



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2020 г. № 293-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 07 июня 2018 г. № 202-пр "О предоставлении субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке и о внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр"

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 07 июня 2018 г. № 202-пр "О предоставлении субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке и о внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр" следующие изменения:

1) в наименовании слова "и о внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр" исключить;

2) пункт 2 признать утратившим силу.

2. Внести изменения в Порядок предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 07 июня 2018 г. № 202-пр "О предоставлении субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке и о внесении

изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр", изложив его в новой редакции (прилагается).

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 07 июня 2018 г. № 202-пр
(в редакции
постановления
Правительства
Хабаровского края
от 06 июля 2020 г. № 293-пр)

ПОРЯДОК

предоставления субсидий из краевого бюджета
кредитным организациям на возмещение недополученных доходов
по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным)
кредитам по льготной процентной ставке

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке (далее – субсидия).

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:
аккредитованный партнер единого института развития в жилищной сфере, организации единого института развития в жилищной сфере – кредитная организация, заключившая с единым институтом развития в жилищной сфере соглашение (договор), предусматривающее уступку прав требования по жилищным (ипотечным) кредитам;

заемщик – гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Хабаровского края (далее также – край) и являющийся родителем в неполной семье либо одним из родителей в полной семье, имеющий одного несовершеннолетнего ребенка, рожденного не ранее 01 января 2018 г. и являющегося на момент заключения кредитного договора единственным ребенком в полной (неполной) семье, при условии, что такому гражданину и (или) членам его семьи, а также бывшим членам его семьи ранее кредит по льготной процентной ставке, предусмотренной настоящим пунктом, не предоставлялся;

кредит – жилищный (ипотечный) кредит, выданный заемщику кредитной организацией в валюте Российской Федерации не ранее даты вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от 07 июня 2018 г. № 202-пр "О предоставлении субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

процентной ставке" (далее – постановление Правительства Хабаровского края от 07 июня 2018 г. № 202-пр) по льготной процентной ставке, предусмотренной настоящим пунктом, на приобретение у юридического лица (застройщика) на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договору купли-продажи либо на приобретение у юридического лица (застройщика) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ), или на погашение ранее выданных кредитов, предоставленных на приобретение у юридического лица (застройщика) на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договору купли-продажи либо на приобретение у юридического лица (застройщика) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ;

кредитная организация – российская кредитная организация, являющаяся аккредитованным партнером единого института развития в жилищной сфере, организации единого института развития в жилищной сфере;

кредитный договор – договор жилищного (ипотечного) кредитования, по которому кредитная организация обязуется предоставить заемщику кредит по льготной процентной ставке;

льготная процентная ставка – процентная ставка, предусмотренная кредитным договором, соответствующая процентной ставке, установленной единым институтом развития в жилищной сфере на дату выдачи кредита и размещенной в общем доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере, сниженной на три процентных пункта;

неполная семья – семья, состоящая из одного родителя и одного несовершеннолетнего ребенка, рожденного не ранее 01 января 2018 г.;

полная семья – семья, состоящая из двух родителей и одного несовершеннолетнего ребенка, рожденного не ранее 01 января 2018 г.;

члены семьи (бывшие члены семьи) заемщика – граждане Российской Федерации, проживающие на территории Хабаровского края: супруг (супруга) заемщика (бывший супруг (бывшая супруга) заемщика) и его несовершеннолетний ребенок.

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

1.3. Субсидии предоставляются министерством строительства Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) в целях возмещения недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан кредитам по льготной процентной ставке (далее также – направление недополученных доходов) в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – Программа).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Соответствие кредитной организации требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела.

2.1.2. Однократное предоставление кредитной организации субсидии в отношении кредита, выданного по льготной процентной ставке заемщику.

2.1.3. Соответствие недополученных доходов, подтвержденных документами, представленными кредитной организацией в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела, направлению недополученных доходов.

2.1.4. Предоставление кредитной организацией кредитов, соответствующих следующим требованиям:

- 1) размер кредита не превышает 3,0 млн. рублей;
- 2) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо от работодателя заемщика, не менее 20 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения;
- 3) срок действия кредитного договора не превышает 360 месяцев.

2.1.5. Достижение кредитной организацией значения результата предоставления субсидии, предусмотренного соглашением, заключенным кредитной организацией с уполномоченным органом (далее – Соглашение).

2.1.6. Представление отчетности в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка.

2.1.7. Согласие кредитной организации на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.2. Кредитная организация на 01 число месяца, предшествующего дате подачи заявок, указанных в подпункте 2.3.1 пункта 2.3, подпункте 1 пункта 2.4 настоящего раздела, должна соответствовать следующим требованиям:

- не иметь просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед краевым бюджетом;

- не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность кредитной организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- не являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- не получать средства из краевого бюджета на основании иных нормативных правовых актов края на цели, указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

- не иметь задолженности по заработной плате перед работниками кредитной организации;

- не иметь неисполненной обязанности по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и иных обязательных платежей в бюджет Фонда социального страхования Российской Федерации, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не иметь просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед краем.

2.3. Предоставление субсидий осуществляется на основании Соглашения, заключаемого по результатам отбора кредитных организаций, проводимого уполномоченным органом в следующем порядке:

2.3.1. Для заключения Соглашения кредитная организация до 31 января (включительно) текущего финансового года представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявку о заключении Соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией кредитов заемщикам на период до 31 декабря текущего года с указанием размера средств, направляемых на выдачу кредитов, в произвольной форме (далее –

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

план-график);

- копию документа, подтверждающего полномочия лица на подписание и (или) заверение документов, в случае, если документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени кредитной организации в соответствии с ее учредительными документами;

- документ, выданный единым институтом развития в жилищной сфере, организацией единого института развития в жилищной сфере и подтверждающий, что кредитная организация является их аккредитованным партнером, в произвольной форме;

- гарантийное письмо кредитной организации о соответствии требованиям, установленным абзацами вторым, третьим (в отношении того, что ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), четвертым – шестым, восьмым пункта 2.2 настоящего раздела, по состоянию на 01 число месяца подачи заявки о заключении Соглашения в соответствии с настоящим подпунктом.

2.3.2. Уполномоченный орган:

1) регистрирует заявку о заключении Соглашения в день ее поступления с указанием номера и даты регистрации в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции в уполномоченном органе;

2) в течение 15 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в подпункте 2.3.1 настоящего пункта:

а) в целях проверки соответствия кредитной организации требованиям, указанным в абзаце пятом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, абзацах третьем (за исключением сведений о том, что деятельность кредитной организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), седьмом пункта 2.2 настоящего раздела, самостоятельно получает путем межведомственного взаимодействия (запроса) и (или) с использованием государственных автоматизированных информационных систем соответствующие документы (сведения);

б) рассматривает заявку о заключении Соглашения, приложенные к ней документы и документы (сведения), полученные посредством межведомственного взаимодействия (запроса) и (или) с использованием государственных автоматизированных информационных систем, на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в заключении Соглашения, установленных в подпункте 2.3.3 настоящего пункта;

в) в соответствии с подпунктами 2.3.4, 2.3.7 настоящего пункта принимает решение о заключении Соглашения либо об отказе в заключении Соглашения;

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

г) производит расчет предельного размера субсидии, подлежащего предоставлению кредитной организации, в отношении которой принято решение о заключении Соглашения (далее также – Получатель субсидии), по следующей формуле:

$$C_i = C \times N_i / \sum N_i,$$

где:

C_i – предельный размер субсидии, предоставляемой i -му Получателю субсидии в текущем финансовом году;

C – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в текущем финансовом году законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и на плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета на текущий финансовый год для предоставления субсидий;

N_i – общий размер кредитных средств, планируемый к выдаче i -му Получателю субсидии в текущем финансовом году, указанный в его заявке о заключении Соглашения.

2.3.3. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

- несоответствие кредитной организации требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;
- несоответствие кредитной организации требованиям, установленным пунктами 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;
- непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в подпункте 2.3.1 настоящего пункта;
- несоответствие представленных документов требованиям, установленным подпунктом 2.3.1 настоящего пункта;
- недостоверность информации (сведений), содержащейся в представленных в соответствии с подпунктом 2.3.1 настоящего пункта кредитной организацией документах;
- непредставление в срок, установленный подпунктом 2.3.5 настоящего пункта, подписанного Соглашения.

2.3.4. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных абзацами вторым – шестым подпункта 2.3.3 настоящего пункта, уполномоченный орган:

- принимает решение о заключении Соглашения;
- в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, направляет кредитной организации заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает нарочным уведомление о заключении Соглашения с приложением подписанного со стороны уполномоченного органа проекта Соглашения в двух экземплярах.

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

2.3.5. Получатель субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта Соглашения подписывает его и представляет в уполномоченный орган.

2.3.6. В случае непредставления Получателем субсидии в уполномоченный орган подписанного Соглашения в срок, установленный подпунктом 2.3.5 настоящего пункта, принимает решение об отказе в заключении Соглашения в соответствии с абзацем седьмым подпункта 2.3.3 настоящего пункта и в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения уведомляет Получателя субсидии о принятом решении с обоснованием причин его принятия.

2.3.7. В случае наличия одного или нескольких оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных абзацами вторым – шестым подпункта 2.3.3 настоящего пункта, уполномоченный орган:

- принимает решение об отказе в заключении Соглашения;
- в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, направляет Получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает нарочным уведомление об отказе в заключении Соглашения, в котором указываются основания принятия указанного решения.

2.3.8. Соглашение оформляется в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из краевого бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением краевого государственного учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу – производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, установленной министерством финансов края (далее – типовая форма), и содержит сведения о предельном размере субсидий, подлежащих предоставлению Получателю субсидии в текущем финансовом году.

Условием заключения Соглашения является принятие уполномоченным органом в отношении Получателя субсидии решения о заключении Соглашения в соответствии с подпунктом 2.3.4 настоящего пункта.

2.4. Для предоставления субсидии Получатель субсидии представляет в уполномоченный орган ежемесячно до 15 числа текущего месяца следующие документы:

- 1) заявку на получение субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
- 2) расчет недополученных доходов, возникших при предоставлении заемщикам кредитов, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

3) копии следующих документов, подтверждающих размер недополученных доходов и их соответствие направлению недополученных доходов, заверенные Получателем субсидии:

- свидетельство о рождении ребенка, указанного в абзаце третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;
- кредитный договор;
- договор, подтверждающий приобретение заемщиком жилого помещения с использованием средств кредита (договор участия в долевом строительстве либо договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, договор купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья с юридическим лицом (застройщиком));
- свидетельство о заключении брака заемщика (для полной семьи);
- согласие заемщиков на обработку уполномоченным органом их персональных данных;
- соглашение (договор) уступки прав требования, заключенное с единым институтом развития в жилищной сфере, предусмотренное абзацем вторым пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

4) гарантийное письмо о соответствии Получателя субсидии требованиям, определенным абзацами вторым, третьим (в отношении того, что его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), четвертым – шестым, восьмым пункта 2.2 настоящего раздела, по состоянию на 01 число месяца подачи заявки на получение субсидии.

2.5. Заявка на получение субсидии с приложенными к ней в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела документами подлежит регистрации в уполномоченном органе в день ее поступления с указанием номера и даты регистрации в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции в уполномоченном органе.

2.6. Уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявки на получение субсидии:

1) в целях проверки соответствия Получателя субсидии требованиям, указанным в абзацах втором, третьем (за исключением сведений о том, что деятельность кредитной организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), седьмом пункта 2.2 настоящего раздела, а также проверки соответствия ребенка заемщика требованиям, указанным в абзаце третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, самостоятельно получает путем межведомственного взаимодействия (запроса) и (или) с использованием государственных автоматизированных информационных систем соответствующие документы (сведения);

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

2) рассматривает заявку на получение субсидии, приложенные к ней документы и документы (сведения), полученные посредством межведомственного взаимодействия (запроса) и (или) с использованием государственных автоматизированных информационных систем, и:

а) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего раздела, – принимает решение о предоставлении субсидии и в течение семи рабочих дней со дня его принятия уведомляет Получателя субсидии о принятом решении и перечисляет субсидию на расчетный счет Получателя субсидии или корреспондентский счет, открытый Получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации, в размере, определенном в соответствии с пунктом 2.8 настоящего раздела;

б) в случае наличия одного или нескольких оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего раздела, – принимает решение об отказе в предоставлении субсидии и в течение 10 рабочих дней со дня его принятия уведомляет Получателя субсидии о принятом решении с указанием оснований принятия данного решения.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие Получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;

- несоответствие кредита, заемщика требованиям, установленным пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

- несоответствие документов, представленных Получателем субсидии, требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего раздела, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- представление документов, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела, с нарушением сроков, установленных пунктом 2.4 настоящего раздела;

- невыполнение Получателем субсидии условий предоставления субсидии, установленных подпунктами 2.1.3, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего раздела;

- размер субсидии, указанный в расчете недополученных доходов, превышает максимальный размер субсидии, предоставляемой i-му Получателю субсидии в текущем финансовом году;

- недостоверность информации (сведений), содержащейся в представленных в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела Получателем субсидии документах.

2.8. Размер субсидии, предоставляемой Получателю субсидии в соответствии с заявкой на получение субсидии (S_i), определяется по формуле:

$$S_i = \sum(P \times k),$$

где:

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

P – размер кредита, выданного i -му заемщику по льготной процентной ставке, но не более 3,0 млн. рублей;

k – коэффициент компенсации, равный 10,3 процента.

Максимальный размер субсидии, предоставляемой i -му Получателю субсидии в текущем финансовом году, нарастающим итогом не должен превышать предельный размер субсидии (C_i), рассчитанный в соответствии с подпунктом "г" подпункта 2 подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела и установленный Соглашением.

3. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

3.1. Получатель субсидии представляет на бумажном носителе уполномоченному органу до 20 января года, следующего за отчетным, по форме, определенной в типовой форме, отчет о достижении результатов предоставления субсидии (далее также – итоговый отчет).

Уполномоченный орган вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления Получателем субсидии дополнительной отчетности.

3.2. Результатом предоставления субсидии является количество граждан (семей), улучшивших жилищные условия при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета по итогам реализации плана-графика.

Оценка достижения результата использования субсидии осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения его значения, установленного Соглашением, и значения, фактически достигнутого по итогам реализации плана-графика в соответствии с итоговым отчетом.

3.3. В случае если i -м Получателем субсидии по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года не достигнуто значение результата предоставления субсидии, установленное Соглашением, объем средств, подлежащих возврату в краевой бюджет не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = C \times k,$$

где:

C – размер субсидии, предоставленной i -му Получателю субсидии;

k – коэффициент возврата субсидии.

Коэффициент возврата субсидии, отражающий уровень недостижения значения результата предоставления субсидии, рассчитывается по формуле:

$$k = 1 - m/n,$$

где:

Продолжение Порядка
предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

m – фактически достигнутое значение результата предоставления субсидии;

n – плановое значение результата предоставления субсидии, установленное Соглашением.

3.4. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий (за исключением случая, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка), целей и порядка предоставления субсидии, в том числе указания в документах, представленных Получателем субсидии в соответствии с настоящим Порядком и (или) Соглашением, недостоверных сведений, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты выявления указанных фактов составляет акт о нарушении Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии (далее – акт), в котором указываются выявленные нарушения, сроки их устранения, и направляет его Получателю субсидии.

В случае неустранения Получателем субсидии нарушений в сроки, указанные в акте, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня окончания указанных сроков выставляет Получателю субсидии в письменной форме требование о возврате предоставленной субсидии в краевой бюджет (далее – требование).

Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней с даты получения требования перечисляет субсидию в краевой бюджет.

3.5. В случае неперечисления Получателем субсидии в краевой бюджет субсидии в срок, установленный абзацем третьим пункта 3.4 настоящего раздела, уполномоченный орган в трехмесячный срок принимает меры по изысканию указанных средств в судебном порядке.

3.6. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля края осуществляют обязательную проверку соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

3.7. Уполномоченный орган направляет в комитет государственного финансового контроля Правительства края информацию о фактах нарушения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, содержащих признаки состава административного правонарушения, в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных фактов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления
субсидий из краевого бюджета
кредитным организациям на возмещение
недополученных доходов
по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным)
кредитам по льготной
процентной ставке

Форма

Руководителю
уполномоченного органа
от уполномоченного лица
кредитной организации

(наименование
кредитной организации,

почтовый адрес
кредитной организации)

ЗАЯВКА

(наименование кредитной организации)

на заключение соглашения о предоставлении субсидии из краевого бюджета кредитной организации на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 07 июня 2018 г. № 202-пр (далее – Порядок),

(наименование кредитной организации)

заявляет о своем намерении выдать в период до 31 декабря _____ г. жилищные (ипотечные) кредиты на условиях, установленных Порядком, в общем размере _____ млн. рублей.

(сумма прописью)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии)
уполномоченного лица
кредитной организации)

(подпись)

(дата)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления
субсидий из краевого бюджета
кредитным организациям на возмещение
недополученных доходов
по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным)
кредитам по льготной
процентной ставке

Форма

Руководителю
уполномоченного органа
от уполномоченного лица
кредитной организации

(наименование
кредитной организации,

почтовый адрес
кредитной организации)

ЗАЯВКА

(наименование кредитной организации)

на получение субсидии из краевого бюджета на возмещение
недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан
жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 07 июня 2018 г. № 202-пр (далее – Порядок),

(наименование кредитной организации)

заявляет о своем намерении получить субсидию на условиях, установленных
Порядком, в размере _____ млн. рублей.

(сумма прописью)

К заявке прилагаются следующие документы (указываются в соответствии
с Порядком):

1. _____.

(наименование документа, номер, дата)

2. _____.

(наименование документа, номер, дата)

3. _____.

(наименование документа, номер, дата)

4. _____.

(наименование документа, номер, дата)

Продолжение приложения № 2
к Порядку предоставления
субсидий из краевого бюджета
кредитным организациям на возмещение
недополученных доходов
по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным)
кредитам по льготной
процентной ставке

5. _____
(наименование документа, номер, дата)
6. _____
(наименование документа, номер, дата)
7. _____
(наименование документа, номер, дата)
8. _____
(наименование документа, номер, дата)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии)
уполномоченного лица
кредитной организации)

(подпись)

(дата)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных доходов
по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным)
кредитам по льготной
процентной ставке

Форма

РАСЧЕТ

недополученных доходов, возникших при предоставлении жилищных (ипотечных) кредитов
отдельным категориям граждан по льготной процентной ставке

№ п/п	Параметры жилищного (ипотечного) кредита					Сведения, указанные в кредитном договоре				Сведения о заемщике и членах его семьи		Размер недополученных доходов (рублей)
	номер и дата кредитного договора	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей/процентов от стоимости приобретаемого жилья)	значение процентной ставки по кредитному договору (процентов)	срок действия кредитного договора (месяцев)	вид кредитного договора	номер и дата договора приобретения жилого помещения	площадь приобретаемого жилья (кв. метров)	стоимость жилого помещения (рублей)	фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заемщика(ков) и его (их) членов семьи	фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения первого ребенка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Наличие согласий на обработку персональных данных заемщиков и членов его семьи подтверждаю.

(подпись)

Продолжение приложения № 3
к Порядку предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных доходов
по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии) уполномоченного лица
кредитной организации)

(подпись)

(дата)

МП
