



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2021 г. № 545-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 30 апреля 2019 г. № 176-пр "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", в целях реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие малого и среднего предпринимательства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 апреля 2012 г. № 124-пр, Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**".

2. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 30 апреля 2019 г. № 176-пр, следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) пункт 2.1 после слов "(далее также – субъекты МСП)," дополнить словами "а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – самозанятые граждане),";

б) подпункты 1 – 3 пункта 2.2 дополнить словами ", самозанятые граждане" в соответствующем падеже;

в) в подпункте 3 пункта 2.3 слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

2) в разделе 3:

а) в пункте 3.2 слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

б) в подпункте 11 пункта 3.3 слова "субъектами МСП" заменить словами "субъектам МСП, самозанятым гражданам";

в) в пункте 3.6 слова "организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП" заменить словами "субъектов МСП, самозанятых граждан";

г) в подпункте 4 пункта 3.9:

- абзац первый после слов "субъектов МСП" дополнить словами ", самозанятых граждан";

- абзац третий после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

д) в пункте 3.10 после слов "субъекты МСП" в соответствующем падеже дополнить словами ", самозанятые граждане" в соответствующем падеже;

3) дополнить сноску "2" приложения № 2 словами «, для имущества сельскохозяйственного назначения указывается "имущество сельскохозяйственного назначения"».

3. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 27 мая 2019 г. № 205-пр "О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" следующие изменения:

1) наименование после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

2) в преамбуле слова "частью 4.1 статьи 18" заменить словами "статьей 18";

3) пункт 1 после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"Определить министерство имущества Хабаровского края уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края по предоставлению в аренду, безвозмездное пользование имущества, включенного в Перечень."

4. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2019 г. № 205-пр, следующие изменения:

1) заголовок после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

2) в разделе 1:

а) пункт 1.1 после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

б) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется юридическим и (или) физическим лицам (далее также – Субъекты):

1.2.1. В аренду:

- субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Закон о развитии малого и среднего предпринимательства);

- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.2.2. В безвозмездное пользование предоставляется имущество, относящееся к имуществу сельскохозяйственного назначения, субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим статус сельскохозяйственного товаропроизводителя.";

в) абзац второй пункта 1.3 после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

г) в пункте 1.4:

- абзац первый после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

- в абзаце втором слова "имущественных отношений" заменить словом "имущества";

д) в пункте 1.5:

- абзац первый после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

- подпункт 1.5.1 после слов "договора аренды" дополнить словами ", договора безвозмездного пользования";

е) пункт 1.6 после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

ж) в пункте 1.7 слова "статьей 619" заменить словами "статьями 619, 698";

з) абзац второй пункта 1.8 после слова "аренды" дополнить словами ", безвозмездного пользования";

и) в пункте 1.10 слова "включенного в Перечень" заменить словами "договора безвозмездного пользования имуществом, которое включено в Перечень";

к) дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

"1.12. Договор безвозмездного пользования в отношении имущества, включенного в Перечень, заключается правообладателем с Субъектом в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

3) в разделе 2:

а) наименование после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

б) в пункте 2.1:

- абзац первый после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

- в подпункте 5 слова "включенного в Перечень" заменить словами "договор безвозмездного пользования имуществом, которое включено в Перечень";

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) в случае, если заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, имеющим статус сельскохозяйственного товаропроизводителя, – указание данной информации.";

в) в пункте 2.2:

- абзац третий подпункта 2.2.3, абзац первый подпункта 2.2.4 после слова "имущества" дополнить словами ", договора безвозмездного

пользования имуществом";

- подпункт 2.2.5 после слова "аренды" дополнить словами ", договор безвозмездного пользования";

- подпункт 2.2.9 изложить в следующей редакции:

"2.2.9. Не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме, а также с использованием государственных автоматизированных информационных систем запрашивает документы (сведения):

- указанные в подпункте 2.2.7 настоящего пункта (в случае, если они не представлены заявителем);

- в министерстве сельского хозяйства и продовольствия Хабаровского края письмо об отнесении субъекта малого и среднего предпринимательства к сельскохозяйственному товаропроизводителю согласно статье 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства" (в случае, если заявителем является субъект малого и среднего предпринимательства, имеющий статус сельскохозяйственного товаропроизводителя).

Не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в подпунктах 2.2.6, 2.2.7 настоящего пункта, в том числе документы (сведения), полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме, а также с использованием государственных автоматизированных информационных систем.

Не позднее 13 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченный орган принимает решение:

- об отказе в предоставлении имущества, включенного в Перечень, при наличии оснований, предусмотренных подпунктами "е" – "л" пункта 2.5 настоящего раздела.

Уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о принятом решении с обоснованием причин отказа в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения;

- о предоставлении преференции при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных подпунктами "е" – "л" пункта 2.5 настоящего раздела, в форме правового акта Уполномоченного органа.

Уполномоченный орган направляет заявителю подписанный со своей стороны договор аренды имущества, договор безвозмездного пользования имуществом, которое указано в заявлении, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.";

г) в пункте 2.3:

- подпункт 2.3.4 после слова "имущества" дополнить словами ", договора безвозмездного пользования имуществом";

- подпункт 2.3.5 после слова "аренды" дополнить словами ", договор безвозмездного пользования";

- в подпункте 2.3.7:

в абзаце втором слова "указанного в заявлении" заменить словами "договор безвозмездного пользования имуществом, которое указано в заявлении";

абзац третий после слов "в аренду" дополнить словами ", безвозмездное пользование";

д) в абзаце первом пункта 2.5 слова "включенного в Перечень" заменить словами "безвозмездное пользование имуществом, которое включено в Перечень";

4) в наименовании, пункте 4.1 раздела 4 слова "включенного в Перечень" заменить словами "безвозмездного пользования имуществом, которое включено в Перечень".

Губернатор, Председатель
Правительства края



М.В. Дегтярев