекта с приложением финансовой модели Проекта (расчетов, подтверждающих финансовую способность инвестора реализовать инвестиционный проект), копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание гарантийного письма, в случае, если гарантийное письмо подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами;

- копия кредитного договора или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом кредитной организации решения об одобрении (о предоставлении согласия на совершение) сделки (взаимосвязанных сделок) по предоставлению кредита в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами кредитной организации;

- копия договора лизинга, заключенного с лизинговой компанией, или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом лизинговой компании решения об одобрении (о предоставлении согласия на совершение) сделки по приобретению имущества и передаче его в лизинг в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами лизинговой компании. Предметом лизинга должно являться имущество, приобретаемое в целях реализации

Проекта, поименованное в концепции (бизнес-плане) и право собственности на которое переходит к лизингополучателю;

- выписка из плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия, утвержденного в порядке, установленном Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

- выписка из стратегии развития федеральных государственных унитарных предприятий на срок от трех до пяти лет;

- выписка из программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия;

- копия соглашения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, заключенного в соответствии с решениями о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности Российской Федерации, принятыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- инвестиционное или иное соглашение, заключенное между претендентом и учредителем (участником, акционером) претендента, предусматривающее финансирование Проекта, с приложением финансовой модели Проекта либо расчетов, подтверждающих финансовую способность инвестора реализовать Проект.";

- в подпункте 4.2.8:

абзацы первый, второй признать утратившим силу;

в абзацах третьем, четвертом цифры "4.2.8" заменить цифрами "4.2.7";

б) в пункте 4.3 цифры "2.12" заменить цифрами "2.15";

в) дополнить пунктом 4.7¹ следующего содержания:

"4.7¹. Министерство осуществляет подготовку распоряжения Губернатора края, если вносимые в инвестиционное соглашение изменения затрагивают характеристики земельного участка, установленные инвестиционным соглашением.";

г) в абзаце третьем пункта 4.9 слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

4) абзац третий подпункта 5.3.2 пункта 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"- заключение, включающее в себя анализ выполнения условий инвестиционных соглашений, проведенный на основании сведений, представленных субъектом инвестиционной деятельности в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела, с указанием отклонений по каждому из условий инвестиционного соглашения и причин невыполнения;"

5) графу "Наименование показателя" пункта 5 приложения к приложению № 1 изложить в следующей редакции: "Цель использования (вид деятельности)";

б) в приложении к приложению № 2:

а) графу "Наименование показателя" подпункта 2.2¹ пункта 2 изложить в следующей редакции: "Доля вовлекаемых в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади заявленного земельного участка";

б) графу "Наименование показателя" пункта 4 изложить в следующей редакции: "Цель использования (вид деятельности)";

7) в пункте 1 приложения № 3:

а) подпункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- стратегия финансирования Объекта по годам (источники средств, условия получения средств).";

б) абзац седьмой, таблицы 4, 5 подпункта 1.4 признать утратившими силу;

в) подпункт 1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

"- расчеты, подтверждающие финансовую способность претендента реализовать Проект (финансовая модель).";

8) в приложении № 4:

а) абзац семнадцатый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"- стратегия финансирования Проекта (источники средств, условия получения средств).";

б) в абзаце седьмом пункта 3 слова "(подтвержденные гарантийными письмами или договорами)" исключить;

в) в пункте 4:

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"- количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно претендентом рабочих мест для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией Проекта с оценкой на период не менее срока окупаемости Проекта в соответствии с таблицами 4, 5 с указанием муниципального образования, на территории которого планируется создание (сохранение) рабочих мест.";

- графу 2 пункта 1 таблиц 4, 5 изложить в следующей редакции: "Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края (человек), в том числе:";

- абзац тринадцатый признать утратившим силу;

г) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"- расчеты, подтверждающие финансовую способность претендента реализовать Проект (финансовая модель).";

9) в приложении № 6:

а) в разделе 2:

- в пункте 2.4:

подпункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

"2.4.1. Отрасль (сфера) деятельности, в целях развития которой реализуется Проект.

Если реализация Проекта осуществляется в целях развития сельского хозяйства, то значение показателя равно 5.

Если реализация Проекта осуществляется в целях развития машиностроения, электроэнергетики, пищевой и перерабатывающей промышленности, то значение показателя равно 3.

Если реализация Проекта осуществляется в целях развития туризма, информационных технологий, то значение показателя равно 1.

Если реализация Проекта осуществляется в целях развития деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, нефтегазохимической промышленности, то значение показателя равно -1.

Если реализация Проекта осуществляется в целях развития отрасли торговли, горнодобывающей промышленности, то значение показателя равно -3.

Если реализация Проекта осуществляется в целях развития транспортно-логистического комплекса для юридических лиц, осуществляющих стивидорную деятельность по перевалке грузов открытым способом, то значение показателя равно -5.

Если реализация Проекта осуществляется в остальных отраслях (сферах деятельности), то значение показателя равно 0.";

подпункт 2.4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если $K > B_m$, то значение показателя равно 1.";

- в пункте 2.6:

в абзаце первом слова "сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности" заменить словами "сельского хозяйства и продовольствия";

абзац первый подпункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

"2.6.2. Вовлечение претендентом в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса.";

- пункты 2.11 – 2.13 изложить в следующей редакции:

"2.11. Если оценка эффективности Проекта проводится в отношении приоритетных инвестиционных проектов края, признанных таковыми в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения

торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", действовавшим до редакции от 5 декабря 2019 г., для целей принятия решения о внесении изменений в инвестиционное соглашение в порядке, установленном разделом 4 Порядка, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателей, указанных в пунктах 1, 8 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 9 баллов.

Если вносимые в инвестиционное соглашение изменения не затрагивают характеристики земельного участка, установленные инвестиционным соглашением, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателя, указанного в пункте 2 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 8 баллов.

2.12. Если Оценка проводится в отношении приоритетного инвестиционного проекта края, признанного таковым в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69-пр "Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки", действовавшим до дня вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", для целей принятия решения о внесении изменений в инвестиционное соглашение в порядке, установленном разделом 4 Порядка, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателей, указанных в пунктах 1, 8 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 9 баллов.

Если вносимые в инвестиционное соглашение изменения не затрагивают характеристики земельного участка, установленные инвестиционным соглашением, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателя, указанного в пункте 2 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 8 баллов.

2.13. Если Оценка проводится в отношении приоритетного инвестиционного проекта края, признанного таковым в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г.

№ 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", для целей принятия решения о внесении изменений в инвестиционное соглашение в порядке, установленном разделом 4 Порядка, и вносимые в инвестиционное соглашение изменения не затрагивают характеристики земельного участка, установленные инвестиционным соглашением, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателя, указанного в пункте 2 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 11 баллов.";

б) в приложении:

- в графе 2 пункта 10 слова "от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" заменить словами "от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации";

- графу 2 пункта 11 изложить в следующей редакции: "Сведения об оценке рисков при реализации Проекта, которые могут привести к ухудшению экологической ситуации на территории муниципального образования и края в целом";

10) в приложении № 7:

а) подпункт 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.3.1. Реализация Проекта осуществляется в соответствии со стратегией финансирования Проекта, с расчетами, подтверждающими финансовую способность претендента реализовать Проект (финансовая модель), и планом-графиком.";

б) в пункте 3.1 раздела 3:

- подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Осуществить капитальные вложения в основные средства в объеме и в сроки, предусмотренные стратегией финансирования Проекта, расчетами, подтверждающими финансовую способность претендента реализовать Проект (финансовая модель), и планом-графиком.";

- подпункт 3.1.5 дополнить словами ", а также сведения в соответствии с подпунктом 3.1.3 настоящего пункта";

- подпункт 3.1.6 изложить в следующей редакции:

"3.1.6. Не позднее " _____ " _____ 20__ г. направить документы, предусмотренные пунктом 22 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г.

№ П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", в орган местного самоуправления или министерство имущества края (в зависимости от формы собственности земельного участка) для оформления прав на земельные участки, указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Соглашения.";

в) в разделе 4:

- пункт 4.2 признать утратившим силу;
- в пункте 4.3 слова "приняты все необходимые корпоративные решения, были" исключить;
- пункт 4.5 признать утратившим силу;
- пункт 4.6 после слов "учредительных документов и" дополнить словами "принятых в соответствии с ним";

г) в разделе 5:

- пункт 5.1 дополнить словами "(с учетом срока ввода объекта в эксплуатацию)";
- абзац десятый подпункта 5.3.2 пункта 5.3 признать утратившим силу;
- пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Уведомление направляется Субъекту инвестиционной деятельности заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.";

11) в приложении № 8:

а) в пункте 2.3 раздела 2:

- подпункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

"2.3.1. Реализация Проекта осуществляется в соответствии со стратегией финансирования Проекта, с расчетами, подтверждающими финансовую способность претендента реализовать Проект (финансовая модель), и планом-графиком.";

- в подпункте 2.3.4 слова "от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" заменить словами "от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации";

б) в пункте 3.1 раздела 3:

- подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Осуществить капитальные вложения в основные средства в объеме и в сроки, предусмотренные стратегией финансирования Проекта, с расчетами, подтверждающими финансовую способность претендента реализовать Проект (финансовая модель), и планом-графиком.";

- в подпункте 3.1.5 слова "подпунктом 3.1.4" заменить словами "подпунктом 3.1.3";

- подпункт 3.1.6 изложить в следующей редакции:

"3.1.6. Не позднее " _____ " _____ 20__ г. направить документы, предусмотренные пунктом 22 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", в орган местного самоуправления или министерство имущества края (в зависимости от формы собственности земельного участка) для оформления прав на земельные участки, указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Соглашения.";

в) в разделе 4:

- пункт 4.2 признать утратившим силу;
- в пункте 4.3 слова "приняты все необходимые корпоративные решения, были" исключить;
- пункт 4.5 признать утратившим силу;
- пункт 4.6 после слов "учредительных документов и" дополнить словами "принятых в соответствии с ним";

г) в разделе 5:

- пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

"5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до " _____ " _____ г. (с учетом срока ввода объекта в эксплуатацию и (или) вовлечения неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса для масштабных инвестиционных проектов в отрасли сельского хозяйства в случае, если земельные участки предоставлены без торгов под растениеводство, в том числе в целях создания кормовой базы).";

- абзац девятый подпункта 5.3.2 пункта 5.3 признать утратившим силу;
- пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Уведомление направляется Субъекту инвестиционной деятельности заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.";

д) в графе 2 пункта 7 приложения № 2 слова "от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" заменить словами "от 18 сентября 2020 г. № 1482 "О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации".

3. Установить, что заявления на участие в отборе инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного

и (или) коммунально-бытового назначения, и масштабных инвестиционных проектов, а также заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение, поданные до дня вступления в силу настоящего постановления, рассматриваются в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", действовавшим до дня вступления в силу настоящего постановления, за исключением абзацев пятого – шестнадцатого подпункта "а" подпункта 2, абзацев пятого – шестнадцатого подпункта "а" подпункта 3 пункта 2 настоящего постановления.

Губернатор, Председатель
Правительства края




М.В. Дегтярев