



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03 февраля 2020 г. № 78-рп

г. Хабаровск

**О ходе исполнения полномочий  
Хабаровского края по управлению  
и распоряжению краевой государ-  
ственной собственностью**

В соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 25 марта 2019 г. № 250-рп "Об итогах работы за 2018 год и о задачах органов исполнительной власти Хабаровского края по развитию экономики в 2019 году", государственной программой Хабаровского края "Управление государственным имуществом Хабаровского края", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 27 апреля 2012 г. № 134-пр, Правительством Хабаровского края проводится планомерная работа для обеспечения реализации комплекса мер по повышению эффективности использования краевой государственной собственности, оптимизации состава краевого государственного имущества в соответствии с задачами, поставленными Губернатором края и стратегическими целями развития Хабаровского края.

В составе краевой государственной собственности находится имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за краевыми государственными учреждениями, краевыми государственными унитарными предприятиями (далее также – краевые учреждения и краевые предприятия соответственно) и органами государственной власти края, а также имущество казны Хабаровского края (далее – казна края), в том числе пакеты акций (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. Реестр краевого государственного имущества содержит сведения о 360 краевых учреждениях и органах государственной власти края, 3 краевых предприятиях, 16 пакетах акций (долях), 368 объектах недвижимости и 26 927 объектах движимого имущества казны края общей стоимостью 111,9 млрд. рублей.

Изменение стоимости краевого государственного имущества осуществляется за счет приема имущества из федеральной и муниципальной собственности в рамках перераспределения полномочий, приема имущества, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц по договорам пожертвования, ввода в эксплуатацию завершаемых строительством объектов краевой государственной собственности, прироста имущества краевых учре-

ждений, регулярно обновляющих свои основные фонды.

Краевое государственное имущество, не востребованное для исполнения государственных полномочий Хабаровского края, передается в собственность Российской Федерации, собственность других субъектов Российской Федерации, собственность муниципальных образований, включается в прогнозный план приватизации краевого государственного имущества (далее – Прогнозный план), ежегодно утверждаемый Правительством края.

Прогнозный план на 2019 год включал 45 объектов приватизации, из них 30 объектов недвижимого имущества, в том числе здания, функциональные помещения, и 15 объектов движимого имущества.

Обеспечено проведение оценки рыночной стоимости 100 процентов краевого государственного имущества, включенного в Прогнозный план на 2019 год, приняты решения об условиях его приватизации.

С 01 июня 2019 г. в связи с внесением изменений в федеральное законодательство исключена возможность реализации краевого государственного имущества через подведомственное уполномоченному органу исполнительной власти края в сфере управления и распоряжения краевым государственным имуществом краевое учреждение, что повлекло за собой необходимость перестройки механизма приватизации краевого государственного имущества.

При указанных обстоятельствах осуществление мероприятий по размещению информации о торгах в отношении краевого государственного имущества, включенного в Прогнозный план, на электронной торговой площадке и активное ее продвижение стало возможным преимущественно в IV квартале 2019 г. с переходом торгов на 2020 год.

В декабре 2019 г. реализовано два объекта приватизации (здание и земельный участок под ним), поступления в краевую бюджет составили 13,25 млн. рублей.

Одной из приоритетных задач по управлению краевым государственным имуществом является оптимизация его состава в целях сокращения расходов на его содержание, увеличения доходов от его использования.

Оценка достаточности имущественного комплекса, эффективности его использования осуществляется в том числе по результатам проведения проверочных мероприятий и инвентаризации краевого государственного имущества.

При выявлении объектов, не используемых в целях реализации государственных полномочий Хабаровского края либо используемых неэффективно или не по назначению, а также высвобождаемых объектов (далее также – неиспользуемые объекты) варианты дальнейшего распоряжения такими объектами прорабатываются межведомственной рабочей группой по рассмотрению предложений и выработке решений по дальнейшему использованию высвобождаемого краевого государственного имущества и вовлечению в приватизацию (далее – межведомственная рабочая группа).

При рассмотрении предложений федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, федеральных и муниципальных учреждений, юридических лиц о принятии в государственную собственность

Хабаровского края объектов, которые не востребованы ими или являются непрофильными, органам исполнительной власти края следует исходить из ответственности предложенного имущества государственным полномочиям Хабаровского края, возможности финансового обеспечения его содержания и эксплуатации в условиях дефицита краевого бюджета.

В отношении краевого государственного имущества заключено 778 договоров пользования, в том числе 368 договоров безвозмездного пользования и 410 договоров аренды.

Доходы краевого бюджета от сдачи в аренду краевого государственного имущества, находящегося в оперативном управлении органов исполнительной власти края и созданных ими учреждений по состоянию на 31 декабря 2019 г., составили 82,3 млн. рублей, доходы от сдачи в аренду краевого государственного имущества, составляющего казну края, – 18,0 млн. рублей.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее также – субъекты МСП) обеспечено утверждение перечня имущества, находящегося в краевой государственной собственности для предоставления субъектам МСП, а также ежегодное 10-процентное увеличение количественного состава краевого государственного имущества, подлежащего включению в указанный перечень. Имущественная поддержка оказана 521 субъекту МСП.

В апреле 2019 г. начато внедрение в промышленную эксплуатацию программного комплекса единой централизованной системы управления земельно-имущественным комплексом "ЕЦСУЗИК" (далее – программный комплекс), который расширяет возможности эффективного управления краевым государственным имуществом.

Программный комплекс предусматривает возможность самостоятельно вносить сведения о приобретенном имуществе правообладателями краевого государственного имущества за счет функции "личный кабинет балансодержателя", что позволит значительно сократить сроки учета краевого государственного имущества.

Информация об объектах, находящихся в собственности Хабаровского края, размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Хабаровского края и Правительства Хабаровского края <https://khabkrai.ru>, что обеспечивает открытость и доступность информации о краевом государственном имуществе.

Управление и распоряжение объектами недвижимости государственной собственности невозможно без оформления прав собственности на нее. Для этого государственная регистрация права собственности края на объекты недвижимости, обременение правами оперативного управления и хозяйственного ведения краевых учреждений, органов исполнительной власти края и краевых предприятий являются необходимой исходной информацией. В этой связи органам исполнительной власти края, осуществляющим права собственника имущества краевых унитарных предприятий, и функции и полномочия учредителя краевых учреждений (далее – отраслевые органы), необходимо

осуществлять постоянный контроль за работой подведомственных краевых учреждений и краевых предприятий в данном направлении.

Отраслевым органам также необходимо принимать меры, направленные на обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности подведомственных краевых предприятий и хозяйственных обществ с долей участия края, особенно в сфере транспорта и строительства.

Кроме того, отраслевым органам необходимо продолжить работу в сфере управления и распоряжения краевым государственным имуществом по следующим направлениям:

1) поддержание имущественной основы деятельности краевых учреждений исходя из принципа необходимости и достаточности обеспечения имуществом для реализации уставной деятельности;

2) контроль за сохранностью и использованием по назначению краевого государственного имущества;

3) поддержание электронной базы Реестра краевого государственного имущества в актуальном и достоверном состоянии;

4) вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот посредством проведения аукционов;

5) сокращение количества краевых предприятий и хозяйственных обществ с долей участия края, осуществляющих свою деятельность на товарных рынках в условиях конкуренции;

6) сокращение количества движимого и недвижимого имущества, находящегося в казне края, за исключением имущества, предоставленного во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, социальным предпринимателям – поставщикам услуг в социальной сфере или вовлеченного в концессию;

7) сокращение количества объектов незавершенного строительства, учтенных в Реестре краевого государственного имущества, и финансирование завершения строительства которых остановлено.

8) приватизация краевого государственного имущества, использование которого не соответствует государственным полномочиям края;

9) максимальное вовлечение краевого государственного имущества в хозяйственный оборот в целях увеличения доходов краевого бюджета;

10) создание условий для стабильного функционирования хозяйственных обществ с долей участия края, участвующих в исполнении государственных полномочий края, повышения их конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности, улучшения их финансово-экономических показателей, недопущения образования задолженности по заработной плате.

Проведена инвентаризация земельных участков сельскохозяйственного назначения всех форм собственности, расположенных на территории Хабаровского, Вяземского, Бикинского, Амурского, Комсомольского муниципальных районов и муниципального района имени Лазо, в результате которой выявле-

но более 35,9 тыс. гектаров неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

В настоящее время проводится работа по вовлечению неиспользуемых земельных участков, выявленных по результатам инвентаризации, в хозяйственный оборот путем подготовки и размещения инвестиционных паспортов на свободные земельные участки на официальном сайте министерства имущественных отношений края <https://mio.khabkrai.ru> и органов местного самоуправления муниципальных образований края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В краевой государственной собственности находятся 2 677 земельных участков, из которых предоставлены в аренду – 856, на праве постоянного (бессрочного) пользования краевым учреждениям – 1 604, в безвозмездное пользование – 69, в казне края – 148.

Фактическое поступление денежных средств от аренды краевых земельных участков в бюджет края составило:

- за 2018 год 73,6 млн. рублей (при плане 67,1 млн. рублей);
- за 2019 год 72,1 млн. рублей (при плане 75,4 млн. рублей).

В целях дальнейшего повышения эффективности управления краевым государственным имуществом:

1. Считать приоритетными направлениями в работе по управлению и распоряжению краевым государственным имуществом формирование оптимального состава краевого государственного имущества, выявление и вовлечение в оборот неиспользуемого, используемого не по целевому назначению или неэффективно используемого краевого государственного имущества, повышение доходности использования краевого государственного имущества.

2. Министерству имущественных отношений края:

2.1. Совместно с отраслевыми органами обеспечить контроль за своевременностью и полнотой перечисления хозяйственными обществами с долей участия края свыше 50 процентов от их уставного капитала в краевой бюджет дивидендов (чистой прибыли) в размере не менее 50 процентов от чистой прибыли, полученной ими по результатам деятельности в 2019 году.

Срок – 01 декабря 2020 г.

2.2. Совместно с министерством сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края разработать дорожную карту по оптимизации состава имущества казны края сельскохозяйственного назначения, в том числе для последующей передачи его в аренду.

Срок – 01 марта 2020 г.

2.3. Обеспечить своевременное рассмотрение межведомственной рабочей группой предложений отраслевых органов в соответствии с подпунктом 3.6 пункта 3 настоящего распоряжения.

Срок – постоянно.

2.4. Осуществлять работу по вовлечению земельных участков, находящихся в государственной собственности края и свободных от прав третьих лиц, в хозяйственный оборот.

Срок – постоянно.

2.5. Провести осмотры земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности края, предоставленных сельскохозяйственным товаропроизводителям края, на предмет соответствия фактического использования цели предоставления.

Срок – 01 ноября 2020 г.

3. Министерством края и иным органам исполнительной власти края:

3.1. Совместно с подведомственными краевыми учреждениями и краевыми предприятиями обеспечить освоение и внедрение "личных кабинетов балансодержателей" программного комплекса.

Срок – в течение шести месяцев с момента введения в промышленную эксплуатацию программного комплекса.

3.2. Обеспечить разработку (актуализацию) подведомственными краевыми предприятиями и хозяйственными обществами с долей участия края свыше 50 процентов от их уставного капитала, показавшими убытки по итогам отчетного периода, бизнес-планов (программ финансово-хозяйственной деятельности) на 2020 – 2022 годы, антикризисных планов, направленных на восстановление финансово-хозяйственной деятельности.

Срок – до 15 июля 2020 г.

3.3. Осуществлять контроль за выполнением подведомственными краевыми предприятиями и хозяйственными обществами с долей участия края свыше 50 процентов от их уставного капитала утвержденных бизнес-планов (программ финансово-хозяйственной деятельности), антикризисных планов. Информацию о выполнении утвержденных бизнес-планов (программ финансово-хозяйственной деятельности), антикризисных планов представлять в министерство имущественных отношений края.

Срок – ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.4. При принятии решений о реорганизации подведомственных краевых учреждений, в результате которой высвобождаются объекты недвижимого имущества, уведомлять не менее чем за три месяца министерство имущественных отношений края о принятии решения для проработки вопросов их дальнейшего использования.

Срок – постоянно.

3.5. Предусматривать в соответствии с требованиями бюджетного законодательства в предложениях по объему и распределению бюджетных ассигнований на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств на очередной финансовый год и плановый период средства на капитальный ремонт объектов краевого государственного недвижимого имущества, а также на снос аварийных объектов, находящихся в оперативном управлении подведомственных краевых учреждений.

Срок – постоянно.

3.6. Обеспечить проведение инвентаризации закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за подведомственными краевыми учреждениями и краевыми предприятиями краевого государствен-

ного имущества в целях выявления имущества, не используемого для осуществления их уставной деятельности. В случае наличия в объектах недвижимого имущества неиспользуемых площадей провести работу по установлению возможности их обособления в целях формирования самостоятельных объектов.

Информацию представлять в министерство имущественных отношений края.

Срок – ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.7. В случае аренды подведомственными краевыми учреждениями и краевыми предприятиями помещений, находящихся не в краевой собственности, представить в министерство имущественных отношений края предложения по результатам проработки:

3.7.1. С собственниками помещений возможности заключения договоров безвозмездного пользования или снижения размера арендной платы.

Срок – 01 апреля 2020 г.

3.7.2. Вопросы размещения краевых учреждений в объектах краевой собственности.

Срок – 01 мая 2020 г.

3.7.3. Вопросы передачи в государственную собственность края объектов, находящихся в муниципальной собственности и арендуемых краевыми учреждениями.

Срок – 01 июля 2020 г.

3.8. Обеспечить контроль за подготовкой подведомственными краевыми учреждениями и краевыми предприятиями необходимой документации для постановки закрепленных за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения объектов краевого государственного недвижимого имущества на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности края, вещных прав на объекты недвижимости, в том числе земельные участки. Результаты работы представлять в министерство имущественных отношений края.

Срок – ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.9. Усилить контроль за реализацией масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности края, в пределах компетенции и исходя из отраслевой принадлежности инвестиционного проекта.

Срок – постоянно.

4. Министерству сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края:

4.1. Организовать работу по привлечению потенциальных инвесторов в целях использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности края, по приоритетным направлениям развития сельского хозяйства.

Срок – 01 октября 2020 г.

4.2. Оказывать содействие сельскохозяйственным товаропроизводителям края в освоении земельных участков различной формы собственности.

Срок – постоянно.

4.3. Обеспечивать подбор потенциальных инвесторов в отношении краевого государственного имущества сельскохозяйственного назначения, находящегося в казне края (за исключением земельных участков).

Срок – постоянно.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований края:

5.1. Представлять в министерство имущественных отношений края информацию об опубликовании на официальных сайтах муниципальных образований края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений об объектах муниципальной собственности со ссылкой на конкретный раздел официального сайта муниципального образования края.

Срок – ежегодно до 01 мая года, следующего за отчетным.

5.2. Обеспечить ежегодное 10-процентное увеличение количественного состава муниципального имущества для субъектов МСП, в том числе за счет земельных участков.

Срок – ежегодно до 30 ноября года, следующего за отчетным.

5.3. Обеспечить вовлечение на правах аренды 60 процентов имущества, включенного в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Срок – ежегодно до 30 ноября года, следующего за отчетным.

5.4. Завершить работы по признанию и регистрации права муниципальной собственности на не востребоваанные земельные доли.

Срок – 01 марта 2021 г.

5.5. Провести осмотры земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных в аренду, в целях выявления неиспользуемых земель либо используемых не по целевому назначению.

Срок – ежегодно.

5.6. Сформировать перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, возможных к предоставлению потенциальным инвесторам.

Срок – 01 марта 2021 г.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра имущественных отношений края.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



С.И. Фургал