



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2020 г. № 569-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 27 мая 2019 г. № 205-пр "О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 27 мая 2019 г. № 205-пр "О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", дополнив в преамбуле после слов "В соответствии с" словами "частью 3 статьи 14.1,".

2. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпри-

нимательства, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2019 г. № 205-пр, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.2:

- абзац первый дополнить словами "юридическим и (или) физическим лицам (далее также – Субъекты)";

- в абзаце третьем слова "(далее – Субъекты)" исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

"- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".";

б) в пункте 1.3:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

"- отсутствия у них задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, в том числе по сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, в бюджетную систему Российской Федерации – на 01 число месяца подачи заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"- Субъект – физическое лицо не должен находиться в стадии банкротства.";

в) дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

"1.11. Договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаемый правообладателем и Субъектом, должен предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды государственного имущества (за исключением земельных участков) составляет не менее пяти лет, если меньший срок договора аренды не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении Субъекта, приобретающего права владения и (или) пользования государственным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

б) размер арендной платы за:

- государственное имущество, рассчитанный в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка;

- земельные участки, определенный по результатам аукциона или в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр;

в) возможность возмездного отчуждения арендодателем государственного имущества (за исключением земельных участков) в собственность субь-

ектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельных участков);

г) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования государственным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется государственное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.";

2) в разделе 2:

а) подпункт 1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность.

В случае если заявка подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, – основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

В случае если заявка подается физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", – идентификационный номер налогоплательщика;"

б) в пункте 2.2:

- абзац второй подпункта 2.2.6 изложить в следующей редакции:

"- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;"

- в подпункте 2.2.7:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам, в том числе по сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, в бюджетную систему Российской Федерации, – на 01 число месяца подачи заявления, выданную не более чем за месяц до подачи заявления;"

дополнить абзацем следующего содержания:

"- справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.";

в) в пункте 2.5:

- подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) заявитель имеет задолженность по налоговым и иным обязательным платежам, в том числе по сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, в бюджетную систему Российской Федерации – на 01 число месяца подачи заявления;"

- подпункт "и" изложить в следующей редакции:

"и) заявитель – физическое лицо находится в стадии банкротства либо прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;"

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев