



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

8 июля 2021 г. № 286-пр  
г. Хабаровск

Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения комплексного развития территорий в Хабаровском крае Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

Врио Губернатора, Председателя  
Правительства края



  
М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 8 июля 2021 г. № 286-пр

## ПЕРЕЧЕНЬ

предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, указываемых  
в решении о комплексном развитии территории

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
  2. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
  3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
  4. Предельная плотность застройки земельного участка (территории).
  5. Показатель вместимости (посещений в смену) объектов социального назначения, в том числе детских дошкольных учреждений, объектов образования, поликлиник (в случае необходимости размещения в границах территории, предназначенной для комплексного развития, таких объектов в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований), который определяется на основании расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края.
-