



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 декабря 2019 г. № 511-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 22 августа 2017 г. № 338-пр

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 22 августа 2017 г. № 338-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 06 декабря 2019 г. № 511-пр
"УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 22 августа 2017 г. № 338-пр

ПОРЯДОК

организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края

1. Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края (далее – Порядок) регламентирует осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123.1 ЖК РФ на территории Хабаровского края (далее – государственный контроль (надзор) в области долевого строительства и государственный контроль (надзор) за деятельностью ЖСК соответственно).

2. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Хабаровского края осуществляется комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – уполномоченный орган).

3. При осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства уполномоченный орган осуществляет полномочия,

предусмотренные федеральными законами от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

При осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК, связанной со строительством многоквартирных домов, уполномоченный орган осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ и статьей 123.2 ЖК РФ.

3.1. Организация и проведение плановой проверки жилищно-строительного кооператива осуществляются в порядке, установленном статьями 9 – 15 Федерального закона № 294-ФЗ.

4. Организация и проведение внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований осуществляются по основаниям и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ, с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ, статьей 123.2 ЖК РФ, иными федеральными законами.

5. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, определяются административными регламентами, утверждаемыми уполномоченным органом.

6. Должностными лицами уполномоченного органа, осуществляющими государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее – уполномоченные должностные лица), являются:

- 1) председатель уполномоченного органа;
- 2) заместитель председателя уполномоченного органа, в ведении которого находятся вопросы государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;
- 3) начальник отдела контроля в области долевого строительства уполномоченного органа;
- 4) заместитель начальника отдела контроля в области долевого строи-

тельства уполномоченного органа;

5) консультант отдела контроля в области долевого строительства уполномоченного органа;

6) главный специалист отдела контроля в области долевого строительства уполномоченного органа.

7. Права и обязанности уполномоченных должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, установлены Федеральными законами № 294-ФЗ, № 214-ФЗ и статьей 123.2 ЖК РФ.

8. Решения и действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган, уполномоченные должностные лица в случае ненадлежащего исполнения функций и служебных обязанностей соответственно, совершения противоправных действий (бездействия) при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации."
