



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2020 г. № 285-пр

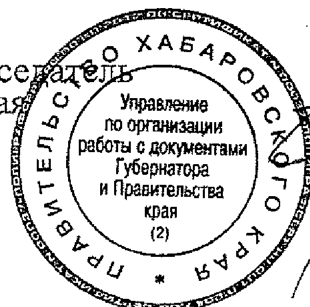
г. Хабаровск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



С.И. Фургал



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)							
1.1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	1 прибор учета/ система	539 639,65	539 639,65	588 340,20	588 340,20	936 296,45	936 296,45
1.2.	Установка узлов управления и регулировки потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг	1 узел	1 755 927,99	1 755 927,99	1 894 702,86	1 894 702,86	2 966 351,57	2 966 351,57
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома						
2.1.	Электроснабжения		1 322,58	1 322,58	1 427,28	1 427,28	2 797,55	2 797,55
2.2.	Теплоснабжения		2 078,29	2 078,29	2 243,84	2 243,84	3 737,75	3 737,75
2.3.	Газоснабжения		609,15	609,15	684,36	684,36	1 219,98	1 219,98
2.4.	Горячего водоснабжения		976,00	976,00	1 099,87	1 099,87	1 979,14	1 979,14
2.5.	Холодного водоснабжения		910,64	930,15	1 006,49	1 027,39	1 646,66	1 674,03
2.6.	Водоотведения		2 593,79	2 593,79	3 004,72	3 004,72	6 094,54	6 094,54
3.	Ремонт крыши:	1 кв. метр крыши						
3.1.	Ремонт крыши плоской		6 432,78	6 432,78	7 028,94	7 028,94	11 793,68	11 793,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.	Ремонт крыши скатной		7 388,58	7 388,58	7 950,24	7 950,24	12 734,09	12 734,09
3.3.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу		8 440,62	8 440,62	9 545,39	9 545,39	14 791,15	14 791,15
4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений							
4.1.	Ремонт, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	1 410,82	1 410,82	1 526,87	1 526,87	1 604,43	1 604,43
4.2.	Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:							
4.2.1.	Лифт грузоподъемностью 400 кг:							
	- на 9 остановок включительно	1 единица	3 821 535,05	3 821 535,05	3 968 745,71	3 968 745,71	4 736 973,60	4 736 973,60
	- на 10 остановок включительно	1 единица	3 937 780,37	3 937 780,37	4 090 482,76	4 090 482,76	4 893 329,77	4 893 329,77
	- свыше 10 остановок	на каждую остановку свыше 10	424 615,01	424 615,01	440 971,75	440 971,75	526 330,40	526 330,40
4.2.2.	Лифт грузоподъемностью 630 кг:							
	- на 12 остановок включительно	1 единица	4 737 813,17	4 737 813,17	4 988 447,74	4 988 447,74	6 263 340,16	6 263 340,16
	- свыше 12 остановок	на каждую остановку свыше 12	424 615,01	424 615,01	440 971,75	440 971,75	526 330,40	526 330,40
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	2 411,37	2 499,06	2 748,96	2 848,93	5 787,29	5 997,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Ремонт фасадов:	1 кв. метр общей площади помещений многоквар- тирного дома						
6.1.	Ремонт фасадов		3 922,14	3 922,14	4 306,66	4 306,66	11 301,88	11 301,88
6.2.	Утепление фасадов		4 316,24	4 316,24	4 874,12	4 874,12	13 147,81	13 147,81
7.	Ремонт фундаментов	1 кв. метр общей площади помещений многоквартир- ного дома	5 899,29	5 899,29	9 349,78	9 349,78	14 219,52	14 219,52
8.	Установка оборудования, обеспечивающего бес- препятственный доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также пандусов	1 единица	1 239 600,37	1 239 600,37	1 358 708,76	1 358 708,76	2 262 827,46	2 262 827,46

- Примечания:
1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
  2. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с разделом VII Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.
  3. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
  4. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в насто-

ящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.

5. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с методическими рекомендациями определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации (СРП-2007.8), принятыми и введенными в действие письмом Министерства культуры Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 91-01-39/10-кч, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. № 15/1.
  6. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.
  7. Предельная стоимость услуг по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
  8. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".
-