



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2020 г. № 209-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Хабаровского края и органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки и о внесении изменения в Положение о министерстве имущественных отношений Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 04 декабря 2018 г. № 441-пр

В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 2 статьи 4 Закона Хабаровского края от 18 декабря 2019 г. № 38 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Хабаровского края и органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки (далее – Порядок).

2. Внести изменение в Положение о министерстве имущественных отношений Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 04 декабря 2018 г. № 441-пр, дополнив пункт 3.6 раздела 3 подпунктом 3.6.10 следующего содержания:

"3.6.10. Выполняет функции по реализации Закона Хабаровского края от 18 декабря 2019 г. № 38 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края" в соответствии с порядком, установленным Правительством края согласно части 2 статьи 4 указанного закона."

3. Министерству строительства края направлять обращения о принятии решения по подготовке проекта генерального плана и (или) проекта правил

землепользования, предусмотренного Порядком:

- 1) в 2020 году – не позднее 25 мая текущего года;
- 2) в последующие годы – не позднее 01 декабря предшествующего года.

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 19 мая 2020 г. № 209-пр

ПОРЯДОК

взаимодействия органов исполнительной власти Хабаровского края и органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Хабаровского края от 18 декабря 2019 г. № 38 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края" и устанавливает процедуру взаимодействия между органами исполнительной власти Хабаровского края и органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края (далее – край) при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки.

1.2. Органы исполнительной власти края, участвующие в реализации настоящего Порядка, в случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки в соответствии с настоящим Порядком, организуют проведение совместных совещаний с участием органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов края.

2. Взаимодействие органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов края при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки и изменений в них

2.1. Министерство строительства края направляет обращение в администрацию городского поселения, муниципального района края о принятии решения по подготовке проекта генерального плана поселения, о подготовке предложения о внесении изменений в генеральный план поселения (далее – проект генерального плана) и (или) подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – проект правил землепользования).

2.2. Глава городского поселения, муниципального района края в течение 14 рабочих дней со дня поступления обращения министерства строитель-

ства края, указанного в пункте 2.1 настоящего раздела, разрабатывает техническое задание на подготовку проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования (далее – техническое задание) и направляет техническое задание вместе с решением о подготовке генерального плана и (или) проекта правил землепользования, принятым в соответствии с частью 2 статьи 24, частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), в министерство строительства края.

2.3. Министерство строительства края осуществляет проверку технического задания, согласование технического задания с министерством имущественных отношений края и утверждение согласованного технического задания в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела.

2.4. Утвержденное техническое задание вместе с решением о подготовке проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования в течение трех рабочих дней со дня утверждения направляется министерством строительства края в министерство имущественных отношений края, администрацию городского поселения, муниципального района края.

2.5. Министерство имущественных отношений края обеспечивает подготовку проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования в соответствии с техническим заданием и градостроительным законодательством в срок, установленный в техническом задании.

2.6. Подготовленный проект генерального плана и (или) проекта правил землепользования в течение трех рабочих дней со дня завершения подготовки направляется министерством имущественных отношений края в министерство строительства края, администрацию городского поселения, муниципального района края.

2.7. Администрация городского поселения, муниципального района края в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования осуществляет их проверку и в случае:

- несоответствия документов требованиям статей 23, 30 Градостроительного кодекса направляет замечания и предложения в министерство строительства края, министерство имущественных отношений края;

- соответствия документов Градостроительному кодексу направляет в министерство строительства края уведомление в виде письма об отсутствии замечаний.

2.8. Министерство имущественных отношений края в течение 10 рабочих дней со дня получения замечаний и предложений, указанных в абзаце втором пункта 2.7 настоящего раздела, обеспечивает доработку проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования и направляет в министерство строительства края, администрацию городского поселения, муниципального района края.

2.9. Администрация городского поселения, муниципального района края размещает проект генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и обеспечивает согласование проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градо-

строительного кодекса.

2.10. При поступлении в Правительство края уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (далее – уведомление) министерство строительства края как орган, уполномоченный Правительством края в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает согласование Правительством края проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса.

Результаты согласования проекта генерального плана оформляются министерством строительства края в виде заключения Правительства края о согласии с проектом генерального плана или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

Заключение Правительства края подписывает заместитель Председателя Правительства края по вопросам строительства либо лицо, его замещающее.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления уведомления.

2.11. Замечания, поступившие по результатам согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса, направляются администрацией городского поселения, муниципального района края в течение пяти рабочих дней в министерство строительства края.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления замечаний, представленных администрацией городского поселения, муниципального района края, министерство строительства края рассматривает и направляет их в министерство имущественных отношений края для организации доработки проекта генерального плана.

2.12. Министерство имущественных отношений края в течение 20 рабочих дней после поступления замечаний от министерства строительства края обеспечивает доработку проекта генерального плана и направляет его в министерство строительства края.

2.13. Министерство строительства края в течение трех рабочих дней со дня согласования проекта генерального плана в соответствии с пунктом 2.10 настоящего раздела, получения документов, указанных в пункте 2.12 настоящего раздела, и при отсутствии замечаний к проекту правил землепользования согласно пункту 2.7 настоящего раздела направляет проект генерального плана и (или) проект правил землепользования в администрацию городского поселения, муниципального района края для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования.

2.14. В случае принятия главой городского поселения, муниципального района края решения об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку и (или) об отклонении проекта правил землепользования и о направлении его на доработку администрация направляет указанное решение в течение пяти рабочих дней в министерство строительства края.

Министерство строительства края в течение пяти рабочих дней после

получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, рассматривает их и направляет в министерство имущественных отношений края для обеспечения доработки в соответствии с протоколом и заключением общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.15. Министерство имущественных отношений края в срок не позднее трех месяцев обеспечивает доработку проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела и направляет его в министерство строительства края.

2.16. Доработанный министерством имущественных отношений края проект генерального плана и (или) проект правил землепользования направляется министерством строительства края главе городского поселения, муниципального района края в течение пяти дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.15 настоящего раздела.

2.17. В случае принятия представительным органом местного самоуправления городского поселения, муниципального района края решения об отклонении проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования администрация городского поселения, муниципального района края направляет такие проекты в министерство строительства края.

Доработка и направление проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования осуществляются министерством имущественных отношений края и министерством строительства края в соответствии с пунктами 2.15, 2.16 настоящего раздела.

2.18. Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки осуществляется в том же порядке, что и подготовка генерального плана, правил землепользования и застройки с учетом требований Градостроительного кодекса.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 19 мая 2020 г. № 209-пр

ПОРЯДОК

взаимодействия органов исполнительной власти Хабаровского края и органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Хабаровского края от 18 декабря 2019 г. № 38 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края" и устанавливает процедуру взаимодействия между органами исполнительной власти Хабаровского края и органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края (далее – край) при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки.

1.2. Органы исполнительной власти края, участвующие в реализации настоящего Порядка, в случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки в соответствии с настоящим Порядком, организуют проведение совместных совещаний с участием органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов края.

2. Взаимодействие органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов края при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки и изменений в них

2.1. Министерство строительства края направляет обращение в администрацию городского поселения, муниципального района края о принятии решения по подготовке проекта генерального плана поселения, о подготовке предложения о внесении изменений в генеральный план поселения (далее – проект генерального плана) и (или) подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – проект правил землепользования).

2.2. Глава городского поселения, муниципального района края в течение 14 рабочих дней со дня поступления обращения министерства строитель-

ства края, указанного в пункте 2.1 настоящего раздела, разрабатывает техническое задание на подготовку проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования (далее – техническое задание) и направляет техническое задание вместе с решением о подготовке генерального плана и (или) проекта правил землепользования, принятым в соответствии с частью 2 статьи 24, частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), в министерство строительства края.

2.3. Министерство строительства края осуществляет проверку технического задания, согласование технического задания с министерством имущественных отношений края и утверждение согласованного технического задания в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела.

2.4. Утвержденное техническое задание вместе с решением о подготовке проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования в течение трех рабочих дней со дня утверждения направляется министерством строительства края в министерство имущественных отношений края, администрацию городского поселения, муниципального района края.

2.5. Министерство имущественных отношений края обеспечивает подготовку проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования в соответствии с техническим заданием и градостроительным законодательством в срок, установленный в техническом задании.

2.6. Подготовленный проект генерального плана и (или) проекта правил землепользования в течение трех рабочих дней со дня завершения подготовки направляется министерством имущественных отношений края в министерство строительства края, администрацию городского поселения, муниципального района края.

2.7. Администрация городского поселения, муниципального района края в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования осуществляет их проверку и в случае:

- несоответствия документов требованиям статей 23, 30 Градостроительного кодекса направляет замечания и предложения в министерство строительства края, министерство имущественных отношений края;

- соответствия документов Градостроительному кодексу направляет в министерство строительства края уведомление в виде письма об отсутствии замечаний.

2.8. Министерство имущественных отношений края в течение 10 рабочих дней со дня получения замечаний и предложений, указанных в абзаце втором пункта 2.7 настоящего раздела, обеспечивает доработку проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования и направляет в министерство строительства края, администрацию городского поселения, муниципального района края.

2.9. Администрация городского поселения, муниципального района края размещает проект генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и обеспечивает согласование проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градо-

строительного кодекса.

2.10. При поступлении в Правительство края уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (далее – уведомление) министерство строительства края как орган, уполномоченный Правительством края в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает согласование Правительством края проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса.

Результаты согласования проекта генерального плана оформляются министерством строительства края в виде заключения Правительства края о согласии с проектом генерального плана или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

Заключение Правительства края подписывает заместитель Председателя Правительства края по вопросам строительства либо лицо, его замещающее.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления уведомления.

2.11. Замечания, поступившие по результатам согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса, направляются администрацией городского поселения, муниципального района края в течение пяти рабочих дней в министерство строительства края.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления замечаний, представленных администрацией городского поселения, муниципального района края, министерство строительства края рассматривает и направляет их в министерство имущественных отношений края для организации доработки проекта генерального плана.

2.12. Министерство имущественных отношений края в течение 20 рабочих дней после поступления замечаний от министерства строительства края обеспечивает доработку проекта генерального плана и направляет его в министерство строительства края.

2.13. Министерство строительства края в течение трех рабочих дней со дня согласования проекта генерального плана в соответствии с пунктом 2.10 настоящего раздела, получения документов, указанных в пункте 2.12 настоящего раздела, и при отсутствии замечаний к проекту правил землепользования согласно пункту 2.7 настоящего раздела направляет проект генерального плана и (или) проект правил землепользования в администрацию городского поселения, муниципального района края для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования.

2.14. В случае принятия главой городского поселения, муниципального района края решения об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку и (или) об отклонении проекта правил землепользования и о направлении его на доработку администрация направляет указанное решение в течение пяти рабочих дней в министерство строительства края.

Министерство строительства края в течение пяти рабочих дней после

получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, рассматривает их и направляет в министерство имущественных отношений края для обеспечения доработки в соответствии с протоколом и заключением общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.15. Министерство имущественных отношений края в срок не позднее трех месяцев обеспечивает доработку проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела и направляет его в министерство строительства края.

2.16. Доработанный министерством имущественных отношений края проект генерального плана и (или) проект правил землепользования направляется министерством строительства края главе городского поселения, муниципального района края в течение пяти дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.15 настоящего раздела.

2.17. В случае принятия представительным органом местного самоуправления городского поселения, муниципального района края решения об отклонении проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования администрация городского поселения, муниципального района края направляет такие проекты в министерство строительства края.

Доработка и направление проекта генерального плана и (или) проекта правил землепользования осуществляются министерством имущественных отношений края и министерством строительства края в соответствии с пунктами 2.15, 2.16 настоящего раздела.

2.18. Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки осуществляется в том же порядке, что и подготовка генерального плана, правил землепользования и застройки с учетом требований Градостроительного кодекса.
