



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2019 г. № 567-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 12 июля 2013 г. № 191-пр

В целях совершенствования нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края Правительство края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 12 июля 2013 г. № 191-пр, следующие изменения:

1) в пункте 1.2 раздела 1 слова "региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные операторы)" заменить словами "специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор)";

2) в подпункте "а" пункта 3.4 раздела 3:

а) абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"деятельности регионального оператора по финансированию расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также по обеспечению оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а именно:

подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме в установленные сроки предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению

проектной документации;

привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключению с ними от имени регионального оператора соответствующих договоров;

осуществлению контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствию таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуску собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 30 ноября 2017 г. № 467-пр "Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту";

осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;".

Губернатор, Председатель  
Правительства края



С.И. Фургал