



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2019 г. № 565-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов;

значения коэффициентов ($K_{взк}$, $K_{взн}$) по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов (далее – значения коэффициентов).

2. Установить, что для договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, заключенных до дня вступления в законную силу данного постановления, значения коэффициентов применяются в том же значении, которые были установлены постановлениями Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края" и от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края".

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 24 ноября 2010 г. № 332-пр "О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр";

постановление Правительства Хабаровского края от 21 июля 2011 г. № 233-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 06 декабря 2011 г. № 406-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 16 апреля 2012 г. № 111-пр "О внесении изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр";

постановление Правительства Хабаровского края от 23 июля 2012 г. № 245-пр "О внесении изменения в значения коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 25 июля 2012 г. № 250-пр "О внесении изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от

30 декабря 2009 г. № 411-пр";

постановление Правительства Хабаровского края от 20 мая 2013 г. № 117-пр "О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 22 мая 2014 г. № 158-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 17 июля 2014 г. № 232-пр "О внесении изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр";

пункт 3 постановления Правительства Хабаровского края от 24 сентября 2014 г. № 345-пр "Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Хабаровского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 31 октября 2014 г. № 410-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 10 декабря 2014 г. № 460-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 26 декабря 2014 г. № 512-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 31 марта 2015 г. № 57-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края" и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 20 июня 2016 г. № 187-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского

края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края" и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 07 июля 2016 г. № 218-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края";

пункты 4, 5 постановления Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 05 декабря 2016 г. № 443-пр "О внесении изменений в Положение о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр";

пункты 1 – 3 постановления Правительства Хабаровского края от 07 февраля 2017 г. № 24-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края";

пункт 1 постановления Правительства Хабаровского края от 14 апреля 2017 г. № 137-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 12 сентября 2018 г. № 324-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 09 января 2019 г. № 1-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края";

пункт 1 постановления Правительства Хабаровского края от 10 июля 2019 г. № 279-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 19 декабря 2019 г. № 565-пр

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Хабаровского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края (далее – земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за использование земельных участков (далее – арендная плата) рассчитывается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка, если иное не установлено федеральными законами. Расчет размера арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

1.3. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящегося на неделимом земельном участке.

1.4. Пересмотр арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя осуществляется в следующих случаях:

- при изменении кадастровой стоимости земельного участка;
- при переводе земельного участка из одной категории в другую или изменении вида разрешенного использования земельного участка;
- при внесении изменений в законодательство Российской Федерации и Хабаровского края, регулирующее порядок определения размера арендной платы за землю.

2. Порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Хабаровского края и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

2.1. Размер арендной платы для земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, рассчитывается по формуле:

$$A = K_c \times K_{взк},$$

где:

A – размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка. Значение кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости;

$K_{взк}$ – значение коэффициента по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, в соответствии со значениями коэффициентов ($K_{взк}$, $K_{взн}$) по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края" (далее – Значения, утвержденные постановлением об арендной плате).

Размер арендной платы для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по формуле:

$$A = K_c \times K_{взн},$$

где:

$K_{взн}$ – значение коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территорий. Значения коэффициента с учетом дифференциации по градостроительным или оценочным зонам, видам деятельности и отдельным городским, сельским поселениям и территориям, находящимся вне границ поселений, устанавливаются органами местного самоуправления муниципального района, городского округа и не могут превышать максимальных значений коэффициента в соответствии со Значениями, утвержденными постановлением об арендной плате.

В случае расчета арендной платы за неделимый земельный участок с множественностью лиц по формуле, установленной настоящим пунктом, значение коэффициента $K_{взк}$ ($K_{взн}$) определяется согласно виду деятельности конкретного арендатора и составу видов разрешенного использования земельного участка.

При предоставлении в аренду части земельного участка размер арендной платы за земельный участок определяется исходя из кадастровой стоимости, пропорциональной площади предоставленной части земельного участка.

2.2. В случаях, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона

от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", арендная плата устанавливается в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.3. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент, учитывающий вид и сроки использования земельного участка, от 0,10 до 0,99.

При изменении значения понижающих коэффициентов, установленных в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, размер годовой арендной платы на очередной финансовый год, определенный с применением понижающих коэффициентов, не может превышать произведения размера годовой арендной платы за отчетный финансовый год на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

2.4. Для определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные без проведения торгов для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в целях получения краевой государственной финансовой поддержки в соответствии с Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69-пр (далее – Порядок, утвержденный постановлением № 69-пр, и приоритетный инвестиционный проект соответственно), органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент 0,2.

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, возникает начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта.

2.5. При исчислении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Хабаровского края и предоставленные без проведения торгов для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов, понижающий коэффициент 0,2 применяется начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта.

2.6. Для целей, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего раздела, день

начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта определяется как день начала финансирования строительства, технического перевооружения и модернизации, реконструкции зданий (сооружений), осуществления расходов на приобретение машин, оборудования, подтвержденный платежными документами.

В случае если день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) наступил до даты признания инвестиционного проекта приоритетным, право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым пунктов 2.4, 2.5 настоящего раздела, возникает начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день признания инвестиционного проекта приоритетным.

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым пунктов 2.4, 2.5 настоящего раздела, прекращается в последний день месяца, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, установленного приоритетным инвестиционным проектом, либо по истечении пяти лет со дня начала вложения инвестиций (дня начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта, если установленный данным приоритетным инвестиционным проектом расчетный срок окупаемости превышает пять лет.

Для целей настоящего пункта срок окупаемости инвестиционного проекта используется в том же значении, что и в абзаце седьмом статьи 1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее – Федеральный закон № 39-ФЗ).

В случае лишения инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта в одностороннем порядке до истечения срока, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, право на применение понижающего коэффициента прекращается в соответствии с положением инвестиционного соглашения, заключаемого по форме, предусмотренной приложением № 4 к Порядку, утвержденному постановлением № 69-пр, соответствующим пункту 4.4 раздела 4 указанной формы.

2.7. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам свободного порта Владивосток на территориях края, относящихся к свободному порту Владивосток, органы местного самоуправления применяют понижающий коэффициент 0,2.

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, возникает у резидентов свободного порта Владивосток начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день начала осуществления капитальных вложений (день начала финансирования):

1) в инвестиционный проект, предусмотренный соглашением об осуществлении деятельности резидентом свободного порта Владивосток (далее – инвестиционный проект);

2) в осуществление видов предпринимательской деятельности, преду-

смотренных соглашением об осуществлении деятельности резидентом свободного порта Владивосток (далее – вид предпринимательской деятельности).

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, прекращается:

1) в случае, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта, в последний день месяца, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, установленного им, либо по истечении пяти лет с начала осуществления капитальных вложений (день начала финансирования) в объекты инвестиционного проекта, если установленный им расчетный срок окупаемости превышает пять лет.

Для целей настоящего подпункта срок окупаемости инвестиционного проекта используется в том же значении, что и в абзаце седьмом статьи 1 Федерального закона № 39-ФЗ;

2) в случае, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта, по истечении пяти лет с начала осуществления капитальных вложений (день начала финансирования) в виды (вид) предпринимательской деятельности.

Для целей настоящего пункта капитальные вложения используются в том же значении, что и в пункте 2 критериев отбора резидентов свободного порта Владивосток, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2015 г. № 1123.

В случае прекращения статуса резидента свободного порта Владивосток до истечения сроков, предусмотренных абзацами шестым, восьмым настоящего пункта, право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, прекращается в последний день месяца, в котором внесена запись о прекращении статуса резидента свободного порта Владивосток в реестр резидентов свободного порта Владивосток.

2.8. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, понесшим затраты на строительство объектов транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры) территории опережающего социально-экономического развития на сумму не менее 5 млн. рублей, если такие объекты введены в эксплуатацию, органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент 0,2 на срок возмещения понесенных затрат, рассчитанный по формуле:

$$СВЗ = ЗСО / (А - А_{0,2}),$$

где:

СВЗ – срок возмещения понесенных затрат;

ЗСО – затраты на строительство объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

А – размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет без применения понижающего коэффициента 0,2;

А_{0,2} – размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет с применением понижающего коэффициента 0,2.

При этом срок возмещения понесенных затрат (СВЗ) не может превышать пяти лет с момента ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития.

Под объектами инженерной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития понимаются линейно-кабельные сооружения связи и иные объекты связи территории опережающего социально-экономического развития.

2.9. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов основных средств, в отношении которых имеется согласование решения организации о консервации объектов основных средств в соответствии с Порядком согласования с органами исполнительной власти края решений организаций о консервации объектов основных средств в целях применения льгот, утвержденным постановлением Губернатора Хабаровского края от 29 сентября 2005 г. № 213 "О создании краевой комиссии по вопросам налогообложения в Хабаровском крае и об утверждении Положения о краевой комиссии по вопросам налогообложения в Хабаровском крае, Порядка рассмотрения вопросов о внесении изменений в краевое законодательство о налогах и Порядка согласования с органами исполнительной власти края решений организаций о консервации объектов основных средств в целях применения льгот", органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент 0,001.

2.10. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.11. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в следующих случаях:

1) заключение договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключение договора аренды земельного участка с гражданином в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.12. При переоформлении прав на земельные участки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в

собственности Российской Федерации" размер арендной платы не должен превышать более чем в два раза размера земельного налога в отношении таких земельных участков.

2.13. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право, которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога в отношении земельного участка.

2.14. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Хабаровского края и используемые для размещения платной автомобильной дороги общего пользования регионального значения или автомобильной дороги регионального значения, содержащей платные участки, либо предоставленные на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги общего пользования регионального значения или автомобильной дороги регионального значения, содержащей платные участки, определяется в размере одного процента кадастровой стоимости таких земельных участков.

2.15. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.16. В случае если изменение кадастровой стоимости произошло по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", размер арендной платы подлежит перерасчету с 01 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания, с применением уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В остальных случаях при изменении кадастровой стоимости арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за

годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, без учета размера уровня инфляции, указанного в пункте 2.15 настоящего раздела.

2.17. Льготы по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Хабаровского края.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 19 декабря 2019 г. № 565-пр

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{взк}$, $K_{взн}$) по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Максимальное значение коэффициента ($K_{взн}$)	Значение коэффициента ($K_{взк}$)
1	2	3	4	5

Земли населенных пунктов

1.	Растениеводство (код 1.2 – 1.6)	1.1	-	-
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,988	0,0030
3.	Овощеводство	1.3	0,988	0,0030
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,988	0,0030
5.	Садоводство	1.5	0,988	0,0030
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	0,988	0,0030

1	2	3	4	5
7.	Животноводство (код 1.8 – 1.11, 1.15)	1.7	-	-
8.	Скотоводство	1.8	0,988	0,2
9.	Звероводство	1.9	0,988	0,2
10.	Птицеводство	1.10	0,988	0,2
11.	Свиноводство	1.11	0,988	0,2
12.	Пчеловодство	1.12	4,000	0,2
13.	Рыбоводство	1.13	4,000	0,2
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,988	0,2
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	4,000	0,2
16.	Питомники	1.17	0,988	0,2
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	4,000	0,2
18.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,027	0,0015
19.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,027	0,0015
20.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,020	0,0015
21.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,027	0,0015
22.	Передвижное жилье	2.4	0,020	0,0015
23.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,006	0,0015
24.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,006	0,0015
25.	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,006	0,0015

1	2	3	4	5
26.	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,106	0,1060
27.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1	-	-
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,040	0,0400
29.	Административные здания орга- низаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,040	0,0400
30.	Социальное обслуживание (код 3.2.1 – 3.2.4)	3.2	-	-
31.	Дома социального обслуживания	3.2.1	0,162	0,0400
32.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0,162	0,0400
33.	Оказание услуг связи	3.2.3	0,400	0,0400
34.	Общежития	3.2.4	0,162	0,0400
35.	Бытовое обслуживание	3.3	0,800	0,0900
36.	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4	-	-
37.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,350	0,0400
38.	Стационарное медицинское об- служивание	3.4.2	0,350	0,0400
39.	Медицинские организации осо- бого назначения	3.4.3	0,350	0,0400
40.	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)	3.5	-	-
41.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,162	0,0400
42.	Среднее и высшее профессио- нальное образование	3.5.2	0,162	0,0400

1	2	3	4	5
43.	Культурное обслуживание (код 3.6.1 – 3.6.3)	3.6	-	-
44.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,162	0,0300
45.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,016	0,0050
46.	Цирки и зверинцы	3.6.3	0,162	0,0300
47.	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7	-	-
48.	Осуществление религиозных об- рядов	3.7.1	0,162	0,0300
49.	Религиозное управление и обра- зование	3.7.2	0,162	0,0300
50.	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8	-	-
51.	Государственное управление	3.8.1	0,162	0,0400
52.	Представительская деятельность	3.8.2	0,162	0,0400
53.	Обеспечение научной деятельно- сти (код 3.9.1 – 3.9.3)	3.9	-	-
54.	Обеспечение деятельности в об- ласти гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,162	0,0400
55.	Проведение научных исследований	3.9.2	0,162	0,0400
56.	Проведение научных испытаний	3.9.3	0,162	0,0400
57.	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10	-	-
58.	Амбулаторное ветеринарное об- служивание	3.10.1	0,162	0,0400
59.	Приюты для животных	3.10.2	0,162	0,0400
60.	Деловое управление	4.1	0,110	-

1	2	3	4	5
61.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2,870	0,1500
62.	Рынки	4.3	2,870	0,1500
63.	Магазины	4.4	2,870	0,1500
64.	Банковская и страховая деятельность	4.5	0,385	0,1500
65.	Общественное питание	4.6	0,800	0,1500
66.	Гостиничное обслуживание	4.7	0,319	0,3190
67.	Развлечения (код 4.8.1, 4.8.2)	4.8	-	-
68.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2,870	0,1500
69.	Проведение азартных игр	4.8.2	2,870	0,1500
70.	Служебные гаражи	4.9	0,215	0,1350
71.	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 – 4.9.1.4)	4.9.1	-	-
72.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	0,512	0,3580
73.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	0,856	0,1500
74.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	0,856	0,1500
75.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	0,215	0,1500
76.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	0,162	0,0300
77.	Отдых (рекреация)	5.0	0,200	-
78.	Спорт (код 5.1.1 – 5.1.7)	5.1	-	-
79.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	0,162	0,0400
80.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0,162	0,0400
81.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,162	0,0400

1	2	3	4	5
82.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,162	0,0400
83.	Водный спорт	5.1.5	0,162	0,0400
84.	Авиационный спорт	5.1.6	0,162	0,0400
85.	Спортивные базы	5.1.7	0,162	0,0400
86.	Природно-познавательный туризм	5.2	0,127	0,0100
87.	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,025	0,0250
88.	Охота и рыбалка	5.3	0,010	0,0100
89.	Причалы для маломерных судов	5.4	0,856	0,0010
90.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,162	0,0400
91.	Производственная деятельность	6.0	0,300	0,0400
92.	Недропользование	6.1	0,300	0,0400
93.	Тяжелая промышленность	6.2	0,300	0,0400
94.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,300	0,0400
95.	Легкая промышленность	6.3	0,300	0,0400
96.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,300	0,0400
97.	Пищевая промышленность	6.4	0,300	0,0400
98.	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,300	0,0400
99.	Строительная промышленность	6.6	0,300	0,0400
100.	Энергетика	6.7	0,050	0,0010
101.	Атомная энергетика	6.7.1	0,050	0,0010
102.	Связь	6.8	0,856	0,0700

1	2	3	4	5
103.	Склады	6.9	0,225	0,0500
104.	Складские площадки	6.9.1	0,225	0,0500
105.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,300	0,0400
106.	Научно-производственная деятельность	6.12	0,162	0,0400
107.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	-	-
108.	Железнодорожные пути	7.1.1	0,856	0,0010
109.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,856	0,0010
110.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 – 7.2.3)	7.2	-	-
111.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,856	0,0800
112.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,585	0,0010
113.	Водный транспорт	7.3	0,856	0,0800
114.	Воздушный транспорт	7.4	0,563	0,0800
115.	Трубопроводный транспорт	7.5	0,007	0,007
116.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-
117.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-
118.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-
119.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-
120.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,200	0,2000

1	2	3	4	5
121.	Охрана природных территорий	9.1	0,200	0,2000
122.	Курортная деятельность	9.2	0,026	0,0100
123.	Санаторная деятельность	9.2.1	0,026	0,0100
124.	Водные объекты	11.0	0,029	0,0130
125.	Общее пользование водными объектами	11.1	0,029	0,0130
126.	Гидротехнические сооружения	11.3	0,029	0,0130
127.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1 – 12.0.2)	12.0	-	-
128.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1,000	1,0000
129.	Благоустройство территории	12.0.2	1,000	1,0000
130.	Ритуальная деятельность	12.1	0,015	0,0010
131.	Специальная деятельность	12.2	0,050	0,0010
132.	Земельные участки общего назначения	13.0	0,050	0,0015
133.	Ведение огородничества	13.1	0,050	0,0015
134.	Ведение садоводства	13.2	0,050	0,0015
Земли сельскохозяйственного назначения				
135.	Растениеводство (код 1.2 – 1.6)	1.1	-	-
136.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,010	0,0010
137.	Овощеводство	1.3	0,050	0,0030
138.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,050	0,0030
139.	Садоводство	1.5	0,050	0,0030
140.	Выращивание льна и конопли	1.6	0,050	0,0030

1	2	3	4	5
141.	Животноводство (код 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20)	1.7	-	-
142.	Скотоводство	1.8	0,050	0,0030
143.	Звероводство	1.9	0,050	0,0030
144.	Птицеводство	1.10	0,050	0,0030
145.	Свиноводство	1.11	0,050	0,0030
146.	Пчеловодство	1.12	0,050	0,0030
147.	Рыбоводство	1.13	0,050	0,0030
148.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,005	0,0050
149.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	4,500	0,0300
150.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,050	0,0030
151.	Питомники	1.17	0,050	0,0030
152.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,050	0,0030
153.	Сенокошение	1.19	0,050	0,0030
154.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,050	0,0030
155.	Использование лесов	10.0	0,100	0,0050
156.	Специальная деятельность	12.2	0,005	0,0050
157.	Ведение огородничества	13.1	0,009	0,0030
158.	Ведение садоводства	13.2	0,009	0,0030
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
159.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1	1,394	0,007

1	2	3	4	5
160.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1,394	0,007
161.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1,394	0,007
162.	Производственная деятельность	6.0	1,394	0,5000
163.	Недропользование	6.1	1,394	0,5000
164.	Тяжелая промышленность	6.2	1,394	0,5000
165.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1,394	0,5000
166.	Легкая промышленность	6.3	1,394	0,5000
167.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1,394	0,5000
168.	Пищевая промышленность	6.4	1,394	0,5000
169.	Нефтехимическая промышленность	6.5	1,394	0,5000
170.	Строительная промышленность	6.6	1,394	0,5000
171.	Энергетика	6.7	1,391	0,1000
172.	Атомная энергетика	6.7.1	-	-
173.	Связь	6.8	0,014	0,0500
174.	Склады	6.9	1,394	0,0500
175.	Складские площадки	6.9.1	1,394	0,0500
176.	Обеспечение космической деятельности	6.10	1,394	0,5000
177.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1,394	0,5000
178.	Научно-производственная деятельность	6.12	1,394	0,5000

1	2	3	4	5
179.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	1,394	0,0500
180.	Железнодорожные пути	7.1.1	1,394	0,0500
181.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1,394	0,0500
182.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 – 7.2.3)	7.2	1,394	0,0500
183.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1,394	0,0500
184.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1,394	0,0500
185.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1,394	0,0500
186.	Водный транспорт	7.3	1,394	0,0500
187.	Воздушный транспорт	7.4	1,394	0,0150
188.	Трубопроводный транспорт	7.5	1,394	0,0150
189.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-
190.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-
191.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	-	-
192.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-
193.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-
194.	Заготовка древесины	10.1	1,394	0,0500
195.	Специальная деятельность	12.2	18,290	0,0030
	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
196.	Отдых (рекреация)	5.0	0,322	0,1500
197.	Природно-познавательный туризм	5.2	1,000	0,0030

1	2	3	4	5
198.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,150	0,0030
199.	Охрана природных территорий	9.1	0,450	0,0030
200.	Курортная деятельность	9.2	0,322	0,0500
201.	Санаторная деятельность	9.2.1	0,322	0,0500
202.	Историко-культурная деятельность	9.3	0,150	0,0030
