



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2020 г. № 28-пр

г. Хабаровск

О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий"

В целях обеспечения реализации на территории Хабаровского края мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. № 277-пр, постановления Правительства Хабаровского края от 04 декабря 2019 г. № 505-пр "Об утверждении Перечня сельских населенных пунктов и рабочих поселков Хабаровского края, на территории которых осуществляется реализация мероприятий государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" (далее – сводный список);

Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты

на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты), в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий".

2. Определить министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края органом исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченным формировать и утверждать сводные списки на очередной финансовый год и плановый период, выдавать свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – социальная выплата и свидетельство соответственно), вести реестр выданных свидетельств.

3. Установить, что право граждан на получение социальной выплаты возникает при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Хабаровского края от 15 июня 2018 г. № 220-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы".

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 30 января 2020 г. № 28-пр

ПОРЯДОК

формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий"

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее – Положение и социальная выплата соответственно).

Настоящий Порядок определяет правила формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат (далее – мероприятие, участники мероприятия и сводный список соответственно) на очередной финансовый год и формирования сводного списка на плановый период.

2. Гражданин, соответствующий условиям получения социальной выплаты, указанным в пункте 5 Положения, подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства (месту пребывания) заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением документов, указанных в пункте 21 Положения, пунктах 3 – 6 настоящего Порядка (далее – Заявление).

3. К документам, подтверждающим наличие собственных и (или) заемных средств, предусмотренным подпунктом "г" пункта 21 Положения, отно-

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий
 по улучшению жилищных условий граждан,
 проживающих на сельских территориях, –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 в рамках реализации подпрограммы
 "Создание условий для обеспечения
 доступным и комфортным жильем сельского
 населения" государственной программы
 Российской Федерации "Комплексное
 развитие сельских территорий"

сятся:

1) справка либо выписка по счету, выданная кредитной организацией и (или) юридическим лицом, о сумме денежных средств на счете заявителя и (или) членов его семьи;

2) копия договора займа с указанием цели и срока его использования с приложением выписки по счету, выданной кредитной организацией и (или) юридическим лицом (заимодавцем), о сумме денежных средств на счете заявителя и (или) членов его семьи, представленных на основании договора займа;

3) копия кредитного договора, в том числе ипотечного, с приложением справки кредитной организации, предоставившей гражданину и (или) членам его семьи кредит, об остатке основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом;

4) копии документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

а) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки Пенсионного фонда Российской Федерации (его территориального органа) о размере (об оставшейся части) средств материнского (семейного) капитала;

б) копия гарантийного письма на краевой материнский (семейный) капитал с приложением справки уполномоченных органов о размере (об оставшейся части) средств материнского (семейного) капитала;

в) копия решения о предоставлении регионального материнского (семейного) капитала в связи с рождением второго ребенка с приложением справки уполномоченных органов о размере (об оставшейся части) средств регионального материнского (семейного) капитала;

5) копии документов, подтверждающих оплату (в том числе частичную) по договору строительного подряда на строительство жилого помещения (жилого дома) (далее – договор строительного подряда) или купли-продажи жилого помещения (жилого дома).

Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в необходимом размере заявителем может быть представлен один или несколько документов, предусмотренных настоящим пунктом.

4. К документам, содержащим уведомление о планируемом строительстве жилого помещения (жилого дома) или реконструкции жилого дома пу-

Продолжение Порядка
формирования и утверждения сводных
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, –
получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
в рамках реализации подпрограммы
"Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем сельского
населения" государственной программы
Российской Федерации "Комплексное
развитие сельских территорий"

тем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее – реконструкция), установленным подпунктом "ж" пункта 21 Положения, относятся:

1) копия разрешения на строительство жилого дома, выданного до вступления в силу статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (представляется в случае строительства нового либо завершения ранее начатого строительства (реконструкции) жилого помещения (жилого дома));

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на земельный участок, на котором планируется осуществить индивидуальное жилищное строительство (реконструкцию) или завершить ранее начатое строительство, подтверждающая право собственности на такой земельный участок или право постоянного (бессрочного) пользования, или право пожизненного наследуемого владения заявителя и (или) членов его семьи таким земельным участком, либо право аренды на такой земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с приложением договора аренды.

В случае реконструкции заявитель представляет выписку из ЕГРН о правах на объект, который планируется реконструировать.

В случае отсутствия в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, объект реконструкции заявитель представляет копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, объект реконструкции заявителя и (или) членов его семьи, если право на данный земельный участок, объект реконструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН.

Непредставление заявителем документов, указанных в подпункте 4 пункта 3, пункте 4 настоящего Порядка, не является основанием для отказа в приеме документов.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпункте 4 пункта 3, пункте 4 настоящего Порядка, органы местного само-

Продолжение Порядка
формирования и утверждения сводных
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, –
получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
в рамках реализации подпрограммы
"Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем сельского
населения" государственной программы
Российской Федерации "Комплексное
развитие сельских территорий"

управления самостоятельно получают необходимые сведения посредством направления межведомственных запросов.

5. К документам, подтверждающим стоимость жилого помещения, планируемого к строительству (реконструкции) или приобретению, установленным подпунктом "ж" пункта 21 Положения, относятся:

а) при приобретении жилого помещения (жилого дома):

- копия предварительного либо основного договора купли-продажи на приобретаемое жилое помещение;

- копия технического или кадастрового паспорта приобретаемого жилого помещения;

б) при строительстве (реконструкции) жилого помещения (жилого дома) с привлечением подрядчика – копия предварительного либо основного договора подряда на строительство (реконструкцию) жилого помещения (жилого дома) с приложением сметы и технического задания;

в) при строительстве (реконструкции) жилого дома собственными силами заявителя – копия предварительного либо основного договора(ов) купли-продажи материалов и оборудования для строительства (реконструкции) жилого помещения (жилого дома), осуществляемого заявителем собственными силами, с приложением расчета потребности в количестве и наименовании строительных материалов и оборудования и технического задания;

г) при завершении ранее начатого строительства жилого дома по договору строительного подряда:

- копия заключения об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (жилого дома), осуществленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- копия предварительного либо основного договора строительного подряда на завершение строительства жилого дома с приложением сметы;

д) при завершении ранее начатого строительства жилого дома собственными силами заявителя:

- копия заключения об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (жилого дома), осуществленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- копия предварительного либо основного договора(ов) купли-продажи материалов и оборудования для завершения ранее начатого строительства

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий
 по улучшению жилищных условий граждан,
 проживающих на сельских территориях, –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 в рамках реализации подпрограммы
 "Создание условий для обеспечения
 доступным и комфортным жильем сельского
 населения" государственной программы
 Российской Федерации "Комплексное
 развитие сельских территорий"

жилого дома собственными силами заявителя с приложением сметы и технического задания;

е) при участии заявителя в долевом строительстве жилого помещения – копия договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ж) при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения (жилого дома) за счет жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица (заимодавца):

- копия кредитного договора, в том числе ипотечного, и (или) договора займа на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения (жилого дома);

- справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей жилищный кредит, в том числе ипотечный (зайем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным (займом), со сроком выдачи не ранее 30 дней до даты подачи Заявления.

6. К документам, подтверждающим фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, установленным подпунктом "ж" пункта 21 Положения, относятся:

- копия налоговой декларации с отметкой (квитанцией) налогового органа о ее принятии за отчетный (налоговый) период, предшествующий дате подачи документов, указанных в пунктах 3 – 5 настоящего Порядка;

- бухгалтерская отчетность.

Для подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях заявителем может быть представлен один или несколько документов, предусмотренных настоящим пунктом, в случае наличия оснований их представления в налоговые органы, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Документы, указанные в пункте 21 Положения и пунктах 3 – 6 настоящего Порядка, или их копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются заявителем в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства (месту пре-

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий
 по улучшению жилищных условий граждан,
 проживающих на сельских территориях, –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 в рамках реализации подпрограммы
 "Создание условий для обеспечения
 доступным и комфортным жильем сельского
 населения" государственной программы
 Российской Федерации "Комплексное
 развитие сельских территорий"

бывания) в срок до 01 августа текущего финансового года.

8. В соответствии с пунктом 23 Положения органы местного самоуправления проверяют документы, представленные заявителем, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их в министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края (далее – министерство) с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей не позднее 30 календарных дней со дня регистрации Заявления.

9. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов, указанных в пункте 21 Положения и пунктах 3 – 6 настоящего Порядка, в срок до 01 ноября текущего года формирует сводный список на плановый период, формирует и утверждает сводный список на очередной финансовый год в срок до 31 декабря текущего года по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

В сводный список на плановый период включаются граждане, соответствующие условиям, установленным пунктом 5 Положения, и подавшие документы, предусмотренные пунктом 21 Положения и пунктами 3 – 6 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства (месту пребывания) в срок до 01 августа текущего финансового года.

Граждане включаются в сводный список на плановый период в хронологическом порядке по дате подачи Заявления.

10. Сводный список на очередной финансовый год формируется на основе сводного списка на плановый период с учетом очередности, указанной в пунктах 7, 8 Положения, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства как получателя средств на цели предоставления социальных выплат.

11. В течение 20 рабочих дней со дня утверждения сводного списка на очередной финансовый год министерство направляет в органы местного самоуправления информацию:

- о гражданах, включенных в сводный список на очередной финансовый год и на плановый период;
- о необходимости представления гражданином в министерство доку-

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий
 по улучшению жилищных условий граждан,
 проживающих на сельских территориях, –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 в рамках реализации подпрограммы
 "Создание условий для обеспечения
 доступным и комфортным жильем сельского
 населения" государственной программы
 Российской Федерации "Комплексное
 развитие сельских территорий"

ментов, подтверждающих право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 21 Положения, содержащих актуализированные сведения по состоянию на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты их представления в министерство лично либо на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты почтового отправления согласно почтовому штемпелю при направлении указанных документов почтовым отправлением (далее – актуализированные документы).

Органы местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня получения указанной информации направляют уведомления гражданам, включенным в сводный список на очередной финансовый год, с указанием необходимости представить в министерство актуализированные документы.

12. В случае утраты гражданином права на получение социальной выплаты или несоответствия условиям, предусмотренным пунктом 5 Положения, до утверждения распоряжения министерства о предоставлении социальной выплаты такой гражданин обязан письменно или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления о его вручении адресату, сообщить в министерство о наступлении обстоятельств, влияющих на право получения социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих указанные обстоятельства. За представление заведомо ложных сведений и (или) сокрытие данных, влияющих на право получения социальной выплаты, заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Внесение изменений в сводный список на очередной финансовый год осуществляется с учетом очередности, указанной в пунктах 7, 8 Положения. При этом заявители, относящиеся к одной группе очередности и подавшие Заявления в один и тот же день, включаются в сводный список в алфавитном порядке фамилий заявителей.

14. Изменения в сводный список на очередной финансовый год вносятся в следующих случаях:

- 1) подача гражданином заявления об исключении из сводного списка;
- 2) выявление министерством факта несоблюдения гражданином условий, указанных в пункте 5 Положения;
- 3) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы сельской местности либо за пределы Хабаровского края;
- 4) смерть заявителя и (или) члена его семьи;

Продолжение Порядка
формирования и утверждения сводных
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, –
получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
в рамках реализации подпрограммы
"Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем сельского
населения" государственной программы
Российской Федерации "Комплексное
развитие сельских территорий"

5) отказ получателя социальной выплаты от частичного предоставления социальной выплаты;

6) непредставление получателем социальной выплаты актуализированных документов при условии, что получателю социальной выплаты было направлено заказное письмо с уведомлением о необходимости их представления;

7) изменение объема субсидий из федерального и (или) краевого бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия.

15. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 14 настоящего Порядка, министерство исключает гражданина из сводных списков на очередной финансовый год и (или) плановый период в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство заявления об исключении из сводного списка.

В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 14 настоящего Порядка, министерство исключает гражданина из сводных списков на очередной финансовый год и плановый период в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, подтверждающих возникновение соответствующих обстоятельств, и (или) с момента выявления министерством недостоверности представленных сведений, влияющих на право получения социальной выплаты.

В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 14 настоящего Порядка, министерство вносит изменения в сводные списки на очередной финансовый год и плановый период в течение 10 рабочих дней с момента поступления в министерство документа, подтверждающего смерть заявителя и (или) члена его семьи. При этом, если члены семьи умершего соответствуют условиям, предусмотренным пунктом 5 Положения, в сводный список на очередной финансовый год в качестве получателя социальной выплаты включается любой совершеннолетний член семьи умершего гражданина, исключенного из сводного списка на плановый период (с учетом даты включения в сводный список на плановый период).

В случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 14 настоящего Порядка, министерство исключает гражданина из сводного списка на очередной финансовый год в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство заявления об отказе от частичного предоставления социальной выплаты.

В случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 14 настоящего Порядка, министерство исключает гражданина из сводного списка на очередной финансовый год по истечении 30 календарных дней со дня получения граж-

Продолжение Порядка
формирования и утверждения сводных
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, –
получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
в рамках реализации подпрограммы
"Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем сельского
населения" государственной программы
Российской Федерации "Комплексное
развитие сельских территорий"

данином уведомления о необходимости представления актуализированных документов.

В случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 14 настоящего Порядка, министерство в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения об увеличении объема субсидий из федерального и (или) краевого бюджетов вносит соответствующие изменения в сводный список на очередной финансовый год.

16. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в сводный список на очередной финансовый период и (или) плановый период письменно уведомляет об этом органы местного самоуправления для доведения до граждан информации о включении их в соответствующий сводный список либо об исключении из соответствующего сводного списка.

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий
 по улучшению жилищных условий граждан,
 проживающих на сельских территориях, –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 в рамках реализации подпрограммы
 "Создание условий для обеспечения
 доступным и комфортным жильем сельского
 населения" государственной программы
 Российской Федерации "Комплексное
 развитие сельских территорий"

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования и утверждения
 сводных списков участников мероприятий
 по улучшению жилищных условий граждан,
 проживающих на сельских территориях, –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 в рамках реализации подпрограммы
 "Создание условий для обеспечения
 доступным и комфортным жильем сельского
 населения" государственной программы
 Российской Федерации "Комплексное
 развитие сельских территорий"

Форма

_____ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) _____

(фамилия, имя,

_____,
 отчество (последнее при наличии)

проживающего(ей) по адресу: _____

номер телефона/адрес электронной почты
 (последнее при наличии): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

паспорт _____, выданный _____
 (серия, номер) (кем, когда)

_____,
 в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
 проживающих на сельских территориях, подпрограммы "Создание усло-
 вий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения"
 государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие
 сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Рос-

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий
 по улучшению жилищных условий граждан,
 проживающих на сельских территориях, –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 в рамках реализации подпрограммы
 "Создание условий для обеспечения
 доступным и комфортным жильем сельского
 населения" государственной программы
 Российской Федерации "Комплексное
 развитие сельских территорий"

сийской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
 (строительство жилого дома,

реконструкция жилого дома, участие в долевом строительстве,

приобретение жилого помещения – нужное указать)

В _____
 (наименование населенного пункта, в котором гражданин желает

построить (реконструировать) или приобрести жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
 (фамилия, имя, отчество _____
 (последнее при наличии) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

дети: _____
 (фамилия, имя, отчество _____
 (последнее при наличии) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

 (фамилия, имя, отчество _____
 (последнее при наличии) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) _____ (дата рождения)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) _____ (дата рождения)

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий
 по улучшению жилищных условий граждан,
 проживающих на сельских территориях, –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 в рамках реализации подпрограммы
 "Создание условий для обеспечения
 доступным и комфортным жильем сельского
 населения" государственной программы
 Российской Федерации "Комплексное
 развитие сельских территорий"

| | |
|--|-----------------|
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) | (дата рождения) |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) | (дата рождения) |

С условиями участия в мероприятии по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

| | | |
|---|---------------------|--------|
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя) | (подпись заявителя) | (дата) |
|---|---------------------|--------|

Совершеннолетние члены семьи:

| | | |
|--|-----------|--------|
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) | (подпись) | (дата) |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) | (подпись) | (дата) |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) | (подпись) | (дата) |
| (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

Продолжение Порядка
формирования и утверждения сводных
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, –
получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
в рамках реализации подпрограммы
"Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем сельского
населения" государственной программы
Российской Федерации "Комплексное
развитие сельских территорий"

5) _____.
(наименование документа и его реквизиты)

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 30 января 2020 г. № 28-пр

ПОРЯДОК

выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации подпрограммы
"Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее – Положение).

Настоящий Порядок определяет правила выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления их срока действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – социальная выплата и свидетельство соответственно).

2. Выдача свидетельств осуществляется гражданам, включенным в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на очередной финансовый год, сформированный и утвержденный в соответствии с Порядком формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

"Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 30 января 2020 г. № 28-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" (далее – Порядок формирования и утверждения сводных списков).

3. Социальная выплата предоставляется на основании распоряжения министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края (далее – министерство), которое принимается в течение 30 рабочих дней с момента представления гражданином в министерство документов, указанных в пункте 21 Положения и пунктах 3 – 6 Порядка формирования и утверждения сводных списков, содержащих актуализированные сведения.

Социальная выплата предоставляется при предъявлении получателем социальной выплаты свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4. Министерство оформляет свидетельство в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения министерства о предоставлении социальной выплаты.

5. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня оформления свидетельства письменно уведомляет получателя социальной выплаты посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, о месте и времени получения свидетельства.

6. Свидетельство выдается получателю социальной выплаты лично либо через представителя, действующего на основании доверенности, заверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Получатель социальной выплаты представляет свидетельство в кредитную организацию, с которой министерством заключено соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, для заключения договора банковского счета, необходимого для зачисления социальной выплаты (далее – договор банковского счета), в течение 10 рабочих дней с даты выдачи свидетельства.

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

8. Министерство в течение 20 рабочих дней с момента представления в адрес министерства договора банковского счета перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет получателя социальной выплаты и в течение 10 рабочих дней с момента зачисления средств социальной выплаты уведомляет об этом получателя социальной выплаты посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование получения уведомления и (или) его вручение адресату.

9. Кредитная организация, с которой заключен договор банковского счета, перечисляет средства социальной выплаты лицам, указанным в пункте 28 Положения.

10. Получатель социальной выплаты, улучшающий свои жилищные условия путем приобретения жилого помещения, в течение двух месяцев со дня приобретения жилого помещения оформляет его в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, и представляет в министерство документ, подтверждающий регистрацию права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты, улучшающий свои жилищные условия путем строительства жилого помещения (жилого дома) или участия в долевом строительстве, в течение трех лет со дня получения свидетельства оформляет жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, и представляет в министерство документ, подтверждающий регистрацию права собственности на жилое помещение, построенное за счет средств социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты, улучшающий свои жилищные условия путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (реконструкция), в течение двух лет со дня получения свидетельства оформляет реконструированное жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, и представляет в министерство документ, подтверждающий регистрацию права собственности на жилое помещение (жилой дом), реконструированное за счет средств социальной выплаты.

11. В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение двух месяцев со дня снятия данного обременения.

12. В случае частичного предоставления социальной выплаты в соответствии с абзацем третьим пункта 24 Положения свидетельство выдается дважды с указанием объема частично предоставляемой социальной выплаты.

13. В случае частичного предоставления социальной выплаты срок представления получателем социальной выплаты документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, исчисляется со дня принятия распоряжения министерства о предоставлении оставшейся части социальной выплаты получателю.

14. В случае несоблюдения срока оформления жилого помещения в собственность, установленного пунктами 10, 11 настоящего Порядка, или реализации и (или) передачи получателем социальной выплаты и (или) членами его семьи в аренду третьим лицам жилого помещения, построенного (приобретенного) за счет средств социальной выплаты, в течение пяти лет со дня оформления на него права собственности министерство истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты.

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку выдачи свидетельств
о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях, а также продления
срока их действия (в случае частичного
предоставления социальной выплаты)
в рамках реализации подпрограммы
"Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (последнее при наличии) гражданина – владельца свидетельства,

_____ (наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является получателем социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских терри-
ториях, в рамках подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступ-
ным и комфортным жильем сельского населения" государственной програм-
мы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий",
утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31
мая 2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской
Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изме-
нений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее –
программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется со-
циальная выплата в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

на _____
(строительство жилого дома, реконструкция жилого дома, приобретение жилого

помещения, участие в долевом строительстве – нужно указать)

в _____
(наименование муниципального образования)

(должность руководителя
органа исполнительной власти края,
уполномоченного на реализацию
программы на территории
Хабаровского края)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

МП

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину
на открытие банковского счета в кре-
дитной организации на территории Ха-
баровского края и действует не более
одного года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина:
_____ человек.

Члены семьи:

_____ — _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (степень родства)

_____ — _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (степень родства)

_____ — _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (степень родства)

_____ — _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (степень родства)

Расчетная стоимость строительства
(приобретения) жилья составляет
_____ рублей.
(сумма цифрами)

Дата выдачи свидетельства: _____

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты: _____

Реквизиты договора, на основании
которого произведена оплата:

Сумма по договору: _____

Получатель социальной выплаты:

Сумма перечислений: _____

(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии),
должность ответственного
работника кредитной
организации)

МП

_____ (должность руководителя
органа исполнительной власти края,
уполномоченного на реализацию
программы на территории
Хабаровского края)

(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

МП

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА*

о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (последнее при наличии) гражданина – владельца свидетельства,

_____ (наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является получателем социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских терри-
ториях, в рамках подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступ-
ным и комфортным жильем сельского населения" государственной программы
Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвер-
жденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая
2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Фе-
дерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении измене-
ний в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – про-
грамма).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется со-
циальная выплата в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей

на _____
(строительство жилого дома, реконструкция жилого дома, приобретение жилого

помещения, участие в долевом строительстве – нужное указать)

в _____
(наименование муниципального образования)

Свидетельство выдано _____
(наименование органа исполнительной власти края,

уполномоченного на реализацию программы на территории Хабаровского края)

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

(должность руководителя
органа исполнительной власти края,
уполномоченного на реализацию
программы на территории
Хабаровского края)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

МП

*Корешок хранится в органе исполнительной власти края, уполномоченном на реализацию
программы на территории Хабаровского края.

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

Оборотная сторона корешка свидетельства

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(строительство)

жилого дома, реконструкция жилого дома, приобретение жилого помещения,

_____.

участие в долевом строительстве – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
(количество)

Члены семьи:

_____;

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

_____.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Дата выдачи свидетельства: _____. _____. _____.

Подпись, расшифровка подписи владельца свидетельства _____.

Свидетельство выдано _____
(наименование органа исполнительной власти края,
_____.

уполномоченного на реализацию программы на территории Хабаровского края)

(должность руководителя
органа исполнительной власти края,
уполномоченного на реализацию
программы на территории
Хабаровского края)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

МП

Отметка о приобретенном, планируемом к строительству (реконструкции)
жилом помещении:

размер жилого помещения _____ кв. метров;

местоположение (адрес) жилого помещения: _____.

Продолжение Порядка
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях,
а также продления срока их действия
(в случае частичного предоставления
социальной выплаты) в рамках реализации
подпрограммы "Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем
сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку выдачи свидетельств
о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях, а также продления
срока их действия (в случае частичного
предоставления социальной выплаты) в рамках
реализации подпрограммы "Создание условий
для обеспечения доступным и комфортным
жильем сельского населения" государственной
программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий"

Форма

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Хабаровского края

| № п/п | Номер и дата выдачи свидетельства | Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) получателя социальной выплаты | Размер социальной выплаты (рублей) | Наименование муниципального образования края, в котором зарегистрирован получатель социальной выплаты | Местоположение (адрес) жилого помещения | Площадь жилого помещения |
|----------|---|---|---|--|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |