



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июля 2020 г. № 755-рп
г. Хабаровск

Об итогах работы строительного комплекса Хабаровского края в 2019 году и о задачах на плановый период 2020 года

В строительном комплексе Хабаровского края (далее также – край) по состоянию на 01 января 2020 г. зарегистрировано 4 395 организаций с общей численностью работников 47,9 тыс. человек и 238 организаций промышленности строительных материалов. Более 78 процентов организаций относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Объем выполненных подрядных работ по виду деятельности "Строительство" в 2019 году составил 66,4 млрд. рублей, или 86,2 процента к уровню 2018 года в сопоставимых ценах.

Поступление налоговых платежей по строительной отрасли края за 2019 год составило 4,6 млрд. рублей, или 119,9 процента к уровню 2018 года.

Текущая недоимка по налоговым платежам снизилась на 46,8 млн. рублей, или в два раза к уровню 2018 года.

Одним из ключевых показателей работы строительного комплекса края является объем ввода жилья.

В 2019 году в крае введено в эксплуатацию 294,5 тыс. кв. метров жилья, в том числе 63 многоквартирных жилых дома общей площадью 176,7 тыс. кв. метров и 117,8 тыс. кв. метров индивидуальных жилых домов, что в общем составило 107,6 процента к уровню 2018 года (273,8 тыс. кв. метров).

В целях развития жилищного строительства в крае определены земельные участки общей площадью более 547 гектаров с возможностью строительства до 3,0 млн. кв. метров жилья.

В результате работы по решению проблем обманутых дольщиков в 2019 году введены в эксплуатацию 11 "проблемных" жилых объектов, исполнено 1 037 договоров долевого участия.

Для достройки проблемных объектов в крае создан Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

В 2019 году завершено строительство 18 объектов капитального строительства краевой и муниципальной собственности, что на 4 объекта больше,

чем в 2018 году.

Для выполнения строительных работ в отрасли имеются необходимая строительная база и производственные мощности по выпуску строительных материальных ресурсов.

Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности "Прочая неметаллическая минеральная продукция" достигнут в размере 101,6 процента к уровню 2018 года.

Выпуск основных видов строительных материалов предприятиями строительной индустрии составил: сборного железобетона – 203,4 тыс. куб. метров (94,1 % к уровню 2018 года), кирпича керамического – 25,9 млн. штук (134,9 % к уровню 2018 года), бетона, готового для заливки (товарного бетона), – 233,5 тыс. куб. метров (95,7 % к уровню 2018 года), теплоизоляционных материалов – 1 083,3 тыс. куб. метров (113,1 % к уровню 2018 года).

В 2019 году на реализацию государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – Госпрограмма), направлено 1,98 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета составили 0,83 млрд. рублей.

В целях предоставления социальных выплат гражданам на улучшение жилищных условий (молодые семьи, участники краевой ипотеки, дополнительные социальные выплаты участникам Госпрограммы при рождении ребенка, социальные выплаты многодетным семьям, гражданам, проживающим в сельской местности) в 2019 году из краевого бюджета направлено 555,01 млн. рублей, в том числе средства федерального бюджета составили 146,50 млн. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 726 семьям края.

В течение 2019 года реализовывались мероприятия по достижению показателей целевой модели "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р (далее – Целевая модель).

Факторы Целевой модели, которые оказывают прямое влияние на показатель "среднее время получения разрешения на строительство", выполнены на 100 процентов:

- приняты документы территориального планирования;
- установлены территориальные зоны и утверждены градостроительные регламенты;
- приняты программы комплексного развития муниципальных образований края.

В 2020 году необходимо обеспечить выполнение следующих основных показателей:

- объем подрядных работ в размере 71,5 млрд. рублей;
- индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции – 102,0 процента;
- мобилизация налоговых доходов в бюджет края в размере 4,88 млрд. рублей;

- ввод жилья не менее 309,2 тыс. кв. метров.

Планируется осуществить ввод в действие 17 объектов капитального строительства краевой и муниципальной собственности. На 2020 год объем финансирования строительства объектов краевой и муниципальной собственности составляет 9,31 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 5,97 млрд. рублей.

В 2020 году на реализацию мероприятий Госпрограммы планируется направить 2,71 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 1,34 млрд. рублей. Социальные выплаты планируется предоставить не менее 1 000 семей края.

В целях реализации на территории края Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее – Указ № 204), а также регионального проекта Хабаровского края "Жилье", утвержденного Губернатором Хабаровского края 12 декабря 2018 г. (далее – региональный проект "Жилье"), на 2020 год привлечены средства федерального бюджета в объеме 357,51 млн. рублей на строительство объекта социального назначения "Поликлиника для детского населения в Прибрежном микрорайоне, г. Хабаровск. Строительство".

На 2020 год определены следующие приоритетные направления в работе:

- реализация на территории края Указа № 204, а также мероприятий регионального проекта "Жилье";
- безусловное достижение основных показателей строительной отрасли;
- промышленная эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) по шести "пилотным" муниципальным образованиям края;
- повышение эффективности использования бюджетных средств, направленных на строительство объектов краевой и муниципальной собственности.

В целях безусловного выполнения Указа № 204 и регионального проекта "Жилье", достижения плановых показателей Госпрограммы, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечения строительными материалами строительного комплекса края:

1. Утвердить прилагаемые плановые показатели ввода жилья в Хабаровском крае на 2020 год (далее – плановые показатели).

2. Министерству строительства края совместно с комитетом Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса:

2.1. Разработать план мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, включенных в приложение № 19 к Госпрограмме.

Срок – 01 сентября 2020 г.

2.2. Проработать вопрос о возможности выполнения части плана меро-

приятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства за счет инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Срок – 01 сентября 2020 г.

3. В целях выполнения плановых показателей:

3.1. Рекомендовать администрации города Хабаровска оказывать содействие застройщикам в завершении строительства и вводе в эксплуатацию 9 "проблемных" жилых домов, расположенных в г. Хабаровске, общей площадью 26,3 тыс. кв. метров, включенных в План-график ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по Хабаровскому краю на 2020 год, утвержденный Губернатором Хабаровского края 15 апреля 2020 г., с представлением ежемесячного доклада в министерство строительства края о ходе работ на объектах.

Срок – до 10 числа каждого месяца.

3.2. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов края:

3.2.1. Взять под личный контроль выполнение плановых показателей с закреплением ответственных за достижение показателей по вводу жилья.

Срок – 31 декабря 2020 г.

3.2.2. Сформировать и разместить в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети "Интернет", перечень земельных участков, планируемых к предоставлению для строительства многоквартирных жилых домов, с указанием информации об обеспеченности участков объектами инженерной инфраструктуры и (или) информации о необходимых затратах на их обустройство.

Срок – 01 сентября 2020 г.

3.2.3. Разработать и представить в министерство строительства края утвержденные планы реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования, в том числе для многодетных и молодых семей, включающие мероприятия по подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры, с указанием потребности и источников их финансирования.

Срок – 01 сентября 2020 г.

3.2.4. Провести разъяснительную работу с молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимися участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, о возможности индивидуального жилищного строительства с использованием программы "Дальневосточная ипотека". Информацию в разрезе каждой семьи о выбранном способе улучшения жилищных условий представить в министерство строительства края.

Срок – 01 сентября 2020 г.

3.2.5. Провести ревизию выданных разрешений на строительство индивидуальных жилых домов, уведомлений о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства за последние 10 лет в целях

выявления построенных индивидуальных жилых домов, не получивших разрешений на ввод в эксплуатацию, уведомлений о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности для ввода их в эксплуатацию и дальнейшей регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

Срок – 01 сентября 2020 г.

3.2.6. Обеспечить ввод данных в единую информационную систему жилищного строительства о действующих разрешениях на осуществление долевого жилищного строительства.

Срок – 20 августа 2020 г.

3.2.7. Обеспечить постоянное пополнение единой информационной системы жилищного строительства с учетом выдаваемой разрешительной документации на строительство многоквартирных жилых домов.

Срок – 31 декабря 2020 г.

3.3. Рекомендовать администрации города Комсомольска-на-Амуре совместно с министерством образования и науки края, министерством социальной защиты населения края, министерством здравоохранения края, министерством культуры края провести разъяснительную работу с гражданами по преимуществам строительства жилого дома с использованием механизма жилищно-строительного кооператива.

Срок – до 20 августа 2020 г.

4. Министерству строительства края:

4.1. Обеспечить выполнение показателей по:

- объему выполненных подрядных работ в строительной отрасли края – 71,5 млрд. рублей;
- индексу производства прочей неметаллической минеральной продукции – 102,0 процента;
- производству основных видов строительных материалов;
- вводу жилья – 309,2 тыс. кв. метров;
- мобилизации налоговых доходов в бюджет края – 4,88 млрд. рублей.

Срок – 31 декабря 2020 г.

4.2. В целях участия промышленных предприятий края в изготовлении и поставках продукции различного назначения для строительства объектов на территории края направлять в адрес министерства промышленности края информацию о строящихся и планируемых к строительству на территории края объектах в соответствии с утвержденным перечнем краевых адресных инвестиционных проектов с указанием генеральных подрядчиков.

Срок – ежеквартально.

5. Для учета объема выполненных подрядных работ по виду экономической деятельности "Строительство":

5.1. Министерству промышленности края, министерству транспорта и дорожного хозяйства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству физической культуры и спорта края, министерству сель-

ского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края, министерству природных ресурсов края, комитету Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса обеспечить представление в министерство строительства края информации о подрядных (субподрядных) организациях, осуществляющих деятельность на территории края, по курируемым ими инвестиционным проектам.

Срок – 31 июля 2020 г., 20 января 2021 г.

5.2. Министерству строительства края организовать работу по сбору и анализу информации, указанной в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего распоряжения, а также информации о выявленных организациях, выполняющих строительно-монтажные работы на территории края и не представляющих отчетность по форме статистического наблюдения П-1, и обеспечить ее представление в Управление Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу.

Срок – в течение 2020 года.

6. Министерству строительства края актуализировать Отраслевую программу развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Хабаровском крае на 2011 – 2020 годы, утвержденную распоряжением Правительства Хабаровского края от 01 декабря 2011 г. № 734-рп, на период до 2024 года.

Срок – 31 декабря 2020 г.

7. Министерству строительства края, органам исполнительной власти края – главным распорядителям бюджетных средств, краевым государственными учреждениям, являющимся государственными заказчиками строительства объектов:

7.1. Провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Срок – 01 сентября 2020 г.

7.2. Сформировать планы по поэтапному снижению (списанию) объемов незавершенного строительства, указанных в подпункте 7.1 настоящего пункта.

Срок – 01 ноября 2020 г.

8. В целях улучшения делового и инвестиционного климата, а также достижения показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности в Хабаровском крае:

8.1. Министерству строительства края совместно с министерством информационных технологий и связи края обеспечить модернизацию ГИСОГД в целях исполнения требований постановления Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

Срок – 31 декабря 2021 г.

8.2. Рекомендовать администрации города Хабаровска, администрации

города Комсомольска-на-Амуре, администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Амурского муниципального района Хабаровского края, администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края, администрации муниципального района имени Лазо Хабаровского края продолжить ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с одновременным внесением новых документов, сведений, материалов в ГИСОГД.

Срок – постоянно, до ввода ГИСОГД в промышленную эксплуатацию.

8.3. Министерству строительства края, министерству имущественных отношений края, краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" завершить работы по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки в рамках полномочий, установленных Законом Хабаровского края от 18 декабря 2019 г. № 38 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края", и направить такие проекты в органы местного самоуправления муниципальных образований края для организации публичных слушаний.

Срок – 20 декабря 2020 г.

9. В целях повышения эффективности использования бюджетных средств, направленных на строительство (реконструкцию, содержание) объектов краевой и муниципальной собственности, главным распорядителям бюджетных средств – министерству строительства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству транспорта и дорожного хозяйства края, государственным и муниципальным заказчикам строительства объектов (по согласованию):

9.1. Обеспечить полное освоение средств федерального и краевого бюджетов в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств на 2020 год, а также достижение показателей результативности, установленных соглашениями о предоставлении субсидий с федеральными органами исполнительной власти.

9.2. Представлять ежемесячный отчет, отражающий причины отклонений от графика производства работ и кассового освоения (при их наличии).

Срок – 01 августа 2020 г. (далее – ежемесячно).

9.3. Обеспечить проведение своевременной претензионной работы и применение мер воздействия к подрядным организациям, допускающим нарушение сроков реализации строительства объектов, включенных в перечень краевых адресных инвестиционных проектов.

Срок – 01 августа 2020 г. (далее – ежемесячно).

9.4. Обеспечить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, включенных в федеральные и краевые программы адресных инвестиционных проектов, планируемых к сдаче в 2020 году.

Срок – 31 декабря 2020 г.

9.5. Сформировать графики закупок оборудования по объектам, подлежащим вводу в эксплуатацию в 2020 году. Представлять информацию об исполнении графика в министерство строительства края.

Срок – ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

10. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов края:

10.1. Провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

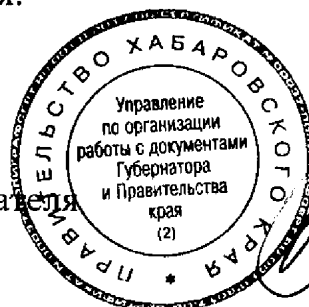
Срок – 01 сентября 2020 г.

10.2. Сформировать планы по поэтапному снижению (списанию) объемов незавершенного строительства, указанных в подпункте 10.1 настоящего пункта.

Срок – 01 ноября 2020 г.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра строительства края.

Врио Губернатора, Председателя
Правительства края



М.В. Дегтярев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 25 июля 2020 г. № 755-рп

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ввода жилья в Хабаровском крае
на 2020 год

№ п/п	Наименование муниципального образования края	Площадь (тыс. кв. метров)
1	2	3
1.	Городской округ "Город Хабаровск"	203,4
2.	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Ха- баровского края	24,1
3.	Амурский муниципальный район Хабаровского края	1,2
4.	Аяно-Майский муниципальный район Хабаровского края	-
5.	Бикинский муниципальный район Хабаровского края	1,8
6.	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	13,3
7.	Верхнебуреинский муниципальный район Хаба- ровского края	0,8
8.	Вяземский муниципальный район Хабаровского края	1,5
9.	Комсомольский муниципальный район Хаба- ровского края	1,5
10.	Муниципальный район имени Лазо Хабаровского края	4,5
11.	Нанайский муниципальный район Хабаровского края	0,2
12.	Николаевский муниципальный район Хабаровского края	0,2
13.	Охотский муниципальный район Хабаровского края	-
14.	Муниципальный район имени Полины Осипенко Хабаровского края	0,2
15.	Советско-Гаванский муниципальный район Хаба- ровского края	2,0
16.	Солнечный муниципальный район Хабаровского края	2,5

1	2	3
17.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район Хабаровского края	0,5
18.	Ульчский муниципальный район Хабаровского края	0,7
19.	Хабаровский муниципальный район Хабаровского края	50,8
	Всего	309,2
