



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 декабря 2019 г. № 526-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 07 июля 2006 г. № 111-пр "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений маневренного специализированного государственного жилищного фонда Хабаровского края", заменив в пункте 2 слова "первого заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства и топливно-энергетического комплекса Попова В.А." словами "заместителя Председателя Правительства края по вопросам топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства".

2. Внести изменения в Порядок предоставления жилых помещений маневренного специализированного государственного жилищного фонда Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 07 июля 2006 г. № 111-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести в Порядок назначения и предоставления ежемесячной компенсации расходов за наем (поднаем) жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 07 февраля 2014 г. № 25-пр, следующие изменения:

3.1. В абзаце первом пункта 2 слова "(далее – граждане)" заменить словами "(далее – граждане и Закон края № 253 соответственно)".

3.2. В подпункте 1 пункта 9:

1) в подпункте "б" после слов "по договору найма специализированного жилого помещения" дополнить словами "в соответствии с Законом края № 253";

2) дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного специализированного государственного жилищного фонда края."

3.3. Подпункт 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

"1) принятие министерством жилищно-коммунального хозяйства края решения о предоставлении гражданину благоустроенного жилого помещения в соответствии с Законом края № 253 либо жилого помещения маневренного специализированного государственного жилищного фонда края по договору найма жилого помещения маневренного специализированного государственного жилищного фонда края;" .

И.о. Председателя  
Правительства края



В.Н. Хлапов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 10 декабря 2019 г. № 526-пр

"УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 07.07.2006 № 111-пр

## ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений маневренного специализированного  
государственного жилищного фонда  
Хабаровского края

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок предоставления жилых помещений маневренного специализированного государственного жилищного фонда Хабаровского края (далее также – жилые помещения маневренного фонда и край соответственно), предназначенных для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения государственного жилищного фонда края, занимаемые указанными гражданами по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены на условиях предоставления государственной поддержки края за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения, предоставленные из государственного жилищного фонда края, стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Законом Хабаровского края от 10 декабря 2012 г. № 253 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае" (далее – Закон края № 253), в случае отсутствия свободных жилых помещений, указанных в пункте 8 части 1 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Лица, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка, имеют право на предоставление жилых помещений маневренного фонда в случае отсутствия свободных благоустроенных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края, которые подлежат предоставлению указанным лицам по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с Законом края № 253.

3. Основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда является распоряжение министерства жилищно-коммунального хозяйства края (далее – уполномоченный орган) о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда.

4. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда лица, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, представляют в уполномоченный орган лично или направляют посредством заказного почтового отправления с описью вложения на бумажном носителе заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, составленное в свободной форме в письменном виде (далее – заявление), с приложением следующих документов:

- а) удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) подтверждающих приобретение жилого помещения на условиях предоставления государственной поддержки края и его утрату в результате обращения взыскания на это жилое помещение (для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего Порядка);
- в) подтверждающих непригодность жилых помещений для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящего Порядка);
- г) договора социального найма жилого помещения, занимаемого гражданином и членами его семьи (в отношении граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка);
- д) подтверждающих факт проживания гражданина и членов его семьи в соответствующем жилом помещении.

Факт проживания подтверждается регистрацией по месту жительства либо устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке;

е) документа о наличии или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на жилые помещения из организации, осуществлявшей на территории края регистрацию указанных прав до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

ж) документа, содержащего обобщенные сведения о правах гражданина

и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них объекты недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

з) правоустанавливающих документов на жилое помещение (для граждан, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, в случае, если право собственности гражданина и (или) членов его семьи не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

В заявлении также указываются сведения о составе семьи.

5. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда края лица, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка, представляют в уполномоченный орган заявление с приложением документа, удостоверяющего личность заявителя.

6. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, представляются лицами, указанными в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, в виде копий, заверенных в установленном порядке.

В случае личного обращения с заявлением в уполномоченный орган документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, могут быть представлены в виде копий с одновременным представлением оригиналов. Проверка копий документов на их соответствие оригиналам проводится во время приема данных документов должностным лицом, принимающим документы, копии документов заверяются им, а оригиналы возвращаются лицу, подающему заявление.

Документы, указанные в подпункте "ж" пункта 4 настоящего Порядка, могут быть представлены лицами, обратившимися с заявлением, по собственной инициативе. Непредставление данных документов не является основанием для принятия решения об отказе в предоставлении жилых помещений маневренного фонда края. В случае непредставления указанных документов уполномоченный орган запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия.

7. Уполномоченный орган регистрирует заявление в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

8. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда. Решение оформляется в форме распоряжения.

9. Основаниями для отказа в предоставлении жилых помещений маневренного фонда края являются:

а) утрата гражданами оснований, дающих им право на получение жилого помещения маневренного фонда;

б) завершение расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств регионального характера, в порядке, установленном действующим законодательством;

в) непредставление гражданами в уполномоченный орган документов, указанных в подпунктах "а" – "е", "з" пункта 4, пункте 5 настоящего Порядка, или выявление в представленных документах сведений, не соответствующих

действительности;

г) на момент рассмотрения заявления отсутствует свободное жилое помещение маневренного фонда.

10. Копия распоряжения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо об отказе в его предоставлении с указанием основания отказа направляется уполномоченным органом лицу, подавшему заявление, в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.

11. В соответствии с распоряжением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда уполномоченный орган (уполномоченное им лицо) в течение 10 рабочих дней со дня его принятия заключает с гражданином, в отношении которого принято соответствующее решение, договор найма жилого помещения маневренного фонда края по типовому договору, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42.

12. Договор найма жилого помещения маневренного фонда в отношении лиц, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, заключается на период, определенный Жилищным кодексом Российской Федерации. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

Договор найма жилого помещения маневренного фонда в отношении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка, заключается на период до наступления случаев, установленных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

13. Жилое помещение маневренного фонда края передается нанимателю уполномоченным органом (уполномоченным им лицом) в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда края по акту в состоянии, соответствующем требованиям, предъявляемым законодательством к жилым помещениям.

14. К пользованию жилыми помещениями маневренного фонда края по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

15. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений маневренного фонда края граждане должны освободить данные жилые помещения. При освобождении жилого помещения маневренного фонда гражданин передает его уполномоченному органу (уполномоченному им лицу) по акту в состоянии, соответствующем требованиям, предъявляемым законодательством к жилым помещениям.

16. Расторжение или прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда края, а также выселение граждан из жилых помещений маневренного фонда края осуществляются по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации."

---