



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2020 г. № 306-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края" следующие изменения:

1) в подпункте 3.1 пункта 3:

а) в абзаце первом цифры "10" заменить словом "пяти";

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) о наличии (об отсутствии) альтернативных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, с приложением обзорной схемы (при наличии) в случае, если заявленный земельный участок находится в частной собственности, государственной собственности Хабаровского края.";

2) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹. Министерству имущественных отношений края:

4¹.1. Включать в договоры аренды земельных участков, заключаемые без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) условие их расторжения в одностороннем (внесудебном) порядке при расторжении инвестиционного соглашения, заключенного в соответствии с Порядком, в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли – обязанность арендатора вовлечь в оборот не используемые в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земли сельскохозяйственного назначения или земли запаса в объеме, предусмотренном в заявке на участие в отборе;

3) условие о том, что арендатор в период реализации инвестиционного проекта не вправе без согласия органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком, зарегистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, и в период действия договора аренды производить отчуждение таких объектов незавершенного строительства либо осуществлять их залог;

4) условия о том, что арендатор не вправе:

- передавать земельные участки в субаренду;

- передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в доверительное управление, не вправе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя с учетом положений статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

4¹.2. Обеспечить представление в министерство инвестиционного развития и предпринимательства края информации о расторжении (прекращении) договора аренды земельных участков, предоставленных субъекту инвестиционной деятельности без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, не позднее 10 рабочих дней со дня расторжения (прекращения) указанного договора аренды."

2. Внести в Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в

отдельные постановления Правительства Хабаровского края", следующие изменения:

1) пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.3. Субъектами инвестиционной деятельности, претендующими на признание их Проектов приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края, могут выступать любые юридические лица (далее – претенденты и край соответственно), отвечающие следующим требованиям:

1.3.1. Соответствие претендента требованиям статьи 8 Закона № 130 по состоянию на дату подачи заявления на участие в отборе.

1.3.2. Принятие обязательств направить денежные средства в размере 0,5 процента стоимости масштабного инвестиционного проекта на оказание безвозмездной помощи автономным, бюджетным и казенным краевым государственным и (или) муниципальным учреждениям в социальной сфере, сфере здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, экологической безопасности, в области науки и инноваций и (или) на оказание безвозмездной помощи некоммерческим организациям, созданным в целях развития и популяризации физической культуры и спорта, учредителями которых являются край и (или) муниципальные образования края, для осуществления их уставной деятельности, и (либо) на мероприятия межрегионального, краевого, муниципального значения в области спорта, образования, культуры, науки и инноваций, а также в социальной сфере, в сферах жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и экологической безопасности, экономического сотрудничества (в отношении претендентов по масштабным инвестиционным проектам).

1.3.3. Отсутствие претендента, а также учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов претендента, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, иных лиц, входящих в группу лиц в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" по состоянию на дату подачи заявления на участие в отборе.

1.3.4. Отсутствие лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, в реестре дисквалифицированных лиц в соответствии со статьей 32.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по состоянию на дату подачи заявления на участие в отборе.

1.3.5. Отсутствие претендента, а также учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов претендента, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, иных лиц, входящих в группу лиц в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в реестре юридических лиц, привлеченных к административной ответственности за отказ или уклонение от заключения контракта, для которых заключение такого

контракта обязательно в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" по состоянию на дату подачи заявления на участие в отборе.

1.3.6. Отсутствие претендента, а также учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов претендента, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, иных лиц, входящих в группу лиц в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в едином реестре проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по состоянию на дату подачи заявления на участие в отборе.

1.3.7. Отсутствие информации о выявленных правонарушениях по результатам проведенных проверок в реестре поставщиков социальных услуг в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации" в отношении претендента, а также учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов претендента, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, иных лиц, входящих в группу лиц в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", по состоянию на дату подачи заявления на участие в отборе.:"

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.1:

- абзацы второй, третий подпункта 7 изложить в следующей редакции:

"- выписка с расчетного счета претендента по состоянию не более чем за пять дней до подачи заявления;

- договор займа с приложением выписки с расчетного счета юридического лица, предоставляющего заем, по состоянию не более чем за пять дней до подачи заявления, подтверждающей наличие денежных средств для предоставления займа;"

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) выписка с расчетного счета (расчетных счетов) претендента об обороте денежных средств за год, предшествующий первому числу месяца подачи заявления, заверенная кредитной организацией.

Если юридическое лицо зарегистрировано в целях реализации Проекта и оборот денежных средств за год, предшествующий первому числу месяца даты подачи заявления, равен нулю, то представляется выписка с расчетного, текущего, депозитного счета (расчетных, текущих, депозитных счетов) учредителей (участников) претендента об обороте денежных средств за год, предшествующий первому числу месяца подачи заявления, заверенная кредитной организацией.:"

б) дополнить пунктом 2.4¹ следующего содержания:

"2.4¹. Главное управление Губернатора и Правительства края по взаи-

модействую с правоохранительными органами и органами военного управления в течение трех рабочих дней с даты поступления запроса, предусмотренного абзацем вторым подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела, направляет в Министерство информацию о соответствии претендента требованиям, установленным подпунктами 1.3.3 – 1.3.7 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, по состоянию на дату подачи заявления.";

в) подпункт 2.5.2 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5.2. Министерство в случае соответствия претендента требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, соответствия представленных документов требованиям пунктов 2.1, 2.2 настоящего раздела, соответствия масштабного инвестиционного проекта требованию подпункта "а" пункта 2 части 1 статьи 1 Закона № 102 (для масштабных инвестиционных проектов) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления одновременно направляет документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, в:

- орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью Проекта (далее – отраслевой орган);
- органы местного самоуправления муниципальных образований края, на территории которых планируется реализация Проекта (далее – орган местного самоуправления), в министерство имущественных отношений края;
- министерство природных ресурсов края;
- управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края;

- управление лесами Правительства края.";

г) абзац третий подпункта 3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

"- разделов (концепции) бизнес-плана Проекта (производственный план, финансовый план, оценка рисков реализации инвестиционного проекта) на предмет их реализуемости, полноты отраженных рисков реализации Проекта.";

д) дополнить пунктами 2.6¹, 2.6² следующего содержания:

"2.6¹. Для масштабных инвестиционных проектов в сфере сельскохозяйственного производства по направлению "животноводство" министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края в течение двух рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, направляет в управление ветеринарии Правительства края заявление (заявление на внесение изменений в инвестиционное соглашение) и бизнес-план Проекта.

2.6². Управление ветеринарии Правительства края в течение трех рабочих дней с даты получения от министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края документов в соответствии с пунктом 2.6¹ настоящего раздела направляет в министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края информацию о наличии (об отсутствии) рисков реализации Проекта с учетом необходимости обеспечения эпизоотического благополучия на территории края.";

е) в пункте 2.7:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.7. Министерство имущественных отношений края не позднее пяти рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, направляет в Министерство документально обоснованную информацию:";

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) об отсутствии возможности предоставления заявленного земельного участка, находящегося в государственной собственности края, в аренду без проведения торгов на основании характеристики заявленного земельного участка, а также заявленных субъектом инвестиционной деятельности характеристик планируемых к размещению объектов в соответствии с землеустроительной и градостроительной документацией с указанием причин и приложением информации о наличии (об отсутствии) возможности изменения границ заявленного земельного участка с приложением обзорной схемы (при наличии);";

- дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) о наличии (об отсутствии) альтернативных земельных участков, соответствующих площади и назначению заявленного претендентом земельного участка, находящихся в государственной собственности края, с приложением обзорной схемы (при наличии) в случае, если заявленный земельный участок находится в частной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.";

ж) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

"2.8. Министерство природных ресурсов края в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, готовит и направляет в Министерство заключение:

- об оценке экологических рисков при реализации Проекта, которые могут привести к ухудшению экологической ситуации на территории муниципального образования края, на котором планируется реализация Проекта, и края в целом;

- о наличии в границах заявленных земельных участков особо охраняемых природных территорий краевого значения;

- для масштабных инвестиционных проектов – расчеты критериев экономической и социальной эффективности в пределах своей компетенции в соответствии с пунктом 2.7 раздела 2 Методики 2.";

з) дополнить пунктом 2.8¹ следующего содержания:

"2.8¹. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края, управление лесами Правительства края в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (об отсутствии) зон с особыми условиями использования территории на заявленных земельных участках, наличии ограничений на заявленных земельных участках и возможности (об отсутствии возможности) реализации Проекта на заявленных земельных участках.";

и) подпункт 2.9.3 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

"2.9.3. В случае если претендент не согласовывает изменения характе-

ристик земельного участка, Министерство в течение двух рабочих дней с даты получения уведомления претендента принимает решение о невозможности реализации Проекта на заявленном земельном участке, о чем уведомляет претендента и возвращает представленные документы.

В случае если претендент не представляет в Министерство информацию в соответствии с подпунктом 2.9.1 настоящего пункта, Министерство в течение двух рабочих дней после истечения срока, установленного абзацем вторым подпункта 2.9.1 настоящего пункта, принимает решение о невозможности реализации Проекта на заявленном земельном участке, о чем уведомляет претендента и возвращает представленные документы.";

к) дополнить пунктом 2.9¹ следующего содержания:

"2.9¹. Органы исполнительной власти края, указанные в пунктах 2.6 – 2.8¹ настоящего раздела, проводят переговоры с претендентом, в том числе в форме совместных совещаний, в целях информирования претендента о выявленных в ходе рассмотрения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, рисках реализации проекта и возможных способах их исключения.";

л) в пункте 2.10:

- в абзаце первом после слов "настоящего раздела," дополнить словами "заключения министерства природных ресурсов края, подготовленного в соответствии с пунктом 2.8 настоящего раздела, информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края, управления лесами Правительства края";

- абзац третий дополнить словами ", информацию управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края, управления лесами Правительства края";

м) в пункте 2.12:

- в подпункте 2.12.1 после слов "отраслевому заключению" дополнить словами ", заключению министерства природных ресурсов края, информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края, управления лесами Правительства края";

- в подпункте 2.12.2:

в абзаце первом после слов "отраслевому заключению" дополнить словами ", заключению министерства природных ресурсов края, информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края, управления лесами Правительства края"

в абзаце втором после слов "отраслевое заключение" дополнить словами ", информацию управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края, управления лесами Правительства края";

н) дополнить пунктом 2.12¹ следующего содержания:

"2.12¹. В случае поступления до направления сводного заключения для рассмотрения в Совет в соответствии с подпунктом 2.12.2 пункта 2.12 настоящего раздела заявлений на участие в отборе (заявлений о внесении изменений в инвестиционное соглашение) от иных субъектов инвестиционной деятельности, в которых испрашиваются земельные участки, заявленные в ранее поступившем заявлении (заявлении о внесении изменений в инвести-

ционное соглашение), рассмотрение такого ранее поступившего заявления (заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение) приостанавливается до момента подготовки сводного заключения в отношении поступившего заявления (заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение).

Министерство направляет сводные заключения в отношении заявлений (заявлений о внесении изменений в инвестиционное соглашение), в которых испрашиваются одни и те же земельные участки, для рассмотрения в Совет одновременно.";

3) в разделе 3:

а) пункт 3.1 дополнить подпунктами 3.1.3, 3.1.4 следующего содержания:

"3.1.3. Предложить Субъекту инвестиционной деятельности доработать документы, представленные претендентом в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, в части уточнения характеристик, не являющихся основными параметрами Проекта и результатами его реализации, показателями Проекта, используемыми для расчета сводной интегральной оценки, за исключением срока реализации Проекта в случае его уменьшения в течение срока, установленного решением Совета.

3.1.4. Предложить Субъекту инвестиционной деятельности доработать документы, представленные претендентом в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, в части уточнения характеристик, являющихся основными параметрами Проекта и результатами его реализации, показателями Проекта, используемыми для расчета сводной интегральной оценки, за исключением срока реализации Проекта в случае его уменьшения в течение срока, установленного решением Совета.

Решения Совета, предусмотренные подпунктами 3.1.3, 3.1.4 настоящего пункта, принимаются однократно.";

б) дополнить пунктами 3.1¹ – 3.1³ следующего содержания:

"3.1¹. Претендент в сроки, установленные решением Совета, в случаях, предусмотренных подпунктами 3.1.3, 3.1.4 пункта 3.1 настоящего раздела, представляет в Министерство сведения по Проекту в соответствии с решением Совета с приложением заменяемых документов либо письменно уведомляет Министерство о невозможности исполнения решения Совета с указанием причин, препятствующих исполнению решения Совета.

3.1². Повторное рассмотрение Проекта на заседании Совета в случае направления на доработку в соответствии с подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего раздела проводится в срок не позднее 30 рабочих дней с даты получения Министерством сведений, указанных в пункте 3.1¹ настоящего раздела, либо со дня, следующего за последним днем срока, установленного решением Совета, в случае непредставления претендентом в указанный срок сведений, указанных в пункте 3.1¹ настоящего раздела.

По итогам повторного рассмотрения заявления Советом принимается одно из решений в соответствии с подпунктами 3.1.1, 3.1.2 пункта 3.1 настоящего раздела.

3.1³. Повторное рассмотрение Проекта в случае направления на доработку в соответствии с подпунктом 3.1.4 пункта 3.1 настоящего раздела осуществляется в соответствии с пунктами 2.3 – 2.12 раздела 2 настоящего Порядка.

В случае непредставления претендентом в срок, установленный решением Совета, сведений, указанных в пункте 3.1¹ настоящего раздела, повторное рассмотрение Проекта на заседании Совета проводится в срок не позднее 30 рабочих дней со дня, следующего за последним днем срока, установленного решением Совета.

По итогам повторного рассмотрения заявления Советом принимается одно из решений в соответствии с подпунктами 3.1.1, 3.1.2 пункта 3.1 настоящего раздела.";

в) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Протокол заседания Совета оформляется и утверждается в соответствии с пунктом 6.12 раздела 6 Положения об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр.";

4) в разделе 4:

а) в пункте 4.2:

- подпункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

"4.2.1. Заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение с обоснованием их внесения (далее – заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение), а также с указанием размера произведенных инвестиций в Проект на дату подачи такого заявления (в случае если на дату подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение претендентом были произведены инвестиции в Проект).";

- абзацы третий, четвертый подпункта 4.2.5 изложить в следующей редакции:

"- выписка с расчетного счета претендента по состоянию не более чем за пять дней до подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение;

- договор займа с приложением выписки с расчетного счета юридического лица, предоставляющего заем, по состоянию не более чем за пять дней до подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение, подтверждающей наличие денежных средств для предоставления займа";

- подпункты 4.2.6, 4.2.7 изложить в следующей редакции:

"4.2.6. Реестр платежных документов, содержащий номер по порядку, номер платежного документа, сумму платежа, назначение платежа, наименование контрагента с указанием идентификационного номера плательщика, заверенный подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица.

4.2.7. Сведения в произвольной форме о государственных услугах, государственной поддержке (преференциях) в связи с реализацией Проекта, в отношении которых принято (планируется к принятию) решение федераль-

ными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти края об их предоставлении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края и документы, подтверждающие предоставление таких государственных услуг, государственной поддержки (преференций) (при их наличии).

Основные параметры Проекта и результаты его реализации, указанные в концепции (бизнес-плане), должны соответствовать аналогичным (сопоставимым, взаимозависимым) показателям данного Проекта, установленным федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти края при принятии решения о предоставлении государственных услуг, иных видов государственной поддержки (преференций) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края или заявленным ранее в федеральные органы исполнительной власти и (или) органы исполнительной власти края по соответствующему Проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края.";

- дополнить подпунктом 4.2.8 следующего содержания:

"4.2.8. Выписка с расчетного счета (расчетных счетов) претендента об обороте денежных средств за год, предшествующий первому числу месяца подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение, заверенная кредитной организацией.

Если юридическое лицо зарегистрировано в целях реализации Проекта и оборот денежных средств за год, предшествующий первому числу месяца подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение, равен нулю, то представляется выписка с расчетного счета (расчетных счетов) учредителей (участников) претендента об обороте денежных средств за год, предшествующий первому числу месяца подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение, заверенная кредитной организацией.";

- дополнить абзацами следующего содержания:

"Документы, указанные в подпунктах 4.2.1 – 4.2.8 настоящего пункта, должны быть заверены печатью субъекта инвестиционной деятельности (при ее наличии) и подписаны лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени субъекта инвестиционной деятельности в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

Документы, указанные в подпунктах 4.2.1 – 4.2.8 настоящего пункта и содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы должны быть пронумерованы, на оборотной стороне последнего листа каждого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе.

Субъект инвестиционной деятельности вправе приложить к заявлению о внесении изменений в инвестиционное соглашение иные документы, подтверждающие обоснованность предлагаемых изменений в инвестиционное соглашение.";

б) пункт 4.5 дополнить подпунктами 4.5.4, 4.5.5 следующего содержания:

"4.5.4. Предложить Субъекту инвестиционной деятельности доработать документы, представленные претендентом в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, в части уточнения характеристик, не являющихся основными параметрами Проекта и результатами его реализации, показателями Проекта, используемыми для расчета сводной интегральной оценки, за исключением срока реализации Проекта в случае его уменьшения в течение срока, установленного решением Совета.

4.5.5. Предложить Субъекту инвестиционной деятельности доработать документы, представленные претендентом в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, в части уточнения характеристик, являющихся основными параметрами Проекта и результатами его реализации, показателями Проекта, используемыми для расчета сводной интегральной оценки, за исключением срока реализации Проекта в случае его уменьшения в течение срока, установленного решением Совета.

Решения Совета, предусмотренные подпунктами 4.5.4, 4.5.5 настоящего пункта, принимаются однократно.

в) дополнить пунктами 4.5¹ – 4.5³ следующего содержания:

"4.5¹. Претендент в сроки, установленные решением Совета, в случаях, предусмотренных подпунктами 4.5.4, 4.5.5 пункта 4.5 настоящего раздела, представляет в Министерство сведения по Проекту в соответствии с решением Совета с приложением заменяемых документов либо письменно уведомляет Министерство о невозможности исполнения решения Совета с указанием причин, препятствующих исполнению решения Совета.

4.5². Повторное рассмотрение Проекта на заседании Совета в случае направления на доработку в соответствии с подпунктом 4.5.4 пункта 4.5 настоящего раздела проводится в срок не позднее 30 рабочих дней с даты получения Министерством сведений, указанных в пункте 4.5¹ настоящего раздела, либо со дня, следующего за последним днем срока, установленного решением Совета, в случае непредставления претендентом в указанный срок сведений, указанных в пункте 4.5¹ настоящего раздела.

По итогам повторного рассмотрения заявления Советом принимается одно из решений в соответствии с подпунктами 4.5.1 – 4.5.3 пункта 4.5 настоящего раздела.

4.5³. Повторное рассмотрение Проекта в случае направления на доработку в соответствии с подпунктом 4.5.5 пункта 4.5 настоящего раздела осуществляется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка, пунктом 4.3 настоящего раздела.

В случае непредставления претендентом в срок, установленный решением Совета, сведений, указанных в пункте 4.5¹ настоящего раздела, повторное рассмотрение Проекта на заседании Совета проводится в срок не позднее 30 рабочих дней со дня, следующего за последним днем срока, установленного решением Совета.

По итогам повторного рассмотрения заявления Советом принимается одно из решений в соответствии с подпунктами 4.5.1 – 4.5.3 пункта 4.5 настоящего раздела.";

г) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

"4.6. Протокол заседания Совета оформляется и утверждается в соответствии с пунктом 6.12 раздела 6 Положения об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр.";

д) пункт 4.7 дополнить абзацами следующего содержания:

"Дополнительное соглашение должно включать положения, обеспечивающие соответствие инвестиционного соглашения примерной форме в редакции, действующей на момент заключения дополнительного соглашения:

- для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, – согласно приложению № 7 к настоящему Порядку;

- для масштабных инвестиционных проектов – согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.";

5) приложения № 1 – 8 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 – 8 к настоящему постановлению соответственно.

3. Заявления на участие в отборе инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов, а также заявления о внесении изменений в инвестиционные соглашения, поданные до дня вступления в силу настоящего постановления, рассматриваются в соответствии с Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 25 июля 2020 г. № 306-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку рассмотрения и отбора
инвестиционных проектов,
предусматривающих строительство
объекта социально-культурного и (или)
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов
в целях признания их приоритетными
инвестиционными проектами Хабаров-
ского края и определения
их соответствия критериям, которым
должны соответствовать объекты соци-
ально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные ин-
вестиционные проекты, для размеще-
ния (реализации)
которых земельные участки предостав-
ляются в аренду без проведения торгов

Форма для претендентов, планирующих
строительство объектов социально-культурного
и (или) коммунально-бытового назначения

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в отборе

_____ (наименование инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения)

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Телефон, адрес электронной почты претендента _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Код причины постановки на учет (КПП) _____

Реквизиты филиала юридического лица на территории края (в случае если юри-
дическое лицо зарегистрировано не на территории края)

_____ Характеристики объекта социально-культурного и (или) коммунально-
бытового назначения, для строительства которого требуется предоставление
земельного участка _____

(вид объекта, целевое назначение, ориентировочная площадь и др.)

Данные руководителя юридического лица:

Фамилия _____,

Имя _____,

Отчество (при наличии) _____,

Дата _____ рождения

Место рождения _____.

Настоящим подтверждаю соответствие претендента - _____
(наименование юридического лица)

требованиям статьи 8 Закона Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае", подпунктов 1.3.2-1.3.7 Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края."

Сведения о ранее предоставленных формах краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" за три года, предшествующих дате подачи заявления, _____

(наименование формы краевой государственной поддержки

инвестиционной деятельности и органа исполнительной власти края, ее предоставившего)

Руководитель (должность) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

_____ (дата)

Форма

ХАРАКТЕРИСТИКА
заявленного земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Место реализации проекта, предусматривающего строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения	
2.	Площадь земельного участка, заявленного для реализации проекта, предусматривающего строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (кв. метров)	
3.	Кадастровый номер (в случае, если границы заявленного земельного участка не определены либо заявленный земельный участок не поставлен на кадастровый учет, представляется обзорная схема расположения земельного участка)	
4.	Срок аренды земельного участка	
5.	Вид деятельности	
6.	Санитарно-защитная зона (метров)	
7.	Электроснабжение (мВт)	
8.	Газоснабжение:	
8.1.	куб. нМ/год	
8.2.	куб. нМ/ч	
9.	Водоснабжение (куб. м/сутки)	
10.	Водоотведение хозяйственно-бытовых, промышленных стоков (куб. м/сутки)	
11.	Теплоснабжение:	
11.1.	Гкал/месяц	
11.2.	Гкал/год	
12.	Необходимость наличия железнодорожных путей, автодорог	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 25 июля 2020 г. № 306-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

Форма для претендентов, планирующих реализацию масштабных инвестиционных проектов

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в отборе

_____ (наименование масштабного инвестиционного проекта)

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Телефон, адрес электронной почты претендента _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Код причины постановки на учет (КПП) _____

Реквизиты филиала юридического лица на территории края (в случае если юридическое лицо зарегистрировано не на территории края)

Место реализации масштабного инвестиционного проекта _____
(муниципальные

образования Хабаровского края, на территории которых планируется реализация проекта)

Краткое описание масштабного инвестиционного проекта _____

Сведения об объектах капитального строительства и о некапитальных сооружениях, планируемых к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта _____

(наименование объектов, подлежащих созданию, реконструкции

_____ в рамках масштабного инвестиционного проекта)

Характеристики масштабного инвестиционного проекта:

Стоимость масштабного инвестиционного проекта (без учета НДС) _____

Объем капитальных вложений в масштабный инвестиционный проект _____

Источники финансирования:

Собственные средства _____

Заемные средства _____

Средства государственной поддержки _____

Дата начала реализации масштабного инвестиционного проекта _____

Дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию _____

Срок окупаемости масштабного инвестиционного проекта с момента вложения инвестиций (недисконтированный) _____

Данные руководителя юридического лица:

Фамилия _____,

Имя _____,

Отчество (при наличии) _____,

Дата _____ рождения

Место рождения _____.

Сведения о ранее предоставленных формах краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" за три года, предшествующих дате подачи заявления, _____

(наименование формы краевой государственной поддержки

инвестиционной деятельности и органа исполнительной власти края, ее предоставившего)

Настоящим подтверждаю:

- соответствие претендента - _____

(наименование юридического лица)

требованиям статьи 8 Закона Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае", подпунктов 1.3.2-1.3.7 Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, утвер-

жденного постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края.";

- принятие обязательств направить денежные средства в размере 0,5 % стоимости масштабного инвестиционного проекта на оказание безвозмездной помощи автономным, бюджетным и казенным краевым государственным и(или) муниципальным учреждениям в социальной сфере, сфере здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, экологической безопасности, в области науки и инноваций, и(или) на оказание безвозмездной помощи некоммерческим организациям, созданным в целях развития и популяризации физической культуры и спорта, учредителями которых являются край и (или) муниципальные образования края, для осуществления их уставной деятельности, и(либо) на мероприятия межрегионального, краевого, муниципального значения в области спорта, образования, культуры, науки и инноваций, а также в социальной сфере, в сферах жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и экологической безопасности, экономического сотрудничества.

Сведения о лицензии на осуществление видов деятельности (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходима лицензия в соответствии с законодательством Российской Федерации) _____

(номер, дата выдачи и срок действия

лицензии, наименование органа, выдавшего лицензию)

Сведения о выданном саморегулируемой организацией свидетельстве о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходимо указанное свидетельство), _____

(номер, дата выдачи и срок действия свидетельства,

наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство)

Руководитель (должность) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

(дата)

ФормаХАРАКТЕРИСТИКА
заявленного земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1.	Место реализации масштабного инвестиционного проекта	
2.	Площадь земельного участка, заявленного для реализации масштабного инвестиционного проекта	
2.1.	Кадастровый номер (в случае, если границы заявленного земельного участка не определены либо заявленный земельный участок не поставлен на кадастровый учет, представляется обзорная схема расположения земельного участка)	
2.2. ¹	Доля вовлекаемых в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади заявленного земельного участка (процентов)	
3.	Срок аренды земельного участка	
4.	Вид деятельности	
5.	Санитарно-защитная зона (метров)	
6.	Электроснабжение (мВт)	
7.	Газоснабжение:	
7.1.	куб. нМ/год	
7.2.	куб. нМ/ч	
8.	Водоснабжение (куб. м/сутки)	
9.	Водоотведение хозяйственно-бытовых, промышленных стоков (куб. м/сутки)	
10.	Теплоснабжение:	

¹ Для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли.

1	2	3
10.1.	Гкал/месяц	
10.2	Гкал/год	
11.	Необходимость наличия железнодорожных путей, автодорог	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению
Правительства края
от 25 июля 2020 г. № 306-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

ТРЕБОВАНИЯ

к концепции инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения

1. Лица, претендующие на признание их инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (далее – Объект) приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края в целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – претенденты), представляют концепцию, которая должна содержать следующие сведения.

1.1. Информация о претенденте:

- наименование претендента;
- организационно-правовая форма;
- адрес претендента;
- краткая информация о деятельности претендента;
- основные направления деятельности претендента;
- вид экономической деятельности, в целях осуществления которой размещается Объект (согласно ОКВЭД 2).

1.2. Информация об Объекте, планируемом к строительству:

- описание и целевое назначение Объекта, включая количество этажей, высоту здания (сооружения), площадь;
- место строительства Объекта (муниципальное образование края, на

территории которого планируется строительство Объекта);

- информация о соответствии Объекта приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики края, установленным в стратегии социально-экономического развития края;

- стоимость строительства Объекта (без учета НДС) с указанием источников финансирования и объема финансирования по источникам;

- объем капитальных вложений в ходе строительства Объекта по годам;

- срок окупаемости;

- дата начала строительства Объекта;

- дата ввода Объекта в эксплуатацию;

- дата начала финансирования строительства Объекта;

- дата выхода на проектную мощность;

- основная цель и задачи строительства Объекта;

- стратегия достижения цели (мероприятия для реализации намеченной цели).

1.3. Характеристика земельных участков, необходимых для строительства Объекта:

- кадастровый номер (при наличии);

- местоположение;

- категория земель;

- площадь, определенная с учетом установленных законодательством требований;

- обоснование необходимой площади заявленного земельного участка (земельных участков) в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с землеустроительной, градостроительной документацией;

- обзорная схема расположения заявленного земельного участка в случае, если его границы не определены либо он не поставлен на кадастровый учет;

- срок предоставления земельного участка в аренду и обоснование такого срока;

- информация о мощностях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, необходимых для строительства Объекта.

1.4. Производственный план:

- наличие у претендента ресурсов для строительства Объекта;

- план приобретения ресурсов, необходимых для строительства Объекта, структура закупок на территории края и (или) по регионам;

- поквартальный график строительства Объекта в соответствии с таблицей 1:

Таблица 1

Поквартальный график строительства Объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окончание	Результат (документы)
1	2	3	4	5
1.	Получение земельного участка (постановка на ка-			

1	2	3	4	5
	дастровый учет (при необходимости), заключение договора аренды и др.)			
1.1				
...				
2.	Подготовительные работы (инженерные изыскания, архитектурно – строительное проектирование, экспертиза проектной документации, получение положительного заключения экспертизы проектной документации, получение разрешения на строительство, и др.)			
2.1				
...				
3.	Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству)			
3.1				
...				
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию			

- удельный вес контрактов с подрядными организациями, задействованными в строительстве Объекта и зарегистрированными на территории края, в общей сумме контрактов, в том числе на этапе капитального строительства (реконструкции, модернизации);

- мероприятия по охране окружающей среды (внедрение систем оборотного и бессточного водоснабжения, установок по очистке сточных и дренажных вод, переработке жидких отходов и осадков сточных вод; сооружений и оборудования по улавливанию выбрасываемых веществ (установок очистки газа), их утилизации; оборудования по сортировке, обезвреживанию, утилизации отходов производства и потребления; количественные показатели снижения сбросов и выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления в результате внедрения природоохранных мероприятий; применение наилучших доступных технологий, оснащение стационарных источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ системами автоматического контроля, внедрение систем экологического менеджмента);

- трудовые ресурсы с оценкой на период не менее срока окупаемости Объекта в соответствии с таблицами 4,5 с указанием муниципального образования, на территории которого планируется создание (сохранение) рабочих мест;

Трудовые ресурсы без учета строительства Объекта

№ п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1.	Средняя численность - всего (человек)				
	в том числе:				
1.1.	Руководители				
1.2.	Специалисты и другие служащие				
1.3.	Рабочие				
1.4.	Внешние совместители				
1.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				
2.	Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей)				
	в том числе:				
2.1.	Руководители				
2.2.	Специалисты и другие служащие				
2.3.	Рабочие				
2.4.	Внешние совместители				
2.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				

Таблица 5

Трудовые ресурсы с учетом строительства Объекта с указанием муниципального образования, на территории которого планируется создание (сохранение) рабочих мест

№ п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1	2	3	4	...	n
1.	Средняя численность - всего (человек)				
	в том числе:				
1.1.	Руководители				
1.2.	Специалисты и другие служащие				
1.3.	Рабочие				

1	2	3	4	...	n
1.4.	Внешние совместители				
1.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				
2.	Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей)				
	в том числе:				
2.1.	Руководители				
2.2.	Специалисты и другие служащие				
2.3.	Рабочие				
2.4.	Внешние совместители				
2.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				

- количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно претендентом рабочих мест, в том числе для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи со строительством Объекта с указанием муниципального образования, на территории которого планируется создание (сохранение) рабочих мест;

- наименование и назначение планируемых к предоставлению претендентом работ, услуг, их планируемый объем;

- штатное расписание;

- основная цель и задачи строительства Объекта;

- стратегия достижения цели (мероприятия для реализации намеченной цели).

1.5. Оценка рисков:

В этом разделе должны быть рассмотрены критические риски и потенциальные проблемы, которые могут препятствовать реализации предложенных компанией стратегий. Главный риск для бизнеса может появиться как следствие:

- реакции конкурента;

- слабостей персонала, занимающегося маркетингом, производством или менеджментом;

- современных достижений в технике, которые могут привести к нежизнеспособности продукции.

Если даже не ожидается риск от этих факторов, они все равно должны быть проанализированы и должно быть показано, почему они не вызывают риска.

Для каждой из рассматриваемых составляющих риска должен быть представлен план ее минимизации. Точно так же должна быть рассмотрена

стратегия преодоления каждого узкого места (проблемы) из числа выявленных.

1.6. Финансовый план:

- срок окупаемости Объекта, период окупаемости инвестиций – РВР;
- рентабельность инвестированного капитала – ROI;
- чистая приведенная стоимость – NPV;
- прогнозируемые годовые платежи в консолидированный бюджет края на период срока окупаемости Объекта в разрезе видов налогов;
- прогнозируемая рыночная цена на планируемые к предоставлению претендентом работы, услуги;
- доля услуг, оказываемых потребителю на безвозмездной основе.

2. Концепция должна быть утверждена лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени претендента в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом. Отметка об утверждении концепции проставляется на титульном листе в верхнем правом углу с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и подписи лица, имеющего право действовать без доверенности от имени претендента в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица, организационно-правовой формы и наименования претендента, даты утверждения. Отметка об утверждении концепции заверяется печатью претендента (при ее наличии)."

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 25 июля 2020 г. № 306-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

ТРЕБОВАНИЯ

к бизнес-плану масштабных инвестиционных проектов

Лица, претендующие на признание их масштабных инвестиционных проектов приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края в целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – претенденты), представляют бизнес-план, который должен содержать следующие разделы:

- 1) оглавление;
- 2) вводная часть (резюме);
- 3) информация о претенденте;
- 4) план маркетинга;
- 5) производственный план;
- 6) оценка рисков;
- 7) финансовый план.

Краткая характеристика разделов бизнес-плана

1. Вводная часть (резюме):

- наименование претендента;
- краткое описание масштабного инвестиционного проекта (далее также – Проект);
- место реализации Проекта (муниципальные образования Хабаровско-

го края, на территории которого планируется реализация Проекта);

- информация о соответствии Проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края, определенным в соответствии с установленными в стратегии социально-экономического развития края приоритетами, целями, задачами и направлениями социально-экономической политики края, показателями достижения целей социально-экономического развития края;

- сведения о воздействии Проекта на инфраструктурное развитие края (улучшение за счет реализации Проекта инфраструктуры отдельного муниципального образования края (двух и более муниципальных образований края) или улучшение за счет реализации Проекта инфраструктурных условий развития края в целом), путем создания объектов инженерной, транспортной инфраструктуры общего пользования, а также создания мелиоративных сооружений (в отношении Проектов сельскохозяйственной отрасли) с указанием их характеристик (назначение, площадь, протяженность и т.п.), подлежащих созданию в ходе реализации Проекта;

- стоимость Проекта (без учета НДС);

- объем капитальных вложений в Проект, в том числе по годам;

- дата начала реализации Проекта;

- дата окончания реализации Проекта;

- дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию;

- дата выхода на проектную мощность;

- дата начала финансирования Проекта;

- срок окупаемости Проекта с момента вложения инвестиций (недисконтированный);

- стратегическая цель Проекта;

- стратегия достижения цели (мероприятия для реализации намеченной цели);

- стратегия финансирования (источники средств, условия получения средств);

- сведения об экологической безопасности (характеристика технологии производства используемого сырья и материалов, конечной продукции; сведения об источниках выбросов, сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, образующихся отходах производства и потребления, условиях водопользования; качественный и количественный состав выбросов, сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, отходов производства и потребления; ситуационная карта района расположения объекта с указанием жилой зоны, объектов социально-культурного назначения, зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитная зона, охранный зона особо охраняемой природной территории, водоохранная зона и др.);

- вид экономической деятельности, в целях осуществления которой реализуется Проект (согласно ОКВЭД 2).

2. Информация о претенденте:

- организационно-правовая форма, адрес, краткая информация о деятельности претендента;

- основные направления деятельности претендента;

- опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация Проекта (с указанием завоеванной доли рынка).

3. План маркетинга:

- прогнозируемая рыночная цена на планируемую к выпуску претендентом продукцию (работы, услуги);

- влияние планируемой к выпуску претендентом продукции (работ, услуг) на уровень цен на отдельные группы товаров (работ, услуг);

- описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), включая объем рынка, регионы сбыта, тенденции развития рынка сбыта, описание потребителей, наличие конкурентных предложений, крупнейшие производители аналогичной продукции (работ, услуг), преимущества планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по сравнению с продукцией (работами, услугами) конкурентов;

- описание предполагаемых способов, форм и каналов сбыта продукции (работ, услуг);

- оценка объемов спроса и реализации продукции (работ, услуг) на период не менее срока окупаемости Проекта;

- договоренности о приобретении товара (работ, услуг) с клиентами (подтвержденные гарантийными письмами или договорами).

4. Производственный план:

- наличие у претендента ресурсов для реализации Проекта;

- план приобретения ресурсов, необходимых для реализации Проекта, структура закупок по регионам;

- этапы реализации Проекта в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

Этапы реализации Проекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окончание	Результаты (документы)
1	2	3	4	5
1.	Получение земельного участка (постановка на кадастровый учет (при необходимости), заключение договора аренды, др.)			
1.1				
...				
2.	Подготовительные работы (инженерные изыскания, архитектурно – строительное проектирование, экспертиза проектной документации, получение положительного заключения экспертизы проектной документации, получение разрешения на строительство, проведение мелиоративных работ (для проектов в сельскохозяйственной отрасли) и др.)			

1	2	3	4	5
2.1				
...				
3.	Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству)			
3.1	Строительство объектов инфраструктуры (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству) (в случае строительства таких объектов)			
...				
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию			

- прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях на период не менее срока окупаемости Проекта в соответствии с таблицами 2,3;

Таблица 2

Прогноз объемов производства без учета реализации Проекта

№ п/п	Объем производства	Период			
		факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1.	Всего				
2.	В том числе по номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)				

Таблица 3

Прогноз объемов производства с учетом реализации Проекта

№ п/п	Объем производства	Период			
		факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1.	Всего				
2.	В том числе по номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)				

- информация о земельном участке (земельных участках), на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – заявленный земельный участок) (кадастровый номер (при наличии); местоположение; категория земель; площадь, определенная с учетом установленных

законодательством требований; обзорная схема расположения заявленного земельного участка в случае, если границы заявленного земельного участка не определены либо заявленный земельный участок не поставлен на кадастровый учет;

- срок предоставления земельного участка в аренду и обоснование такого срока, с учетом установленных законодательством требований;

- обоснование необходимой площади заявленного земельного участка (земельных участков) в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с землеустроительной, градостроительной документацией;

- информация о мощностях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, необходимых для реализации Проекта;

- удельный вес контрактов с подрядными организациями, задействованными в реализации Проекта и зарегистрированными на территории края, в общей сумме контрактов, в том числе на этапе капитального строительства (реконструкции, модернизации);

- мероприятия по охране окружающей среды (внедрение систем оборотного и бессточного водоснабжения, установок по очистке сточных и дренажных вод, переработке жидких отходов и осадков сточных вод; сооружений и оборудования по улавливанию выбрасываемых веществ (установок очистки газа), их утилизации; оборудования по сортировке, обезвреживанию, утилизации отходов производства и потребления; количественные показатели снижения сбросов и выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления в результате внедрения природоохранных мероприятий; применение наилучших доступных технологий, оснащение стационарных источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ системами автоматического контроля, внедрение систем экологического менеджмента);

- трудовые ресурсы с оценкой на период не менее срока окупаемости Проекта в соответствии с таблицами 4,5 с указанием муниципального образования, на территории которого планируется создание (сохранение) рабочих мест.

Таблица 4

Трудовые ресурсы без учета реализации Проекта

№ п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1	2	3	4	...	n
1.	Средняя численность - всего (человек)				
	в том числе:				
1.1.	Руководители				
1.2.	Специалисты и другие служащие				
1.3.	Рабочие				

1	2	3	4	...	n
1.4.	Внешние совместители				
1.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				
2.	Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей)				
	в том числе:				
2.1.	Руководители				
2.2.	Специалисты и другие служащие				
2.3.	Рабочие				
2.4.	Внешние совместители				
2.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				

Таблица 5

Трудовые ресурсы с учетом реализации Проекта с указанием муниципального образования, на территории которого планируется создание (сохранение) рабочих мест

№ п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1	2	3	4	...	n
1.	Средняя численность - всего (человек)				
	в том числе:				
1.1.	Руководители				
1.2.	Специалисты и другие служащие				
1.3.	Рабочие				
1.4.	Внешние совместители				
1.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				
2.	Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей)				
	в том числе:				
2.1.	Руководители				

1	2	3	4	...	n
2.2.	Специалисты и другие служащие				
2.3.	Рабочие				
2.4.	Внешние совместители				
2.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				

- количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно претендентом рабочих мест, в том числе для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта с указанием муниципального образования, на территории которого планируется создание (сохранение) рабочих мест;

- штатное расписание.

5. Оценка рисков:

В этом разделе должны быть рассмотрены критические риски и потенциальные проблемы, которые могут препятствовать реализации предложенных компанией стратегий. Главный риск для бизнеса может появиться как следствие:

- реакции конкурента;
- слабостей персонала, занимающегося маркетингом, производством или менеджментом;
- современных достижений в технике, которые могут привести к нежизнеспособности продукции.

Если даже не ожидается риск от этих факторов, они все равно должны быть проанализированы и должно быть показано, почему они не вызывают риска.

Для каждой из рассматриваемых составляющих риска должен быть представлен план ее минимизации. Точно так же должна быть рассмотрена стратегия преодоления каждого узкого места (проблемы) из числа выявленных.

6. Финансовый план:

- срок окупаемости Проекта, период окупаемости инвестиций – РВР;
- рентабельность инвестированного капитала – ROI;
- чистая приведенная стоимость – NPV;
- прогнозируемые годовые платежи в консолидированный бюджет края на период срока окупаемости Проекта в разрезе видов налогов;
- прогнозный финансовый план на период срока окупаемости Проекта (объем выручки; объем затрат, в том числе: заработная плата, сырье, материалы, услуги сторонних организаций; прочие расходы; операционная прибыль; чистая прибыль и др.)."

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению
Правительства
Хабаровского края

от 25 июля 2020 г. № 306-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

МЕТОДИКА

оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности (далее – Оценка и Проекты соответственно) определяет процедуру проведения и механизм оценки эффективности Проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

1.2. Целью проведения Оценки является расчет сводной интегральной оценки эффективности Проектов на основе критериев экономической и социальной эффективности, приведенных в приложении к настоящей Методике.

1.3. Основными принципами проведения Оценки являются:

- учет соответствия Проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края;
- анализ и учет эффективности Проекта;

- принцип положительности и максимума эффекта с учетом косвенных эффектов в экономике края.

2. Проведение Оценки эффективности Проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края

2.1. Количественная Оценка критериев, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящей Методики, рассчитывается в баллах.

2.2. Проведение Оценки осуществляют министерство инвестиционного развития и предпринимательства края (далее – Министерство), органы исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью Проекта (далее – отраслевой орган).

2.3. Оценка рассчитывается на основе анализа документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, представленных претендентами.

2.4. Министерство проводит Оценку Проекта на основании следующих показателей:

2.4.1. Место государственной регистрации претендента.

Если государственная регистрация претендента осуществлена в муниципальном образовании края, на территории которого планируется реализация Проекта, либо на территории муниципального образования края, в котором планируется реализация Проекта, имеется филиал претендента, то значение показателя равно 1.

Если государственная регистрация претендента не осуществлена в муниципальном образовании края, на территории которого планируется реализация Проекта, то значение показателя равно 0.

2.4.2. Наличие Проекта в муниципальной программе.

Если Проект включен в муниципальную программу, то значение показателя равно 1.

Если Проект не включен в муниципальную программу, то значение показателя равно 0.

2.5. Отраслевой орган готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта приоритетным инвестиционным проектом края, в которое включается оценка следующих показателей:

2.5.1. Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы.

Показатель рассчитывается как отношение размера средней заработной платы работников претендента к размеру средней заработной платы в соответствующей отрасли по краю, рассчитанному Территориальным органом

Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю на последнюю отчетную дату.

Если средний уровень заработной платы работников претендента равен либо превышает размер средней заработной платы в соответствующей отрасли по краю, рассчитанному Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю на последнюю отчетную дату, то значение показателя равно 2.

Если средний уровень заработной платы работников претендента меньше размера средней заработной платы в соответствующей отрасли по краю, рассчитанному Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю на последнюю отчетную дату, то значение показателя равно 0.

2.5.2. Доля услуг, оказываемых на безвозмездной основе.

Если в результате реализации Проекта доля услуг, оказываемых на безвозмездной основе, составит 20 и более процентов, то значение показателя равно 2.

Если в результате реализации Проекта доля услуг, оказываемых на безвозмездной основе, составит более 10, но менее 20 процентов, то значение показателя равно 1.

Если в результате реализации Проекта доля услуг, оказываемых на безвозмездной основе, составит 10 или менее процентов, то значение показателя равно 0.

2.6. Итоговое значение показателя в баллах рассчитывается как произведение значения показателя и веса показателя.

2.7. Сводная интегральная оценка Проекта рассчитывается как сумма итоговых значений всех показателей в баллах.

2.8. Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 5 баллов.

Продолжение Приложения № 5
ПРИЛОЖЕНИЕ

к Методике
 оценки эффективности проектов,
 предусматривающих строительство
 объектов социально-культурного
 и (или) коммунально-бытового
 назначения на основе расчета
 критериев экономической и социальной
 эффективности

Форма

РАСЧЕТ

критериев эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих
 строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-
 бытового назначения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Интервал значения показателя	Вес показателя	Итоговое значение показателя (баллов)
1	2	3	4	5	6
1.	Место государственной регистрации претендента		{0;1}	5	
2.	Наличие Проекта в муниципальной программе		{0;1}	2	
3.	Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы		[0;2]	1	
4.	Доля услуг, оказываемых потребителям на безвозмездной основе		{0;1;2}	2	
	Сводная интегральная оценка	x	x	x	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению
Правительства
Хабаровского края

от 25 июля 2020 г. № 306-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

МЕТОДИКА

оценки эффективности масштабных инвестиционных проектов, на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности масштабных инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности (далее – Оценка и Проекты соответственно) определяет процедуру проведения и механизм оценки эффективности Проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

1.2. Целью проведения Оценки является расчет сводной интегральной оценки эффективности Проектов на основе критериев экономической и социальной эффективности, приведенных в приложении к настоящей Методике.

1.3. Основными принципами проведения Оценки являются:

- учет соответствия Проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края;
- анализ и учет эффективности Проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта с учетом косвенных эффектов в экономике края.

2. Проведение Оценки эффективности Проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края

2.1. Количественная Оценка критериев, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящей Методики, рассчитывается в баллах.

2.2. Проведение Оценки осуществляют министерство инвестиционного развития и предпринимательства края (далее – Министерство), органы исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью Проекта (далее – отраслевой орган), министерство природных ресурсов края.

2.3. Оценка рассчитывается на основе анализа документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, представленных претендентами.

2.4. Министерство проводит Оценку Проекта на основании следующих показателей:

2.4.1. Отрасль (сфера) деятельности, в целях развития которой реализуется Проект.

Если реализация Проекта осуществляется в целях развития машиностроения, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, нефтегазохимической промышленности, электроэнергетики, пищевой и перерабатывающей промышленности, транспортно-логистического комплекса, туризма, информационных технологий, то значение показателя равно 1.

Если реализация Проекта осуществляется в остальных отраслях (сферах деятельности), то значение показателя равно 0.

2.4.2. Воздействие реализации Проекта на инфраструктурное развитие территории с указанием муниципального образования края (создание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры общего пользования, а также создание мелиоративных сооружений (в отношении Проектов сельскохозяйственной отрасли)).

Если реализация Проекта способствует улучшению инфраструктурных условий развития двух или более муниципальных образований края, то значение показателя равно 1.

Если реализация Проекта способствует улучшению инфраструктурных условий одного муниципального образования края, то значение показателя равно 0,5.

Если реализация Проекта не способствует улучшению инфраструктурных условий развития муниципальных образований края (муниципального образования края), то значение показателя равно 0.

2.4.3. Место государственной регистрации претендента.

Если государственная регистрация претендента осуществлена в муниципальном образовании края, на территории которого планируется реализация Проекта, либо на территории муниципального образования края, в кото-

ром планируется реализация Проекта, имеется филиал претендента, то значение показателя равно 1.

Если государственная регистрация претендента не осуществлена в муниципальном образовании края, на территории которого планируется реализация Проекта, то значение показателя равно 0.

2.4.4. Влияние создаваемых рабочих мест для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта, на уровень безработицы с указанием муниципального образования, на территории которого планируется создание (сохранение) рабочих мест.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = 1 - ((Бм - К) \times Бк) / ((Бк - К) \times Бм),$$

где:

П - показатель влияния создаваемых рабочих мест на уровень безработицы;

Бм - количество официально зарегистрированных безработных в муниципальном образовании края, на территории которого предполагается создание рабочих мест в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта;

К - количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно претендентом рабочих мест для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта;

Бк - количество официально зарегистрированных безработных в крае.

2.5. Отраслевой орган готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта приоритетным инвестиционным проектом края, в которое включается оценка следующих показателей:

2.5.1. Срок окупаемости Проекта.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или менее пяти лет, то значение показателя равно 1.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений более 5, но менее 10 лет, то значение показателя рассчитывается как разница единицы и отношения разницы срока окупаемости и пяти к пяти.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или более 10 лет, то значение показателя равно 0.

2.5.2. Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы.

Показатель рассчитывается как отношение размера средней заработной платы работников претендента к размеру средней заработной платы в соответствующей отрасли по краю, рассчитанному Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю или указанному в единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на последнюю отчетную дату.

2.5.3. Вовлеченность в реализацию Проекта подрядных организаций на этапах проектирования и строительства создаваемых объектов при реализации Проекта и зарегистрированных на территории Хабаровского края.

Показатель рассчитывается как доля суммы планируемых контрактов с подрядными организациями, задействованными в реализации Проекта и зарегистрированными на территории края, в общей сумме контрактов, связанных с реализацией Проекта.

2.5.4. Влияние реализации Проекта на достижение показателей государственных программ края.

Значение показателя определяется в соответствии со следующей таблицей:

№ п/п	Государственная программа края	Показатель (индикатор) государственной программы края	Степень влияния*	Значение показателя
1	2	3	4	5
1.	Развитие промышленного производства в Хабаровском крае	Создание новых рабочих мест (в том числе высокопроизводительных) в промышленном комплексе (мест)	$\geq 10 \%$	1
2.	Развитие рыбохозяйственного комплекса Хабаровского края			
2.1.		Объем выпуска молоди лососевых видов рыб рыбодными заводами края (млн. штук)	$\geq 15 \%$	1
2.2.		Объем производства продукции товарной аквакультуры (рыбоводства) организациями, индивидуальными предпринимателями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами края (тонн)	$\geq 20 \%$	1
2.3.		Объем производства рыбы, переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков береговыми рыбохозяйственными организациями и индивидуальными предпринимателями края (тонн)	$\geq 1 \%$	1
3.	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае			
3.1.		Производство скота и птицы на убой в хозяй-	$\geq 1,0 \%$, но $< 10 \%$	1

1	2	3	4	5
		ствах всех категорий (в живом весе) (тыс. тонн)	$\geq 10 \%$	2
3.2.		Производство молока в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей (тыс. тонн)	$\geq 1,0 \%$, но $< 10 \%$	1
			$\geq 10 \%$	2
3.3		Валовой сбор овощей открытого грунта в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей (тыс. тонн)	$\geq 1,0 \%$, но $< 10 \%$	1
			$\geq 10 \%$	2
3.4.		Валовой сбор овощей в зимних теплицах в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей (тыс. тонн)	$\geq 1,0 \%$, но $< 10 \%$	1
			$\geq 10 \%$	2
3.5.		Доля площади, засеваемой элитными семенами, в общей площади посевов, занятой семенами сортов растений (процентов)	$\geq 50 \%$ $< 100 \%$	1
			$\geq 100 \%$	2

* степень влияния рассчитывается по следующей формуле:

$$\frac{\text{значение показателя Проекта, влияющего на достижение показателя (индикатора) государственной программы края, указанного в графе 3 вышеуказанной таблицы, на основании бизнес-плана, представленного претендентом}}{\text{значение показателя (индикатора) государственной программы края на последний год ее реализации}} \times 100.$$

Если реализация Проекта не влияет на достижение указанных выше показателей государственных программ края или если степень влияния на достижение вышеуказанных показателей отлична от степени влияния, установленных в таблице настоящего подпункта, значение показателя равно нулю.

Если показатели Проекта и результаты его реализации, влияющие на достижение показателей государственных программ, выходят за сроки реализации мероприятий государственных программ, то степень влияния показателей Проекта и результатов его реализации на показатели государственных программ рассчитывается по последнему году реализации мероприятий государственных программ.

2.6. Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края при подготовке заключения о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта сельскохозяйственной отрасли приоритетным инвестиционным проектом края дополнительно включает в него оценку следующих показателей:

2.6.1. Сфера реализации Проекта сельскохозяйственной отрасли.

Если Проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в сфере молочного и мясного животноводства, овощеводства закрытого грунта, то значение показателя равно 2 (для районов Крайнего Севера и местностей края, приравненных к ним, – 3).

Если Проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в сфере картофелеводства, овощеводства открытого грунта и элитного семеноводства, то значение показателя равно 1 (для районов Крайнего Севера и местностей края, приравненных к ним, – 2).

Если Проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в иной сфере, то значение показателя равно 0.

2.6.2. Вовлечение претендентом в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более или равно 30 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, то значение показателя равно 3.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более или равно 20, но не более 30 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, то значение показателя равно 2.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более или равно 10, но не более 20 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, то значение показателя равно 1.

Если реализация масштабного инвестиционного проекта сельскохозяйственной отрасли не предполагает вовлечения претендентом в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса или предполагает вовлечение претендентом в оборот не более 10 процентов таких земель, то значение показателя равно 0.

2.7. Министерство природных ресурсов края готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта приоритетным инвестиционным проектом края, в которое включает сведения об оценке рисков при реализации Проекта, которые могут привести ухудшению экологической ситуации на территории муниципального образования и края в целом.

Если реализация инвестиционного проекта не приведет к ухудшению экологической ситуации на территории муниципального образования и края в целом, то показатель значения критерия равен 1.

Если реализация инвестиционного проекта приведет к ухудшению экологической ситуации на территории муниципального образования и края в целом, то показатель значения критерия равен 0.

2.8. Итоговое значение показателя в баллах рассчитывается как произведение значения показателя и веса показателя.

2.9. Сводная интегральная оценка Проекта рассчитывается как сумма итоговых значений всех показателей в баллах.

2.10. Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 12 баллов.

2.11. Если оценка эффективности Проекта проводится в отношении инвестиционных проектов, в рамках которых планируется выполнение работ и (или) предоставление услуг, то при формировании сводной интегральной оценки не учитывается значение показателя, указанного в пункте 5 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 11 баллов.

2.12. Если Оценка проводится в отношении приоритетного инвестиционного проекта края, признанного таковым в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69-пр "Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края", действовавшим до дня вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", для целей принятия решения о внесении изменений в инвестиционное соглашение в порядке, установленном разделом 4 Порядка, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателя, указанного в пункте 9 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 9 баллов.

Если вносимые в инвестиционное соглашение изменения не затрагивают характеристики земельного участка, установленные инвестиционным соглашением, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателя, указанного в пункте 11 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 8 баллов.

Если Оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, в рамках которых планируется выполнение работ и (или) предоставление услуг, то при формировании сводной интегральной оценки не учитывается значение показателя, указанного в пункте 5 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 7 баллов.

2.13. Если Оценка проводится в отношении приоритетного инвестиционного проекта края, признанного таковым в порядке, установленном постановле-

нием Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", для целей принятия решения о внесении изменений в инвестиционное соглашение в порядке, установленном разделом 4 Порядка, и вносимые в инвестиционное соглашение изменения не затрагивают характеристики земельного участка, установленные инвестиционным соглашением, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателя, указанного в пункте 11 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 11 баллов.

Если Оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, в рамках которых планируется выполнение работ и оценки не учитывается значение показателя, указанного в пункте 5 приложения к настоящей Методике. При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 10 баллов.

к Методике
оценки эффективности масштабных
инвестиционных проектов на основе
расчета критериев экономической и со-
циальной эффективностиФорма

РАСЧЕТ

критериев эффективности масштабных инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Интервал значения показателя	Вес показателя	Итоговое значение показателя (баллов)
1	2	3	4	5	6
1.	Отрасль (сфера) деятельности, в целях развития которой реализуется Проект		{0;1}	1	
2.	Воздействие реализации проекта на инфраструктурное развитие территории (создание объектов инженерной, транспортной и инфраструктуры общего пользования, а также создание мелиоративных сооружений (в отношении Проектов сельскохозяйственной отрасли)		{0;0,5;1}	1,5	
3.	Место государственной регистрации претендента		{0;1}	5	
4.	Влияние создаваемых рабочих мест для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, на уровень безработицы		(0;1]	2	
5.	Срок окупаемости проекта		[0;1]	1	
6.	Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы		[0;2]	1	
7.	Вовлеченность в реализацию Проекта подрядных организаций на этапах проектирования и строительства создаваемых объектов при реализации Проекта и зарегистрированных на территории Хабаровского края		[0;1]	2	

1	2	3	4	5	6
8.	Влияние реализации проекта на достижение показателей государственных программ края		{0;1;2}	3	
9.	Сфера реализации проекта сельскохозяйственной отрасли		{0;1;2;3}	2	
10.	Вовлечение претендентом в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса		{0;1;2;3}	1	
11.	Сведения о выполнении мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации на территории края		{0;1}	1	
12.	Сводная интегральная оценка	x	x	x	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 25 июля 2020 г. № 306-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

Примерная форма
для инвестиционных проектов,
предусматривающих строительство
объекта социально-культурного
и (или) коммунально-бытового назначения

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

г. Хабаровск

" ____ " _____ 20__ г.

Правительство Хабаровского края в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(должностного лица органа исполнительной власти Хабаровского края)
действующего на основании пункта 2¹ постановления Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", именуемое в дальнейшем "Правительство края", с одной стороны, и _____,
(наименование юридического лица)

в лице _____
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, имеющего

 право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии
 _____,
 с учредительными документами, юридического лица, либо иного уполномоченного лица)
 действующего на основании _____
 (документ, удостоверяющий полномочия лица
 _____,
 на осуществление действий от имени юридического лица)
 именуемое в дальнейшем "Субъект инвестиционной деятельности", с другой
 стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее инве-
 стиционное соглашение о строительстве объекта социально-культурного и
 (или) коммунально-бытового назначения на территории Хабаровского края
 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между
 Сторонами, возникающие в связи с признанием инвестиционного проекта,
 предусматривающего строительство объекта социально-культурного и (или)
 коммунально-бытового назначения _____
 (наименование проекта)
 (далее также – проект, объект соответственно) приоритетным инвестицион-
 ным проектом края.

1.2. Проект признается приоритетным инвестиционным проектом края
 для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в
 соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с
 Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым
 должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
 бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размеще-
 ния (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без
 проведения торгов".

1.3. Мероприятия и работы, которые должны быть осуществлены и вы-
 полнены, объекты, строительство которых должно быть осуществлено в рам-
 ках реализации проекта, и сроки их осуществления указаны в плане-графике
 реализации проекта (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), являю-
 щемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее – план-график).

2. Общая характеристика проекта

2.1. Наименование проекта _____.

2.2. Стоимость проекта (без учета НДС) _____.

2.3. Основные параметры проекта и результатов его реализации:

2.3.1. Реализация проекта осуществляется в соответствии с планом-
 графиком.

2.3.2. Объем капитальных вложений в проект не менее _____ (тыс. рублей).

2.3.3. Наименование, назначение планируемых к предоставлению Субъ-
 ектом инвестиционной деятельности работ, услуг в рамках реализации проек-

та, в том числе на безвозмездной основе в рамках реализации проекта

2.3.4. Количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно Субъектом инвестиционной деятельности рабочих мест не менее _____.

2.3.5. Характеристики объекта, планируемого к строительству в ходе реализации _____ проекта:

(целевое назначение объекта, площадь, этажность и др.)

2.4. Характеристики земельных участков, необходимых для реализации проекта и создания объектов:

2.4.1. Место строительства объекта (реализации проекта) _____

(муниципальные образования края, на территории которого планируется строительство объекта (реализация проекта))

2.4.2. Площадь земельного участка _____.

2.4.3. Цель использования (вид деятельности) _____.

2.5. Концепция объекта, утвержденная субъектом инвестиционной деятельности "___" _____ 20__ г., является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект инвестиционной деятельности обязуется:

3.1.1. Осуществить строительство объекта в установленные сроки в соответствии с концепцией объекта и планом-графиком.

3.1.2. Выполнить основные параметры проекта, предусмотренные пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения.

3.1.3. Представлять в орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта сведения (ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом) о ходе реализации настоящего Соглашения в произвольной форме с указанием:

а) объема капитальных вложений на отчетную дату (накопительным итогом);

б) объема предоставленных в рамках реализации проекта услуг;

в) количества созданных (сохраненных) рабочих мест непосредственно субъектом инвестиционной деятельности в связи со строительством объекта;

г) о среднем уровне заработной платы работников Субъекта инвестиционной деятельности относительно среднего отраслевого уровня заработной платы;

д) информации о ходе исполнения плана-графика по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей органов исполнительной власти края на объекты для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

3.1.5. Представлять по требованию органа исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта документы о финансово-хозяйственной деятельности Субъекта инвестиционной деятельности,

связанной с реализацией инвестиционного проекта предусматривающего строительство объекта.

3.1.6. Не позднее "_____" _____ 20__ г. направить документы, предусмотренные подпунктом 23 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", в орган местного самоуправления или министерство имущественных отношений края (в зависимости от формы собственности земельного участка) для оформления прав на земельные участки, указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Соглашения.

3.1.7. Соблюдать при реализации проекта, включая использование земельных участков и строительство объектов, требования градостроительного, земельного законодательства, в том числе градостроительных регламентов, строительных, экологических, ветеринарных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Правительство края обязуется оказывать Субъекту инвестиционной деятельности консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности в период реализации проекта не вправе без согласия Правительства края, зарегистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, предоставленном для реализации проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в период действия договора аренды производить отчуждение таких объектов незавершенного строительства, либо осуществлять их залог.

4. Гарантии и заверения.

4.1. Субъект инвестиционной деятельности обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Соглашения.

4.2. Органы управления Субъекта инвестиционной деятельности созданы и действуют в соответствии с его учредительными документами и имеющимися у них полномочиями, включая полномочия на заключение и исполнение настоящего Соглашения.

4.3. Субъектом инвестиционной деятельности были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения и исполнения настоящего Соглашения.

4.4. Субъект инвестиционной деятельности не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на заключение Соглашения.

4.5. Субъект инвестиционной деятельности не имеет просроченной задолженности по любому из своих обязательств перед третьими лицами и по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей.

4.6. Принятие и исполнение Субъектом инвестиционной деятельности обязательств по настоящему Соглашению не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних актов Субъекта инвестиционной деятельности; нарушения прав третьего лица, нарушения положений законодательства.

4.7. Не принято каких-либо иных судебных, арбитражных или административных решений о взыскании с Субъекта инвестиционной деятельности денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает 5 (пять) процентов от балансовой стоимости активов Субъекта инвестиционной деятельности, и которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Соглашения

4.8. Субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, в отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица, Субъекту инвестиционной деятельности не известно о фактах получения каким-либо судом заявления третьего лица о признании его несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении него процедуры банкротства. Субъектом инвестиционной деятельности не принято решение о своей реорганизации, добровольной ликвидации или банкротстве.

4.9. Сведения, содержащиеся в представленных для заключения настоящего Соглашения документах, являются актуальными, полными и достоверными.

4.10. У Субъекта инвестиционной деятельности отсутствуют неисполненные обязательства перед краем, срок исполнения по которым истек, возникшие из соглашений, контрактов, договоров, предусматривающих предоставление краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

4.11. Субъект инвестиционной деятельности не имеет не погашенной в надлежащий срок задолженности по выплате заработной платы перед работниками.

4.12. Основные параметры проекта и результатов его реализации, указанные в концепции, соответствуют аналогичным (сопоставимым, взаимозависимым) показателям данного проекта, учтенным федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти края при принятии решения о предоставлении государственных услуг, иных видов государственной поддержки (преференций) или заявленным ранее в федеральные органы исполнительной власти и (или) органы исполнительной власти края по соответствующему проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявки (заявления) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края.

4.13. Субъект инвестиционной деятельности настоящим заявляет и заверяет, что гарантии и заверения, изложенные в настоящем разделе, являются верными и точными. Содержащиеся в настоящем разделе Соглашения гарантии и заверения должны оставаться действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Со-

глашения.

5. Иные условия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "___" _____ г.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случаях:

- существенного невыполнения Субъектом инвестиционной деятельности основных параметров проекта и результатов его реализации, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения;

- несоответствия объекта, размещаемого в ходе реализации проекта, характеристикам, указанным в подпункте 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения;

- установление в ходе реализации настоящего Соглашения фактов несоответствия Субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным в статье 8 Закона Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае";

- расторжения (прекращения) договора аренды земельных участков, предоставленных для реализации проекта, по вине Субъекта инвестиционной деятельности;

- существенного (на срок более 3 (трех) месяцев) нарушения Субъектом инвестиционной деятельности сроков реализации любого из мероприятий, установленных планом - графиком;

- неисполнения (ненадлежащего) исполнения Субъектом инвестиционной деятельности обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.7 пункта 3.1 раздела 3 Соглашения, подтвержденных документами уполномоченных органов, в случае неисполнения предписания об устранении нарушений в срок, установленный предписанием;

- неоднократное неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.3 - 3.1.5 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения;

- нарушение гарантий и заверений, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

- несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения.

Существенным невыполнением основных параметров проекта и результатов его реализации в рамках настоящего подпункта является невыполнение более чем 10 процентов от любого показателя, предусмотренного подпунктами 2.3.2 – 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Правительства края осуществляется путем направления Субъекту инвестиционной деятельности письменного уведомления о расторжении настоящего Соглашения (далее – уведомление) с указанием основания рас-

торжения. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с даты направления уведомления.

5.5. В случае расторжения настоящего Соглашения проект лишается статуса "приоритетный инвестиционный проект края".

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

6.2. _____.
(иные формы ответственности, установленные по соглашению Сторон)

7. Заключительные положения Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

7.3. Разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.4. В случае невозможности принятия согласованного решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Хабаровского края	Субъект инвестиционной деятельности
_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (расшифровка подписи)	_____ (расшифровка подписи)
МП Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72	МП (при наличии) Адрес, реквизиты Субъекта инвестиционной деятельности".

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	ния на строительство, др.)																			
2.1																				
...																				
3.	Строительные работы (поэтапно в разрезе объ- ектов, планируемых к строительству)																			
3.1																				
...																				
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию)																			

Правительство Хабаровского края

(подпись) (расшифровка подписи)

МП
Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72

Субъект инвестиционной деятельности

(подпись) (расшифровка подписи)

МП (при наличии)
Адрес, реквизиты Субъекта
инвестиционной деятельности".

Форма

Отчет о выполнении плана-графика

№ п/п	Наименование мероприятия в соответствии с планом- графиком	Сроки, установленные планом- графиком		Фактическое исполнение
		Начало	Окончание	

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной
деятельности_____
(подпись)
МП_____
(расшифровка подписи)_____
(подпись)
МП (при наличии)_____
(расшифровка подписи)Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72Адрес, реквизиты субъекта инвести-
ционной деятельности

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 25 июля 2020 г. № 306-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду
без проведения торгов

Примерная форма
для масштабных инвестиционных
проектов

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

г. Хабаровск

"__" _____ 20__ г.

Правительство Хабаровского края в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

должностного лица органа исполнительной власти Хабаровского края)
действующего на основании пункта 2¹ постановления Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", именуемое в дальнейшем "Правительство края", с одной стороны,

(наименование юридического лица)

в лице _____
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, имеющего _____

 право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии _____,

 с учредительными документами юридического лица, либо иного уполномоченного лица) _____
 действующего на основании _____

 (документ, удостоверяющий полномочия лица _____,

 на осуществление действий от имени юридического лица)
 именуемое в дальнейшем "Субъект инвестиционной деятельности", с другой
 стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее инве-
 стиционное соглашение о реализации на территории Хабаровского края мас-
 штабного инвестиционного проекта (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между
 Сторонами, возникающие в связи с признанием масштабного инвестицион-
 ного проекта _____

 (наименование масштабного инвестиционного проекта)
 приоритетным инвестиционным проектом края (далее – масштабный инве-
 стиционный проект).

1.2. Масштабный инвестиционный проект признается приоритетным
 инвестиционным проектом края для предоставления земельных участков в
 аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 39.6 Земельного ко-
 декса Российской Федерации, с Законом Хабаровского края
 от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать
 объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, мас-
 штабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
 земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

1.3. Мероприятия и работы, которые должны быть осуществлены и вы-
 полнены, объекты, создание которых должно быть осуществлено в рамках
 реализации масштабного инвестиционного проекта, и сроки их осуществле-
 ния указаны в плане-графике реализации масштабного инвестиционного
 проекта (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), являющемся неотъ-
 емлемой частью настоящего Соглашения (далее – план-график).

2. Общая характеристика масштабного инвестиционного проекта

2.1. Наименование масштабного инвестиционного проекта _____.

2.2. Стоимость масштабного инвестиционного проекта (без учета НДС) _____.

2.3. Основные параметры масштабного инвестиционного проекта и ре-
 зультатов его реализации:

2.3.1. Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляет-
 ся в соответствии с планом-графиком.

2.3.2. Объем капитальных вложений в масштабный инвестиционный
 проект не менее _____ тыс. рублей.

2.3.3. Количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно субъектом инвестиционной деятельности рабочих мест _____, в том числе для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта не менее _____.

2.3.4. Для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли: доля вовлекаемых в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка (процентов) _____.

2.3.5. Характеристики объекта (объектов), планируемого к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта: _____.
(целевое назначение объекта (объектов))

2.4. Характеристики земельных участков, необходимых для реализации масштабного инвестиционного проекта:

2.4.1. Место реализации масштабного инвестиционного проекта (городской округ или муниципальные районы края, на территории которых планируется реализация масштабного инвестиционного проекта) _____.

2.4.2. Площадь земельного участка _____.

2.4.3. Цель использования (вид деятельности) _____.

2.5. Бизнес-план масштабного инвестиционного проекта, утвержденный субъектом инвестиционной деятельности "___" _____ 20__ г., является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект инвестиционной деятельности обязуется:

3.1.1. Реализовать на территории Хабаровского края масштабный инвестиционный проект в установленные сроки в соответствии с бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта и планом-графиком.

3.1.2. Заключить с Правительством края до 31 декабря текущего года соглашение о направлении денежных средств одновременно или частями в течение срока реализации проекта в размере не менее 0,5% стоимости масштабного инвестиционного проекта на одно или несколько следующих направлений:

а) оказание безвозмездной помощи автономным, бюджетным и казенным краевым государственным и(или) муниципальным учреждениям в социальной сфере, сфере здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, экологической безопасности, в области науки и инноваций;

б) оказание безвозмездной помощи некоммерческим организациям, со-

зданным в целях развития и популяризации физической культуры и спорта, учредителями которых являются край и (или) муниципальные образования края, для осуществления их уставной деятельности.

в) на мероприятия межрегионального, краевого, муниципального значения в области спорта, образования, культуры, науки и инноваций, а также в социальной сфере, в сферах жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и экологической безопасности, экономического сотрудничества.

3.1.3. Представлять в орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью масштабного инвестиционного проекта сведения (ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом):

- о ходе реализации настоящего Соглашения в произвольной форме с указанием объема вложенных инвестиций за период реализации масштабного инвестиционного проекта, в том числе за отчетный период, текущее состояние масштабного инвестиционного проекта (осуществленные мероприятия по реализации масштабного инвестиционного проекта), планируемые мероприятия по реализации масштабного инвестиционного проекта;

- о показателях реализации масштабного инвестиционного проекта Субъекта инвестиционной деятельности и о ходе исполнения плана-графика по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей органов исполнительной власти края на объекты, реализуемые в рамках масштабного инвестиционного проекта, для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

3.1.5. Представлять по требованию органа исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью масштабного инвестиционного проекта документы о финансово-хозяйственной деятельности Субъекта инвестиционной деятельности, связанные с реализацией масштабного инвестиционного проекта, а также сведения, предусмотренные подпунктом 3.1.4 настоящего пункта.

3.1.6. Не позднее " ____ " _____ 20__ г. направить документы, предусмотренные подпунктом 23 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", в орган местного самоуправления или министерство имущественных отношений края (в зависимости от формы собственности земельного участка) для оформления прав на земельные участки, указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Соглашения.

3.1.7. Соблюдать при реализации масштабного инвестиционного проекта, включая использование земельных участков и строительство объектов, требования градостроительного, земельного законодательства, в том числе градостроительных регламентов, строительных, экологических, ветеринарных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Правительство края обязуется оказывать Субъекту инвестиционной деятельности консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности в период реализации масштабного инвестиционного проекта не вправе без согласия Правительства края, зарегистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, предоставленном для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в период действия договора аренды производить отчуждение таких объектов незавершенного строительства, либо осуществлять их залог.

4. Гарантии и заверения.

4.1. Субъект инвестиционной деятельности обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Соглашения.

4.2. Органы управления Субъекта инвестиционной деятельности созданы и действуют в соответствии с его учредительными документами и имеющимися у них полномочиями, включая полномочия на заключение и исполнение настоящего Соглашения.

4.3. Субъектом инвестиционной деятельности были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения и исполнения настоящего Соглашения.

4.4. Субъект инвестиционной деятельности не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на заключение Соглашения.

4.5. Субъект инвестиционной деятельности не имеет просроченной задолженности по любому из своих обязательств перед третьими лицами и по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей.

4.6. Принятие и исполнение Субъектом инвестиционной деятельности обязательств по настоящему Соглашению не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних актов Субъекта инвестиционной деятельности; нарушения прав третьего лица, нарушения положений законодательства.

4.7. Не принято каких-либо иных судебных, арбитражных или административных решений о взыскании с Субъекта инвестиционной деятельности денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает 5 (пять) процентов от балансовой стоимости активов Субъекта инвестиционной деятельности, и которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Соглашения

4.8. Субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, в отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица, Субъекту инвестиционной деятельности не известно о фактах получения каким-либо судом заявления третьего лица о при-

знании его несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении него процедуры банкротства. Субъектом инвестиционной деятельности не принято решение о своей реорганизации, добровольной ликвидации или банкротстве на дату подписания Соглашения.

4.9. Сведения, содержащиеся в представленных для заключения настоящего Соглашения документах, являются актуальными, полными и достоверными.

4.10. У Субъекта инвестиционной деятельности отсутствуют неисполненные обязательства перед краем, срок исполнения по которым истек, возникшие из соглашений, контрактов, договоров, предусматривающих предоставление краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

4.11. Субъект инвестиционной деятельности не имеет не погашенной в надлежащий срок задолженности по выплате заработной платы перед работниками.

4.12. Основные параметры проекта и результатов его реализации, указанные в бизнес-плане, соответствуют аналогичным (сопоставимым, взаимозависимым) показателям данного масштабного инвестиционного проекта, учтенным федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти края при принятии решения о предоставлении государственных услуг, иных видов государственной поддержки (преференций) или заявленным ранее в федеральные органы исполнительной власти и (или) органы исполнительной власти края по соответствующему проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявки (заявления) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края;

4.13. Субъект инвестиционной деятельности настоящим заявляет и заверяет, что гарантии и заверения, изложенные в настоящем разделе, являются верными и точными. Содержащиеся в настоящем разделе Соглашения гарантии и заверения должны оставаться действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

5. Иные условия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "___" _____ г. (с учетом срока ввода объекта в эксплуатацию).

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случаях:

- существенного невыполнения Субъектом инвестиционной деятельности основных параметров масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации, предусмотренных подпунктами 2.3.2-2.3.4 пункта 2.3

раздела 2 настоящего Соглашения;

- несоответствия объекта (объектов), размещаемого в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, характеристикам, указанным в подпункте 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения;

- установление в ходе реализации настоящего Соглашения фактов несоответствия Субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным в статье 8 Закона Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае";

- расторжения (прекращения) договора аренды земельных участков, предоставленных для реализации масштабного инвестиционного проекта, по вине Субъекта инвестиционной деятельности;

- неисполнения (ненадлежащего исполнения) Субъектом инвестиционной деятельности обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.2, 3.1.7 пункта 3.1 раздела 3 Соглашения, подтвержденных документами уполномоченных органов, в случае неисполнения предписания об устранении нарушений в срок, установленный предписанием;

- неоднократное неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.3 - 3.1.5 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения;

- нарушения гарантий и заверений, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

- несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.3. пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения;

- существенного (на срок более 3 (трех) месяцев) нарушения Субъектом инвестиционной деятельности сроков реализации любого из мероприятий, установленных планом – графиком.

Существенным невыполнением основных параметров масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации в рамках настоящего подпункта является невыполнение более чем 10 процентов (30 процентов для Проектов в отрасли сельского хозяйства) от любого показателя, предусмотренного подпунктами 2.3.2 – 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Правительства края осуществляется путем направления Субъекту инвестиционной деятельности письменного уведомления о расторжении настоящего Соглашения (далее – уведомление) с указанием основания расторжения. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с даты направления уведомления.

5.5. В случае расторжения Соглашения масштабный инвестиционный проект лишается статуса "приоритетный инвестиционный проект края".

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

6.2. _____.
(иные формы ответственности, установленные по соглашению Сторон)

7. Заключительные положения Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

7.3. Разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.4. В случае невозможности принятия согласованного решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной деятельности

(подпись)
МП

(расшифровка подписи)

(подпись)
МП (при наличии)

(расшифровка подписи)

Адрес, реквизиты

Адрес, реквизиты субъекта инвестиционной деятельности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию)																			

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной деятельности

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

Адрес, реквизиты

МП (при наличии)

Адрес, реквизиты Субъекта
инвестиционной деятельности

Форма

СВЕДЕНИЯ

о показателях реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

Срок представления: ежеквартально о 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение за отчетный период	Плановое значение на отчетный год	Плановое значение на год, следующий за отчетным
1	2	3	4	5	6
1.	Средняя численность работников	человек			
	в том числе количество вновь созданных рабочих мест в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта	человек			
	из них для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта	человек			
2.	Фонд оплаты труда	тыс. рублей			
3.	Средняя заработная плата	рублей/мес. на одного работника			
4.	Объем финансирования масштабного инвестиционного проекта	тыс. рублей			
5.	Объем производства (по видам продукции (услуг))	усл. единиц			
6.	Уплачено налоговых платежей в бюджеты всех уровней	тыс. рублей			
	в том числе:				

1	2	3	4	5	6
6.1.	НДФЛ				
6.2.	Налог на прибыль				
6.3.	НДС				
6.4.	Налог на имущество				
6.5.	Транспортный налог				
6.6.	Земельный налог				
6.7.	УСН				
6.8.	ЕСХН				
6.9.	ЕНВД				
7.	Площадь вовлеченных в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса	кв. метров			
8	Сведения о вовлечении в реализацию проекта подрядных организаций, зарегистрированных на территории края (удельный вес)				
9	Сумма средств, направленная в соответствии с подпунктом 3.1.2 инвестиционного соглашения с приложением подтверждающих документов ¹				

¹ В документах, подтверждающих направление средств на цели, указанные в пункте 3.1.2 инвестиционного соглашения, должна содержаться ссылка на соответствующее соглашение (в том числе его номер и дата) о направлении денежных средств в размере 0,5 стоимости масштабного инвестиционного проекта на цели, указанные в пункте 3.1.2 инвестиционного соглашения, наименование получателя и период перечисления средств.

Отчет о выполнении плана-графика

№ п/п	Наименование мероприятия в соответствии с планом- графиком	Сроки, установленные планом- графиком		Фактическое исполнение
		Начало	Окончание	

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной
деятельности_____
(подпись)
МП_____
(расшифровка подписи)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

Адрес, реквизиты

Адрес, реквизиты субъекта инвести-
ционной деятельности"
