



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 декабря 2019 г. № 510-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативного правового акта Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края" следующие изменения:

1) в пункте 2 слова "инвестиционной и земельно-имущественной политики" заменить словами "инвестиционного развития и предпринимательства";

2) в пункте 3:

а) в подпункте 3.1:

- в абзаце первом слова "инвестиционной и земельно-имущественной политики" заменить словами "инвестиционного развития и предпринимательства";

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) о возможности предоставления земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, предусматривающего размещение объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, или реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – заявленный земельный участок), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании характеристики заявленного земельного участка, а также характеристик объектов, планируемых к размещению в ходе реали-

зации инвестиционного проекта, в соответствии с землеустроительной и градостроительной документацией;

об отсутствии возможности предоставления заявленного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании характеристики заявленного земельного участка, а также характеристик объектов, планируемых к размещению в ходе реализации инвестиционного проекта, в соответствии с землеустроительной и градостроительной документацией с указанием причин и приложением информации об альтернативном земельном участке, о возможности изменения границ заявленного земельного участка, с приложением обзорной схемы (при наличии такой информации);";

б) подпункт 3.2 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

"3) условие о том, что арендатор в период реализации инвестиционного проекта не вправе без согласия органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком, зарегистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, и в период действия договора аренды производить отчуждение таких объектов незавершенного строительства либо осуществлять их залог;

4) условия о том, что арендатор не вправе:

- передавать земельные участки в субаренду;

- передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в доверительное управление, не вправе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя с учетом положений статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.";

в) дополнить подпунктом 3.4 следующего содержания:

"3.4. Обеспечить представление в министерство инвестиционного развития и предпринимательства края информации о расторжении (прекращении) договора аренды земельных участков, предоставленных субъекту инвестиционной деятельности без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, не позднее 10 рабочих дней со дня расторжения (прекращения) указанного договора аренды.";

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Министерству имущественных отношений края:

4.1. Включать в договоры аренды земельных участков, заключаемые без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) условие их расторжения в одностороннем (внесудебном) порядке при расторжении инвестиционного соглашения, заключенного в соответствии с Порядком, в порядке, установленном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли – обязанность арендатора вовлечь в оборот не используемые в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земли сельскохозяйственного назначения или земли запаса в объеме, предусмотренном в заявке на участие в отборе;

3) условие о том, что арендатор в период реализации инвестиционного проекта не вправе без согласия органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком, зарегистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, и в период действия договора аренды производить отчуждение таких объектов незавершенного строительства либо осуществлять их залог;

4) условия о том, что арендатор не вправе:

- передавать земельные участки в субаренду;

- передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в доверительное управление, не вправе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя с учетом положений статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обеспечить представление в министерство инвестиционного развития и предпринимательства края информации о расторжении (прекращении) договора аренды земельных участков, предоставленных субъекту инвестиционной деятельности без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, не позднее 10 рабочих дней со дня расторжения (прекращения) указанного договора аренды.";

4) пункт 5 признать утратившим силу.

2. Внести изменения в Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что заявления на участие в отборе инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, и масштабных инвестиционных

проектов, а также заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение, поданные до дня вступления в силу настоящего постановления, рассматриваются в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", действовавшим до дня вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 05 декабря 2019 г. № 510-пр

"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 26 сентября 2016 г. № 331-пр

ПОРЯДОК

рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – Закон № 102), а также в соответствии с Законом Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" (далее – Закон № 130) и устанавливает процедуру определения соответствия инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом № 102.

1.2. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов (далее также – Проекты) в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края осуществляется

инвестиционным советом при Правительстве Хабаровского края (далее – Совет).

1.3. Субъектами инвестиционной деятельности, претендующими на признание их Проектов приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края, могут выступать любые юридические лица (далее – претенденты, край соответственно), отвечающие следующим требованиям:

- соответствие претендента требованиям статьи 8 Закона 130 по состоянию на дату подачи заявления на участие в отборе;

- принятие обязательств направить денежные средства в размере 0,5 процентов стоимости масштабного инвестиционного проекта на оказание безвозмездной помощи автономным, бюджетным и казенным краевым государственным и(или) муниципальным учреждениям в социальной сфере, сфере здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, экологической безопасности, в области науки и инноваций, и(или) на оказание безвозмездной помощи некоммерческим организациям, созданным в целях развития и популяризации физической культуры и спорта, учредителями которых являются край и (или) муниципальные образования края, для осуществления их уставной деятельности, и(либо) на мероприятия межрегионального, краевого, муниципального значения в области спорта, образования, культуры, науки и инноваций, а также в социальной сфере, в сферах жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и экологической безопасности, экономического сотрудничества (в отношении претендентов по масштабным инвестиционным проектам).

2. Порядок рассмотрения Проектов

2.1. Для рассмотрения Проектов претенденты представляют в адрес министерства инвестиционного развития и предпринимательства Хабаровского края (далее – Министерство) на бумажном и электронном носителях (680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 72, mide@adm.khv.ru) следующие документы:

- 1) заявление на участие в отборе (далее – заявление) по форме согласно приложениям № 1 (для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения) или № 2 (для масштабных инвестиционных проектов) к настоящему Порядку;

- 2) утвержденную претендентом концепцию инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (далее – концепция), разработанную с учетом требований к концепции инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, установленных приложением № 3 к настоящему Порядку, или утвержденный претендентом бизнес-план масштабного инвестиционного проекта, разработанный с учетом требований к бизнес-плану масштабных инвестиционных проектов, установленных приложением № 4 к настоящему Порядку.

Основные параметры Проекта и результатов его реализации, указанные в концепции (бизнес-плане), должны соответствовать аналогичным (сопоставимым, взаимозависимым) показателям данного Проекта, учтенным федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти края при принятии решения о предоставлении государственных услуг и(или) иных видов государственной поддержки (преференций) или заявленным ранее в федеральные органы исполнительной власти и (или) органы исполнительной власти края по соответствующему Проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявки (заявления) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края;

3) копии устава или новой редакции устава (сведения об акте уполномоченного государственного органа, утвердившего типовой устав, – в случае, если юридическое лицо действует на основании типового устава), а также всех изменений и дополнений к ним, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц;

4) копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае, если заявление и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами;

5) гарантийные письма контрагентов и (или) договоры с контрагентами, подтверждающие договоренность о приобретении товара (для масштабных инвестиционных проектов, за исключением масштабных инвестиционных проектов, связанных с выполнением работ и (или) предоставлением услуг);

6) сведения в произвольной форме о государственных услугах, государственной поддержке (преференциях) в связи с реализацией Проекта, в отношении которого принято (планируется к принятию) решение федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти края об их предоставлении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края и документы, подтверждающие предоставление таких государственных услуг, государственной поддержки (преференций) (при их наличии);

7) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации Проекта в объеме не менее 20 процентов от стоимости Проекта. К таким документам по выбору претендента относятся:

- выписка с расчетного счета претендента по состоянию на 01 число месяца подачи заявления;

- договор займа с приложением выписки с расчетного счета юридического лица, предоставляющего заем, по состоянию на 01 число

месяца подачи претендентом заявления, подтверждающей наличие денежных средств для предоставления займа;

- гарантийное письмо финансовой организации об участии в финансировании Проекта с приложением копии доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание гарантийного письма, в случае, если гарантийное письмо подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами;

- кредитный договор или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом кредитной организации решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки (взаимосвязанных сделок) по предоставлению кредита в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами кредитной организации;

- договор лизинга, заключенный с лизинговой компанией, или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом лизинговой компании решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки по приобретению имущества и передаче его в лизинг (далее также - предмет лизинга) в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами лизинговой компании. Предметом лизинга должно являться имущество, приобретаемое в целях реализации Проекта, поименованное в концепции (бизнес-плане) и право собственности на которое переходит к лизингополучателю.

2.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего раздела, должны быть заверены подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица.

Документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего раздела, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы должны быть пронумерованы, на оборотной стороне последнего листа каждого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе.

2.3. Министерство:

2.3.1. Регистрирует поступившее заявление в течение одного рабочего дня с даты его поступления.

2.3.2. В течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления:

- запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия, в том числе электронного, а также с использованием сведений государственных автоматизированных информационных систем, документы (сведения), необходимые для проведения проверки соответствия претендента требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

- проводит рассмотрение документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, на предмет соответствия претендента требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, соответствия

документов требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.2 настоящего раздела, предоставления их в полном объеме, достоверности содержащейся в них информации на основе данных, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, в том числе электронного, а также с использованием сведений государственных автоматизированных информационных систем;

- для масштабных инвестиционных проектов: проводит рассмотрение бизнес-плана претендента на предмет соответствия требованию подпункта "а" пункта 2 части 1 статьи 1 Закона № 102;

- проводит переговоры с претендентом, в том числе в форме совместных совещаний, связанные с оформлением и содержанием документов, представленных претендентом (при необходимости устранения нарушений в оформлении документов).

2.4. Органы исполнительной власти края, ранее предоставившие претенденту краевую государственную поддержку инвестиционной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона № 130, в течение трех рабочих дней с даты поступления в органы исполнительной власти края запроса, предусмотренного абзацем втором подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела, направляют в Министерство сведения о наличии у претендента неисполненных обязательств перед краем, срок исполнения которых истек, возникших из соглашений, контрактов, договоров, предусматривающих предоставление краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности, по состоянию на дату подачи заявления.

2.5. Министерство:

2.5.1. В случае несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, несоответствия представленных документов требованиям пунктов 2.1, 2.2 настоящего раздела, предоставление их не в полном объеме, наличия в них недостоверных сведений и (или) несоответствия масштабного инвестиционного проекта требованию подпункта "а" пункта 2 части 1 статьи 1 Закона № 102 (для масштабных инвестиционных проектов), в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет претенденту уведомление о возврате заявления и представленных документов с указанием причин возврата.

2.5.2. Министерство в случае соответствия претендента требованиям, установленным пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, соответствия представленных документов требованиям пунктов 2.1, 2.2 настоящего раздела, соответствия масштабного инвестиционного проекта требованию подпункта "а" пункта 2 части 1 статьи 1 Закона № 102 (для масштабных инвестиционных проектов), в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления одновременно направляет документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, в:

- орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью Проекта (далее – отраслевой орган);

- органы местного самоуправления муниципальных образований края, на территории которых планируется реализация Проекта (далее – орган местного самоуправления), или в министерство имущественных отношений края (если запрашиваемый земельный участок находится в государственной собственности края);

- министерство природных ресурсов края.

2.6. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, готовит и направляет в Министерство заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта приоритетным инвестиционным проектом края (далее – отраслевое заключение), в которое включает:

1) для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, – информацию о соответствии Проекта требованиям подпункта "а" пункта 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, а также расчеты критериев экономической и социальной эффективности в пределах своей компетенции в соответствии с пунктом 2.5 Методики оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности, являющейся приложением № 5 к настоящему Порядку (далее также – Методика 1);

2) для масштабных инвестиционных проектов – расчеты критериев экономической и социальной эффективности в пределах своей компетенции в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 Методики оценки эффективности масштабных инвестиционных проектов, на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности, являющейся приложением № 6 к настоящему Порядку (далее также – Методика 2);

3) аналитическую записку, отражающую влияние реализации Проекта на развитие курируемой отрасли и содержащую оценку:

- основных параметров Проекта и результатов его реализации, указанных в концепции (бизнес-плане), на соответствие аналогичным (сопоставимым, взаимозависимым) показателям данного Проекта, учтенным федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти края при принятии решения о предоставлении государственных услуг, иных видов государственной поддержки (преференций) или заявленным ранее в федеральные органы исполнительной власти и (или) органы исполнительной власти края по соответствующему Проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявки (заявления) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края;

- о реализуемости Проекта (мероприятий Проекта), в том числе в сроки, указанные в Проекте, с учетом сроков, регламентированных законодательством Российской Федерации.

2.7. Министерство имущественных отношений края не позднее 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 раздела

2) Порядка, направляет в Министерство документально обоснованную информацию:

1) о возможности предоставления земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, предусматривающего размещение объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта (далее также – заявленный земельный участок), находящегося в государственной собственности края, в аренду без проведения торгов на основании характеристики заявленного земельного участка, а также заявленных субъектом инвестиционной деятельности характеристик планируемых к размещению объектов;

2) об отсутствии возможности предоставления заявленного земельного участка, находящегося в государственной собственности края, в аренду без проведения торгов на основании характеристики заявленного земельного участка, а также заявленных субъектом инвестиционной деятельности характеристик планируемых к размещению объектов с указанием причин и приложением информации об альтернативном земельном участке или о возможности изменения границ заявленного земельного участка с приложением обзорной схемы (при наличии).

2.8. Министерство природных ресурсов края в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, готовит и направляет в Министерство заключение об экологической безопасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности при реализации Проекта.

2.9. Министерство в течение 15 рабочих дней с даты направления в органы исполнительной власти края и в орган местного самоуправления муниципальных образований края документов в соответствии с подпунктом 2.5.2 пункта 2.5 настоящего раздела, готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта приоритетным инвестиционным проектом края (далее – заключение Министерства), в которое включает информацию:

1) для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения – о соответствии Проекта требованиям подпункта "в" пункта 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, а также расчеты критериев экономической и социальной эффективности в пределах своей компетенции согласно Методике 1;

2) для масштабных инвестиционных проектов – о соответствии Проекта требованиям подпунктов "а", "в" пункта 2 части 1 статьи 1 Закона № 102, а также расчеты критериев экономической и социальной эффективности в пределах своей компетенции согласно Методике 2.

2.9.1. В случае, если в отношении заявленного земельного участка (земельных участков) выявлена невозможность его (их) предоставления, Министерство в течение одного рабочего дня с даты поступления информации о таких обстоятельствах направляет претенденту запрос о согласовании изменений характеристик земельного участка (земельных

участков) с предложением размещения Проекта на земельном участке (земельных участках) с иными характеристиками и приложением обзорной схемы расположения данного земельного участка (земельных участков) либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Претендент в течение трех рабочих дней с даты получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, проводит рассмотрение изменений характеристик земельного участка (земельных участков) и информирует Министерство:

- о согласовании изменений характеристик заявленного земельного участка, согласовании характеристик иного земельного участка в том же муниципальном образовании края или земельного участка в другом муниципальном образовании края путем направления уведомления и уточненного заявления, концепции (бизнес-плана), подписанных лицом, имеющим право действовать без реализуемости от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом, с приложением доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия на подписание такого уведомления и утверждение концепции (бизнес-плана);

- об отказе в согласовании путем направления уведомления, подписанного лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом, с приложением доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия на подписание такого уведомления.

2.9.2. В случае согласования претендентом изменений характеристик заявленного земельного участка Министерство в течение семи рабочих дней с даты получения уведомления претендента готовит заключение Министерства.

2.9.3. В случае если претендент не согласовывает изменения характеристик земельного участка, Министерство в течение двух рабочих дней с даты получения уведомления претендента принимает решение о невозможности реализации Проекта на заявленном земельном участке, о чем уведомляет претендента и возвращает представленные документы.

2.9.4. В случае, если в отношении заявленного земельного участка (земельных участков) выявлена невозможность предоставления заявленного земельного участка и от министерства имущественных отношений края, органов местного самоуправления поступила информация об отсутствии альтернативных земельных участков с иными характеристиками, на которых возможна реализация Проекта, невозможности изменения характеристик заявленного земельного участка, Министерство в течение одного рабочего дня со дня выявления таких обстоятельств направляет претенденту уведомление о невозможности реализации Проекта на заявленном земельном участке и возвращает представленные документы.

2.10. Министерство в течение пяти рабочих дней с даты получения отраслевого заключения, подготовленного в соответствии с пунктом 2.6

настоящего раздела, готовит и направляет в министерство экономического развития края:

- копии заявления и концепции (бизнес-плана) претендента;
- заключение Министерства, информацию министерства имущественных отношений края, органов местного самоуправления, отраслевое заключение, заключение министерства природных ресурсов края;
- проект сводной интегральной оценки Проекта, рассчитанной в соответствии с Методикой 1 (для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения) или с Методикой 2 (для масштабных инвестиционных проектов).

2.11. Министерство экономического развития края в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения от Министерства материалов, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 2.10 настоящего раздела, готовит и направляет в Министерство отзыв о влиянии реализации Проекта на экономическое и социальное развитие края.

2.12. Министерство:

2.12.1. В случае, если отзыв министерства экономического развития края о влиянии реализации Проекта на экономическое и социальное развитие края не соответствует заключению Министерства, отраслевому заключению в течение пяти рабочих дней с даты получения отзыва проводит согласительное совещание с представителями министерства экономического развития края, органов исполнительной власти края, по итогам которого в течение трех рабочих дней с даты проведения согласительного совещания готовит протокол, подписанный министром инвестиционного развития и предпринимательства края или лицом, его замещающим.

2.12.2. В случае, если отзыв министерства экономического развития края о влиянии реализации инвестиционного проекта на экономическое и социальное развитие края соответствует заключению Министерства, отраслевому заключению в течение пяти рабочих дней с даты получения отзыва либо в течение пяти рабочих дней с даты проведения согласительного совещания, указанного в подпункте 2.12.1 настоящего пункта, готовит и направляет для рассмотрения в Совет сводное заключение, содержащее:

- заключение Министерства, отраслевое заключение, заключение министерства природных ресурсов края;
- отзыв министерства экономического развития края о влиянии реализации Проекта на экономическое и социальное развитие края;
- протокол в случае, предусмотренном подпунктом 2.12.1 настоящего пункта;
- сводную интегральную оценку Проекта, рассчитанную в соответствии с Методикой 1 (для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения) или с Методикой 2 (для масштабных инвестиционных проектов).

2.13. В случае принятия Советом решения, указанного в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, Министерство в течение десяти рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета направляет претенденту проект инвестиционного соглашения, составленный по примерной форме:

1) для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, – согласно приложению № 7 к настоящему Порядку;

2) для масштабных инвестиционных проектов – согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

2.14. Инвестиционные соглашения могут также включать иные условия, не урегулированные примерными формами инвестиционных соглашений для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и не противоречащие законодательству Российской Федерации и края.

2.15. Претенденты до заключения инвестиционного соглашения вправе в письменной форме отозвать заявление и документы на любом этапе их рассмотрения, в том числе на заседании Совета. Письмо об отзыве заявления должно быть подписано лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом, с приложением доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия на подписание такого уведомления.

3. Порядок принятия решения о признании Проекта приоритетным инвестиционным проектом края и определения его соответствия критериям, установленным пунктами 1, 2 части 1 статьи 1 Закона № 102

3.1. Совет в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня получения сводного заключения от Министерства, рассматривает его и на основании сводной интегральной оценки масштабного инвестиционного проекта принимает одно из следующих решений:

3.1.1. Признать Проект прошедшим отбор и рекомендовать Правительству края заключить с претендентом инвестиционное соглашение.

3.1.2. Признать Проект не прошедшим отбор.

3.2. Решение Совета оформляется протоколом заседания Совета, который подписывается секретарем Совета.

Протокол заседания Совета, не позднее 10 рабочих дней со дня проведения заседания Совета, утверждается председателем Совета либо заместителем председателя Совета, исполняющим его функции.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета, проведенного в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела, уведомляет претендента о принятом Советом решении путем направления выписки из протокола заседания Совета.

3.3. Инвестиционное соглашение заключается между Правительством края и претендентом не позднее 40 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета в соответствии с главой 2 [1] Регламента Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 20 июля 2006 г. № 117-пр (далее – Регламент Правительства края).

3.4. До заключения инвестиционного соглашения Министерство и отраслевой орган могут проводить переговоры в форме совместных совещаний с претендентом в целях обсуждения условий инвестиционного соглашения, отвечающих существу планируемого к реализации претендентом Проекта. Претендент до заключения инвестиционного соглашения вправе представлять в Министерство дополнительные документы по Проекту.

Условия инвестиционного соглашения, являющиеся основными параметрами Проекта, показатели Проекта, используемые для расчета сводной интегральной оценки, не подлежат изменению, за исключением срока реализации Проекта в случае его уменьшения.

3.5. Министерство осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Хабаровского края о признании Проекта соответствующим критериям, установленным Законом № 102 (далее – распоряжение Губернатора Хабаровского края), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) Проект претендента соответствует критериям, установленным пунктами 1, 2 части 1 статьи 1 Закона № 102;

б) между претендентом и Правительством края заключено инвестиционное соглашение.

3.6. Проект распоряжения Губернатора Хабаровского края должен содержать номер и дату инвестиционного соглашения, наименование претендента и его идентификационный номер налогоплательщика, характеристики земельного участка (общую площадь, цель использования (вид деятельности), муниципальное образование края, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта), необходимого для реализации Проекта, установленные инвестиционным соглашением.

3.7. Министерство обеспечивает принятие распоряжения Губернатора Хабаровского края в соответствии с Регламентом Правительства края, в течение 35 рабочих дней со дня заключения инвестиционного соглашения.

3.8. Министерство обеспечивает направление копии распоряжения Губернатора Хабаровского края в отраслевой орган, орган местного самоуправления муниципального образования края, субъекту инвестиционной деятельности в соответствии с Регламентом Правительства края.

4. Порядок принятия решения о внесении изменений в инвестиционное соглашение (о расторжении инвестиционного соглашения)

4.1. Изменение инвестиционного соглашения осуществляется по соглашению сторон.

Расторжение инвестиционного соглашения осуществляется по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, установленных в инвестиционном соглашении.

4.2. Субъект инвестиционной деятельности в целях внесения изменений в инвестиционное соглашение направляет в адрес Министерства на бумажном и электронном носителях лично либо посредством почтовой связи:

4.2.1. Заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение с обоснованием их внесения, (далее – заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение), а также указанием размера произведенных инвестиций в Проект на дату подачи такого заявления (в случае если на дату подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение претендентом были произведены инвестиции в Проект).

4.2.2. Утвержденную претендентом концепцию, разработанную с учетом требований к концепции инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, установленных приложением № 3 к настоящему Порядку, или утвержденный претендентом бизнес-план масштабного инвестиционного проекта, разработанный с учетом требований к бизнес-плану масштабных инвестиционных проектов, установленных приложением № 4 к настоящему Порядку, с соответствующими изменениями.

4.2.3. Копии устава или новой редакции устава (сведения об акте уполномоченного государственного органа, утвердившего типовой устав, – в случае, если юридическое лицо действует на основании типового устава), а также всех изменений и дополнений к ним, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц;

4.2.4. Копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае, если заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение и прилагаемые к нему документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами;

4.2.5. Документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации Проекта в объеме не менее 20 процентов стоимости Проекта, за вычетом фактически произведенных инвестиций в Проект.

К таким документам по выбору претендента относятся:

- выписка с расчетного счета претендента по состоянию на 01 число месяца подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение;

- договор займа с приложением выписки с расчетного счета юридического лица, предоставляющего заем, по состоянию на 01 число месяца подачи претендентом заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение, подтверждающей наличие денежных средств для предоставления займа;

- гарантийное письмо финансовой организации об участии в финансировании Проекта с приложением копии доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание гарантийного письма, в случае, если гарантийное письмо подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами;

- кредитный договор или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом кредитной организации решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки (взаимосвязанных сделок) по предоставлению кредита в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами кредитной организации;

- договор лизинга, заключенный с лизинговой компанией, или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом лизинговой компании решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки по приобретению имущества и передаче его в лизинг (далее также - предмет лизинга) в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами лизинговой компании. Предметом лизинга должно являться имущество, приобретаемое в целях реализации Проекта, поименованное в концепции (бизнес-плане) и право собственности на которое переходит к лизингополучателю.

4.2.6. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих объем вложенных средств в реализацию Проекта (если таковые были произведены на день подачи заявления о внесении изменений в инвестиционное соглашение).

4.2.7. Сведения в произвольной форме о государственных услугах, государственной поддержке (преференциях) в связи с реализацией Проекта, в отношении которых принято (планируется к принятию) решение федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти края об их предоставлении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края и документы, подтверждающие предоставление таких государственных услуг, государственной поддержки (преференций) (при их наличии).

Основные параметры Проекта и результатов его реализации, указанные в концепции (бизнес-плане), должны соответствовать аналогичным

(сопоставимым, взаимозависимы) показателям данного Проекта, установленным федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти края при принятии решения о предоставлении государственных услуг, иных видов государственной поддержки (преференций) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края или заявленным ранее в федеральные органы исполнительной власти и (или) органы исполнительной власти края по соответствующему Проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявления, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края.

Документы, указанные в подпунктах 4.2.1-4.2.7 настоящего пункта, должны быть заверены печатью субъекта инвестиционной деятельности (при ее наличии) и подписаны лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени субъекта инвестиционной деятельности в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

Документы, указанные в подпунктах 4.2.1-4.2.7 настоящего пункта и содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы должны быть пронумерованы, на оборотной стороне последнего листа каждого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе.

Субъект инвестиционной деятельности вправе приложить к заявлению о внесении изменений в инвестиционное соглашение иные документы, подтверждающие обоснованность предлагаемых изменений в инвестиционное соглашение.

4.3. Заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение и иные документы, указанные в пункте 4.2 настоящего раздела, рассматриваются Министерством, отраслевым органом в порядке и сроки, установленные пунктами 2.3 - 2.12 раздела 2 настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных пунктом 4.4 настоящего раздела.

4.4. Предложения субъекта инвестиционной деятельности о внесении изменений в инвестиционное соглашение рассматриваются Советом при изменении основных параметров Проекта, а также характеристик земельного участка, установленных инвестиционным соглашением.

4.5. Совет в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня получения сводного заключения от Министерства, принимает одно из следующих решений:

4.5.1. Рекомендовать Правительству края заключить с субъектом инвестиционной деятельности дополнительное соглашение о внесении изменений в инвестиционное соглашение (далее – дополнительное соглашение).

4.5.2. Рекомендовать Правительству края отказать субъекту инвестиционной деятельности в заключении дополнительного соглашения и расторгнуть инвестиционное соглашение.

4.5.3. Рекомендовать Правительству края отказать субъекту инвестиционной деятельности в заключении дополнительного соглашения и предложить продолжить реализацию Проекта согласно ранее заключенному инвестиционному соглашению.

4.6. Решение Совета оформляется протоколом заседания Совета, который подписывается секретарем Совета.

Протокол заседания Совета, не позднее 10 рабочих дней со дня проведения заседания Совета, утверждается председателем Совета либо заместителем председателя Совета, исполняющим его функции.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета, проведенного в соответствии с пунктом 4.5. настоящего раздела, уведомляет претендента о принятом Советом решении путем направления выписки из протокола заседания Совета.

4.7. Дополнительное соглашение в случаях, предусмотренных подпунктом 4.5.1 пункта 4.5 настоящего раздела, заключается между Правительством края и субъектом инвестиционной деятельности не позднее 40 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета, в соответствии с главой 2 [1] Регламента Правительства Хабаровского края.

До заключения дополнительного соглашения Министерство и отраслевой орган могут проводить переговоры в форме совместных совещаний с претендентом в целях обсуждения условий дополнительного соглашения, отвечающих существу планируемого к реализации претендентом Проекта. Претендент до заключения дополнительного соглашения вправе представлять в Министерство дополнительные документы по Проекту.

Условия дополнительного соглашения, являющиеся основными параметрами Проекта, показатели Проекта, используемые для расчета сводной интегральной оценки, не подлежат изменению, за исключением срока реализации Проекта в случае его уменьшения.

4.8. В случае поступления заключения о неисполнении субъектом инвестиционной деятельности инвестиционного соглашения, указанного в пункте 5.6 раздела 5 настоящего Порядка, Совет принимает решение рекомендовать Правительству края расторгнуть с субъектом инвестиционной деятельности инвестиционное соглашение в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня его получения.

4.9. Министерство направляет:

- субъекту инвестиционной деятельности заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении письменное уведомление о расторжении инвестиционного соглашения в течение десяти рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета, на котором принято решение, указанное в пункте 4.8 настоящего Порядка;

- в отраслевой орган, органы местного самоуправления на территории которых реализуется Проект, министерство имущественных отношений края (в случае если субъекту инвестиционной деятельности был предоставлен (планировался к предоставлению) земельный участок краевой

государственной собственности) информацию о расторжении инвестиционного соглашения в течение 3 рабочих дней со дня расторжения инвестиционного соглашения.

5. Порядок проведения мониторинга исполнения инвестиционных соглашений

5.1. Мониторинг исполнения инвестиционных соглашений субъектами инвестиционной деятельности осуществляется Министерством и отраслевыми органами.

5.2. Субъекты инвестиционной деятельности предоставляют в отраслевой орган сведения, предусмотренные инвестиционным соглашением ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а также иную информацию в соответствии с условиями инвестиционного соглашения.

5.3. Отраслевой орган:

5.3.1. При выявлении фактов неисполнения субъектом инвестиционной деятельности условий инвестиционного соглашения, являющихся основанием для его досрочного прекращения, либо непредставления в установленные сроки сведений, предусмотренных инвестиционным соглашением:

- не позднее 10 рабочих дней со дня установления данных фактов, подготавливает предписание с указанием выявленных нарушений условий инвестиционного соглашения и срока их устранения, и направляет предписание в Министерство на согласование;

- направляет субъекту инвестиционной деятельности предписание в течение 3 рабочих дней со дня получения согласования Министерства, предусмотренного абзацем вторым пункта 5.4 настоящего раздела.

5.3.2. Ежеквартально до 30 числа месяца следующего за отчетным периодом направляет в Министерство сводную информацию об исполнении инвестиционных соглашений субъектами инвестиционной деятельности, включающую в себя:

- копии сведений, представленных субъектами инвестиционной деятельности;

- сведения об установлении фактов невыполнения субъектом инвестиционной деятельности условий инвестиционного соглашения (с указанием причин невыполнения);

- сведения о субъектах инвестиционной деятельности, не представивших сведения, указанные в пункте 5.2 настоящего раздела.

5.4. Министерство:

- при поступлении предписания, указанного в абзаце втором подпункта 5.3.1 в течение 10 рабочих дней принимает решение о согласовании предписания либо об отказе в согласовании предписания с обоснованием причин отказа и направляет соответствующее решение в отраслевой орган.

- в срок до 15 мая года, следующего за отчетным, готовит сводный годовой отчет по мониторингу исполнения инвестиционных соглашений и

предоставляет его в Совет.

5.5. Контроль за исполнением субъектов инвестиционной деятельности предписания, предусмотренного подпунктом 5.3.1 пункта 5.3 настоящего раздела, осуществляет отраслевой орган и Министерство.

5.6. В случае если субъект инвестиционной деятельности не устранил нарушения в указанный в предписании срок, или не направил в адрес Министерства заявление и документы, предусмотренные пунктом 4.2 раздела 4 настоящего Порядка, Министерство в течение 10 рабочих дней готовит и направляет в Совет заключение о неисполнении субъектом инвестиционной деятельности условий инвестиционного соглашения с указанием фактов невыполнения условий инвестиционного соглашения в целях принятия Советом решения, указанного в пункте 4.8 раздела 4 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

Форма для претендентов, планирующих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в отборе

(наименование инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения)

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Телефон, адрес электронной почты претендента _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Код причины постановки на учет (КПП) _____

Реквизиты филиала юридического лица на территории края (в случае если юридическое лицо зарегистрировано не на территории края)

Характеристики объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, для строительства которого требуется предоставление земельного участка _____

(вид объекта, целевое назначение, ориентировочная площадь и др.)

Настоящим подтверждаю соответствие претендента - _____
(наименование юридического лица)

требованиям статьи 8 Закона Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае".

Сведения о ранее предоставленных формах краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" за три года, предшествующих _____ дате _____ подачи _____ заявления,

_____ (наименование формы краевой государственной поддержки)

инвестиционной деятельности и органа исполнительной власти края, ее предоставившего)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

(дата)

Приложение
к Заявлению на участие в отборе

Форма

ХАРАКТЕРИСТИКА
заявленного земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1.	Место реализации проекта, предусматривающего строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения	
2.	Площадь земельного участка, заявленного для реализации проекта, предусматривающего строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (кв. метров)	
3.	Кадастровый номер (в случае, если границы заявленного земельного участка не определены либо заявленный земельный участок не поставлен на кадастровый учет, представляется обзорная схема расположения земельного участка)	
4.	Срок аренды земельного участка	
5.	Вид деятельности	
6.	Санитарно-защитная зона (метров)	
7.	Электроснабжение (мВт)	
8.	Газоснабжение:	
8.1.	куб. нМ/год	
8.2.	куб. нМ/ч	
9.	Водоснабжение (куб. м/сутки)	
10.	Водоотведение хозяйственно-бытовых, промышленных стоков (куб. м/сутки)	
11.	Теплоснабжение:	
11.1.	Гкал/месяц	
11.2.	Гкал/год	
12.	Необходимость наличия железнодорожных путей, автодорог	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

Форма для претендентов, планирующих реализацию масштабных инвестиционных проектов

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в отборе

_____ (наименование масштабного инвестиционного проекта)

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Телефон, адрес электронной почты претендента _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Код причины постановки на учет (КПП) _____

Реквизиты филиала юридического лица на территории края (в случае если юридическое лицо зарегистрировано не на территории края)

Место реализации масштабного инвестиционного проекта _____
(муниципальные

образования Хабаровского края, на территории которых планируется реализация проекта)

Краткое описание масштабного инвестиционного проекта _____

Сведения об объектах капитального строительства и о некапитальных сооружениях, планируемых к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта _____

(наименование объектов, подлежащих созданию, реконструкции

_____ в рамках масштабного инвестиционного проекта)

Характеристики масштабного инвестиционного проекта:

Стоимость масштабного инвестиционного проекта (без учета НДС) _____

Объем капитальных вложений в масштабный инвестиционный проект _____

Источники финансирования:

Собственные средства _____

Заемные средства _____

Средства государственной поддержки _____

Дата начала реализации масштабного инвестиционного проекта _____

Дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию _____

Срок окупаемости масштабного инвестиционного проекта с момента вложения инвестиций (недисконтированный) _____

Сведения о ранее предоставленных формах краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" за три года, предшествующих _____

_____ (наименование формы краевой государственной поддержки

инвестиционной деятельности и органа исполнительной власти края, ее предоставившего)

Настоящим подтверждаю:

- соответствие претендента - _____

(наименование юридического лица)

требованиям статьи 8 Закона Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае";

- принятие обязательств направить денежные средства в размере 0,5 % стоимости масштабного инвестиционного проекта на оказание безвозмездной помощи автономным, бюджетным и казенным краевым государственным и(или) муниципальным учреждениям в социальной сфере, сфере здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, экологической безопасности, в области науки и инноваций, и(или) на оказание безвозмездной помощи некоммерческим организациям, созданным в целях развития и популяризации физической культуры и спорта, учредителями которых являются край и (или) муниципальные образования края, для осуществления их уставной деятельности, и(либо) на мероприятия межрегионального, краевого, муниципального значения в области спорта, образования, культуры, науки и инноваций, а также в социальной сфере, в сферах жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и экологической безопасности, экономического сотрудничества.

Сведения о лицензии на осуществление видов деятельности (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходима лицензия в соответствии с законодательством Российской Федерации)

_____ (номер, дата выдачи и срок действия

лицензии, наименование органа, выдавшего лицензию)

Сведения о выданном саморегулируемой организацией свидетельстве о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных

масштабным инвестиционным проектом (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходимо указанное свидетельство),

(номер, дата выдачи и срок действия свидетельства,

наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

(дата)

Приложение
к заявлению на участие в отборе

Форма

ХАРАКТЕРИСТИКА
заявленного земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1.	Место реализации масштабного инвестиционного проекта	
2.	Площадь земельного участка, заявленного для реализации масштабного инвестиционного проекта	
2.1.	Кадастровый номер (в случае, если границы заявленного земельного участка не определены либо заявленный земельный участок не поставлен на кадастровый учет, представляется обзорная схема расположения земельного участка)	
2.2. ¹	Доля вовлекаемых в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади заявленного земельного участка (процентов)	
3.	Срок аренды земельного участка	
4.	Вид деятельности	
5.	Санитарно-защитная зона (метров)	
6.	Электроснабжение (мВт)	
7.	Газоснабжение:	
7.1.	куб. нМ/год	
7.2.	куб. нМ/ч	
8.	Водоснабжение (куб. м/сутки)	
9.	Водоотведение хозяйственно-бытовых, промышленных стоков (куб. м/сутки)	
10.	Теплоснабжение:	
10.1.	Гкал/месяц	

¹ Для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли.

10.2	Гкал/год	
11.	Необходимость железнодорожных путей, автодорог	наличия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

ТРЕБОВАНИЯ

к концепции инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения

1. Лица, претендующие на признание их инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (далее – Объект) приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края в целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – претенденты), представляют концепцию, которая должна содержать следующие сведения.

1.1. Информация о претенденте:

- наименование претендента;
- организационно-правовая форма;
- адрес претендента;
- краткая история претендента;
- основные направления деятельности претендента;
- вид экономической деятельности, в целях осуществления которой размещается Объект (согласно ОКВЭД 2).

1.2. Информация об Объекте, планируемом к строительству:

- описание и целевое назначение Объекта, включая количество этажей, высоту здания (сооружения), площадь;
- место строительства Объекта (муниципальное образование края, на территории которого планируется строительство Объекта);
- информация о соответствии Объекта приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики края, установленным в стратегии социально-экономического развития края;
- стоимость строительства Объекта (без учета НДС) с указанием источников финансирования и объема финансирования по источникам;
- объем капитальных вложений в ходе строительства Объекта по годам;
- срок окупаемости;
- дата начала строительства Объекта;

- дата ввода Объекта в эксплуатацию;
- дата начала финансирования строительства Объекта;
- дата выхода на проектную мощность;
- поквартальный график строительства Объекта в соответствии с таблицей 1:

Таблица 1

Поквартальный график строительства Объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окончание	Результат (документы)
1.	Получение земельного участка (постановка на кадастровый учет (при необходимости), заключение договора аренды и др.)			
1.1				
...				
2.	Подготовительные работы (инженерные изыскания, архитектурно – строительное проектирование, экспертиза проектной документации, получение положительного заключения экспертизы проектной документации, получение разрешения на строительство, и др.)			
2.1				
...				
3.	Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству)			
3.1				
...				
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию			

- количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно претендентом рабочих мест, в том числе для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи со строительством Объекта;

- штатное расписание;
- прогнозируемые годовые платежи в консолидированный бюджет края на период срока окупаемости Объекта в разрезе видов налогов;
- наименование и назначение планируемых к предоставлению претендентом работ, услуг, их планируемый объем;
- прогнозируемая рыночная цена на планируемые к предоставлению претендентом работы, услуги;

- доля услуг, оказываемых потребителю на безвозмездной основе;
- основная цель и задачи строительства Объекта;
- стратегия достижения цели (мероприятия для реализации намеченной цели).

1.3. Характеристика земельных участков, необходимых для строительства Объекта:

- кадастровый номер (при наличии);
- местоположение;
- категория земель;
- площадь, определенная с учетом установленных законодательством требований;
- обоснование необходимой площади заявленного земельного участка (земельных участков) в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с землеустроительной, градостроительной документацией;
- обзорная схема расположения заявленного земельного участка в случае, если его границы не определены либо он не поставлен на кадастровый учет;
- срок предоставления земельного участка в аренду и обоснование такого срока;
- информация о мощностях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, необходимых для строительства Объекта.

2. Концепция должна быть утверждена лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени претендента в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом. Отметка об утверждении концепции проставляется на титульном листе в верхнем правом углу с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и подписи лица, имеющего право действовать без доверенности от имени претендента в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица, организационно-правовой формы и наименования претендента, даты утверждения. Отметка об утверждении концепции заверяется печатью претендента (при ее наличии).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

ТРЕБОВАНИЯ

к бизнес-плану масштабных инвестиционных проектов

Лица, претендующие на признание их масштабных инвестиционных проектов приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края в целях получения земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – претенденты), представляют бизнес-план, который должен содержать следующие разделы:

- 1) оглавление;
- 2) вводная часть (резюме);
- 3) информация о претенденте;
- 4) план маркетинга;
- 5) производственный план;
- 6) оценка рисков;
- 7) финансовый план.

Краткая характеристика разделов бизнес-плана

1. Вводная часть (резюме):

- наименование претендента;
- краткое описание масштабного инвестиционного проекта (далее также – Проект);
- место реализации Проекта (муниципальные образования Хабаровского края, на территории которого планируется реализация Проекта);
- информация о соответствии Проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края, определенным в соответствии с установленными в стратегии социально-экономического развития края приоритетами, целями, задачами и направлениями социально-экономической политики края, показателями достижения целей социально-экономического развития края;
- сведения о воздействии Проекта на инфраструктурное развитие края (улучшение за счет реализации Проекта инфраструктуры отдельного муниципального образования края (двух и более муниципальных

образований края) или улучшение за счет реализации Проекта инфраструктурных условий развития края в целом), с указанием объектов инфраструктуры и их характеристик (назначение, площадь, протяженность и тп), подлежащих созданию в ходе реализации Проекта;

- стоимость Проекта (без учета НДС);
- объем капитальных вложений в Проект, в том числе по годам;
- дата начала реализации Проекта;
- дата окончания реализации Проекта;
- дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию;
- дата выхода на проектную мощность;
- дата начала финансирования Проекта;
- срок окупаемости Проекта с момента вложения инвестиций (недисконтированный);
- стратегическая цель Проекта;
- стратегия достижения цели (мероприятия для реализации намеченной цели);
- стратегия финансирования (источники средств, условия получения средств);
- сведения об экологической безопасности (характеристика технологии производства используемого сырья и материалов, конечной продукции; сведения об источниках выбросов, сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, образующихся отходах производства и потребления, условиях водопользования; качественный и количественный состав выбросов, сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, отходов производства и потребления; ситуационная карта района расположения объекта с указанием жилой зоны, объектов социально-культурного назначения, зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитная зона, охранный зона особо охраняемой природной территории, водоохранная зона и др.);
- вид экономической деятельности, в целях осуществления которой реализуется Проект (согласно ОКВЭД 2).

2. Информация о претенденте:

- организационно-правовая форма, адрес, краткая история претендента;
- основные направления деятельности претендента;
- опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация Проекта (с указанием завоеванной доли рынка).

3. План маркетинга:

- прогнозируемая рыночная цена на планируемую к выпуску претендентом продукцию (работы, услуги);
- влияние планируемой к выпуску претендентом продукции (работ, услуг) на уровень цен на отдельные группы товаров (работ, услуг);
- описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), включая объем рынка, регионы сбыта, тенденции развития рынка сбыта, описание потребителей, наличие конкурентных предложений, крупнейшие производители аналогичной продукции (работ, услуг), преимущества

планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по сравнению с продукцией (работами, услугами) конкурентов;

- описание предполагаемых способов, форм и каналов сбыта продукции (работ, услуг);

- оценка объемов спроса и реализации продукции (работ, услуг) на период не менее срока окупаемости Проекта;

- договоренности о приобретении товара (работ, услуг) с клиентами (подтвержденные гарантийными письмами или договорами).

4. Производственный план:

- наличие у претендента ресурсов для реализации Проекта;

- план приобретения ресурсов, необходимых для реализации Проекта, структура закупок по регионам;

- этапы реализации Проекта в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

Этапы реализации Проекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окончание	Результаты (документы)
1.	Получение земельного участка (постановка на кадастровый учет (при необходимости), заключение договора аренды, др.)			
1.1				
...				
2.	Подготовительные работы (инженерные изыскания, архитектурно – строительное проектирование, экспертиза проектной документации, получение положительного заключения экспертизы проектной документации, получение разрешения на строительство, проведение мелиоративных работ (для проектов в сельскохозяйственной отрасли) и др.)			
2.1				
...				
3.	Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству)			
3.1				
...				
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию			

- прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных

показателях на период не менее срока окупаемости Проекта в соответствии с таблицами 2,3;

Таблица 2

Прогноз объемов производства без учета реализации Проекта

№ п/п	Объем производства	Период			
		факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1	2	3	4	...	n
1.	Всего				
2.	В том числе по номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)				

Таблица 3

Прогноз объемов производства с учетом реализации Проекта

№ п/п	Объем производства	Период			
		факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1	2	3	4	...	n
1.	Всего				
2.	В том числе по номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)				

- информация о земельном участке (земельных участках), на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – заявленный земельный участок) (кадастровый номер (при наличии)); местоположение; категория земель; площадь, определенная с учетом установленных законодательством требований; обзорная схема расположения заявленного земельного участка в случае, если границы заявленного земельного участка не определены либо заявленный земельный участок не поставлен на кадастровый учет;

- срок предоставления земельного участка в аренду и обоснование такого срока, с учетом установленных законодательством требований;

- обоснование необходимой площади заявленного земельного участка (земельных участков) в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с землеустроительной, градостроительной документацией;

- информация о мощностях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, необходимых для реализации Проекта;

- удельный вес контрактов с подрядными организациями, задействованными в реализации Проекта и зарегистрированными на территории края, в общей сумме контрактов, в том числе на этапе капитального строительства (реконструкции, модернизации) и на этапе эксплуатации;

- мероприятия по охране окружающей среды (внедрение систем оборотного и бессточного водоснабжения, установок по очистке сточных и дренажных вод, переработке жидких отходов и осадков сточных вод; сооружений и оборудования по улавливанию выбрасываемых веществ (установок очистки газа), их утилизации; оборудования по сортировке, обезвреживанию, утилизации отходов производства и потребления; количественные показатели снижения сбросов и выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления в результате внедрения природоохранных мероприятий; применение наилучших доступных технологий, оснащение стационарных источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ системами автоматического контроля, внедрение систем экологического менеджмента);

- трудовые ресурсы с оценкой на период не менее срока окупаемости Проекта в соответствии с таблицами 4,5;

Таблица 4

Трудовые ресурсы без учета реализации Проекта

№ п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1	2	3	4	...	n
1.	Средняя численность - всего (человек)				
	в том числе:				
1.1.	Руководители				
1.2.	Специалисты и другие служащие				
1.3.	Рабочие				

1.4.	Внешние совместители				
1.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				
2.	Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей)				
	в том числе:				
2.1.	Руководители				
2.2.	Специалисты и другие служащие				
2.3.	Рабочие				
2.4.	Внешние совместители				
2.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				

Таблица 5

Трудовые ресурсы с учетом реализации Проекта

№ п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ год	...	20__ год
1	2	3	4	...	n
1.	Средняя численность - всего (человек)				
	в том числе:				
1.1.	Руководители				
1.2.	Специалисты и другие служащие				
1.3.	Рабочие				
1.4.	Внешние совместители				
1.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				
2.	Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей)				
	в том числе:				
2.1.	Руководители				
2.2.	Специалисты и другие служащие				

2.3.	Рабочие				
2.4.	Внешние совместители				
2.5.	Работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера				

- количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно претендентом рабочих мест, в том числе для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта;

- штатное расписание.

5. Оценка рисков:

В этом разделе должны быть рассмотрены критические риски и потенциальные проблемы, которые могут препятствовать реализации предложенных компанией стратегий. Главный риск для бизнеса может появиться как следствие:

- реакции конкурента;

- слабостей персонала, занимающегося маркетингом, производством или менеджментом;

- современных достижений в технике, которые могут привести к нежизнеспособности продукции.

Если даже не ожидается риск от этих факторов, они все равно должны быть обсуждены и должно быть показано, почему они не вызывают риска.

Для каждой из рассматриваемых составляющих риска должен быть представлен план ее минимизации. Точно так же должна быть рассмотрена стратегия преодоления каждого узкого места (проблемы) из числа выявленных.

6. Финансовый план:

- срок окупаемости Проекта, период окупаемости инвестиций – РВР;

- рентабельность инвестированного капитала – ROI;

- чистая приведенная стоимость – NPV;

- прогнозируемые годовые платежи в консолидированный бюджет края на период срока окупаемости Проекта в разрезе видов налогов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

МЕТОДИКА

оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности (далее – Оценка и Проекты соответственно) определяет процедуру проведения и механизм оценки эффективности Проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

1.2. Целью проведения Оценки является расчет сводной интегральной оценки эффективности Проектов на основе критериев экономической и социальной эффективности, приведенных в приложении к настоящей Методике.

1.3. Основными принципами проведения Оценки являются:

- учет соответствия Проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края;
- анализ и учет эффективности Проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта с учетом косвенных эффектов в экономике края.

2. Проведение Оценки эффективности Проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края

2.1. Количественная Оценка критериев, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящей Методики, рассчитывается в баллах.

2.2. Проведение Оценки осуществляют министерство инвестиционного развития и предпринимательства края (далее – Министерство), органы исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью Проекта (далее – отраслевой орган).

2.3. Оценка рассчитывается на основе анализа документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, представленных претендентами.

2.4. Министерство проводит Оценку Проекта на основании следующих показателей:

2.4.1. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, ведение которого осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации).

Если претендент отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков, то значение показателя равно 1.

Если претендент находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков, то значение показателя равно 0.

2.4.2. Место государственной регистрации претендента.

Если государственная регистрация претендента осуществлена в муниципальном образовании края, на территории которого планируется

реализация Проекта, либо на территории муниципального образования края, в котором планируется реализация Проекта, имеется филиал претендента, то значение показателя равно 1.

Если государственная регистрация претендента не осуществлена в муниципальном образовании края, на территории которого планируется реализация Проекта, то значение показателя равно 0.

2.4.3. Наличие Проекта в муниципальной программе.

Если Проект включен в муниципальную программу, то значение показателя равно 1.

Если Проект не включен в муниципальную программу, то значение показателя равно 0.

2.5. Отраслевой орган готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта приоритетным инвестиционным проектом края, в которое включается оценка следующих показателей:

2.5.1. Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы.

Показатель рассчитывается как отношение размера средней заработной платы работников претендента к размеру средней заработной платы в соответствующей отрасли по краю, рассчитанному Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю на последнюю отчетную дату.

2.5.2. Доля услуг, оказываемых на безвозмездной основе.

Если в результате реализации Проекта доля услуг, оказываемых на безвозмездной основе, составит 20 и более процентов, то значение показателя равно 2.

Если в результате реализации Проекта доля услуг, оказываемых на безвозмездной основе, составит более 10, но менее 20 процентов, то значение показателя равно 1.

Если в результате реализации Проекта доля услуг, оказываемых на безвозмездной основе, составит 10 или менее процентов, то значение показателя равно 0.

2.6. Итоговое значение показателя в баллах рассчитывается как произведение значения показателя и веса показателя.

2.7. Сводная интегральная оценка Проекта рассчитывается как сумма итоговых значений всех показателей в баллах.

2.8. Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 5 баллов.

Приложение
к Методике
оценки эффективности проектов,
предусматривающих строительство
объектов социально-культурного
и (или) коммунально-бытового
назначения на основе расчета
критериев экономической и социальной
эффективности

Форма

РАСЧЕТ

критериев эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих
строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-
бытового назначения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Интервал значения показателя	Вес показателя	Итоговое значение показателя (баллов)
1	2	3	4	5	6
1.	Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, в реестре недобросовестных		{0;1}	0,5	

	участников аукционов в отношении земельных участков.				
2.	Место государственной регистрации претендента		{0;1}	5	
3.	Наличие Проекта в муниципальной программе		{0;1}	2	
4.	Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы		[0;2]	1	
5.	Доля услуг, оказываемых потребителям на безвозмездной основе		{0;1;2}	2	
	Сводная интегральная оценка	x	x	x	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

МЕТОДИКА

оценки эффективности масштабных инвестиционных проектов, на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности масштабных инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности (далее – Оценка и Проекты соответственно) определяет процедуру проведения и механизм оценки эффективности Проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

1.2. Целью проведения Оценки является расчет сводной интегральной оценки эффективности Проектов на основе критериев экономической и социальной эффективности, приведенных в приложении к настоящей Методике.

1.3. Основными принципами проведения Оценки являются:

- учет соответствия Проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края;
- анализ и учет эффективности Проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта с учетом косвенных эффектов в экономике края.

2. Проведение Оценки эффективности Проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края

2.1. Количественная Оценка критериев, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящей Методики, рассчитывается в баллах.

2.2. Проведение Оценки осуществляют министерство инвестиционного развития и предпринимательства края (далее – Министерство), органы

исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью Проекта (далее – отраслевой орган).

2.3. Оценка рассчитывается на основе анализа документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения

их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, представленных претендентами.

2.4. Министерство проводит Оценку Проекта на основании следующих показателей:

2.4.1. Отрасль (сфера) деятельности, в целях развития которой реализуется Проект.

Если реализация Проекта осуществляется в целях развития машиностроения, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, нефтегазохимической промышленности, электроэнергетики, пищевой и перерабатывающей промышленности, транспортно-логистического комплекса, туризма, информационных технологий, то значение показателя равно 1.

Если реализация Проекта осуществляется в остальных отраслях (сферах деятельности), то значение показателя равно 0.

2.4.2. Воздействие реализации Проекта на инфраструктурное развитие территории (создание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры общего пользования, а также создание мелиоративных сооружений (в отношении Проектов сельскохозяйственной отрасли)).

Если реализация Проекта способствует улучшению инфраструктурных условий развития двух или более муниципальных образований края, то значение показателя равно 1.

Если реализация Проекта способствует улучшению инфраструктурных условий отдельного муниципального образования края, то значение показателя равно 0,5.

Если реализация Проекта не способствует улучшению инфраструктурных условий развития двух или более муниципальных образований края (муниципального образования края), то значение показателя равно 0.

2.4.3. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным

законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, ведение которого осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Если претендент отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков, то значение показателя равно 1.

Если претендент находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков, то значение показателя равно 0.

2.4.4. Место государственной регистрации претендента.

Если государственная регистрация претендента осуществлена в муниципальном образовании края, на территории которого планируется реализация Проекта, либо на территории муниципального образования края, в котором планируется реализация Проекта, имеется филиал претендента, то значение показателя равно 1.

Если государственная регистрация претендента не осуществлена в муниципальном образовании края, на территории которого планируется реализация Проекта, то значение показателя равно 0.

2.4.5. Влияние создаваемых рабочих мест для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта, на уровень безработицы.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = 1 - ((Бм - К) \times Бк) / ((Бк - К) \times Бм),$$

где:

П - показатель влияния создаваемых рабочих мест на уровень безработицы;

Бм - количество официально зарегистрированных безработных в муниципальном образовании края, на территории которого предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта;

К - количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно претендентом рабочих мест для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией Проекта;

Бк - количество официально зарегистрированных безработных в крае.

2.4.6. Наличие подтверждения рынка сбыта товаров, которые планируется производить в результате реализации Проекта, и его емкости.

Если договоренность о приобретении контрагентами товара подтверждена более чем на 51 процент от планируемого объема производства, то значение показателя равно 1.

Если договоренность о приобретении контрагентами товара подтверждена в размере от 26 до 50 процентов от планируемого объема производства, то значение показателя равно 0,6.

Если договоренность о приобретении контрагентами товара подтверждена в размере от 6 до 25 процентов от планируемого объема производства, то значение показателя равно 0,3.

Если договоренность о приобретении контрагентами товара подтверждена в размере до 5 процентов от планируемого объема производства, то значение показателя равно 0.

2.5. Отраслевой орган готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта приоритетным инвестиционным проектом края, в которое включается оценка следующих показателей:

2.5.1. Срок окупаемости Проекта.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или менее пяти лет, то значение показателя равно 1.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений более 5, но менее 10 лет, то значение показателя рассчитывается как разница единицы и отношения разницы срока окупаемости и пяти к пяти.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или более 10 лет, то значение показателя равно 0.

2.5.2. Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы.

Показатель рассчитывается как отношение размера средней заработной платы работников претендента к размеру средней заработной платы в соответствующей отрасли по краю, рассчитанному Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю или указанному в единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на последнюю отчетную дату.

2.5.3. Вовлеченность в реализацию Проекта подрядных организаций, задействованных в реализации Проекта и зарегистрированных на территории Хабаровского края.

Показатель рассчитывается как доля суммы планируемых контрактов с подрядными организациями, задействованными в реализации Проекта и зарегистрированными на территории края, в общей сумме контрактов, связанных с реализацией Проекта.

2.5.4. Влияние реализации Проекта на достижение показателей государственных программ края.

Значение показателя определяется в соответствии со следующей таблицей:

№ п/п	Государственная программа края	Показатель (индикатор) государственной программы края	Степень влияния*	Значение показателя
1	2	3	4	5
1.	Развитие промышленного производства в Хабаровском крае	Создание новых рабочих мест (в том числе высокопроизводительных) в промышленном комплексе	$\geq 10 \%$	1
2.	Развитие рыбохозяйственного комплекса Хабаровского края			
2.1.		Объем выпуска молоди лососевых видов рыб рыболовными заводами края	$\geq 15 \%$	1
2.2.		Объем производства продукции товарной аквакультуры (рыбоводства) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	$\geq 20 \%$	1
2.3.		Объем производства рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков береговыми рыбохозяйственными организациями и индивидуальными предпринимателями края	$\geq 1 \%$	1
3.	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае			
3.1.		Производство скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий (в живом весе)	$\geq 1,0 \%$, но $< 10 \%$	1
	$\geq 10 \%$		2	
3.2.		Производство молока в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	$\geq 1,0 \%$, но $< 10 \%$	1
	$\geq 10 \%$		2	
3.3.		Прирост площадей, занятых овощами защищенного грунта	$\geq 20 \%$	1

Если реализация Проекта не влияет на достижение указанных выше показателей государственных программ края или если степень влияния на достижение вышеуказанных показателей отлична от степени влияния, установленных в таблице настоящего подпункта, значение показателя равно нулю.

* степень влияния рассчитывается по следующей формуле:

значение показателя Проекта, влияющего на достижение показателя (индикатора) государственной программы края, указанного в графе 3 вышеуказанной таблицы, на основании бизнес-плана, представленного претендентом

$$\frac{\text{значение показателя (индикатора) государственной программы края на последний год ее реализации}}{\text{значение показателя (индикатора) государственной программы края}} \times 100.$$

2.6. Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края при подготовке заключения о целесообразности (нецелесообразности) признания Проекта сельскохозяйственной отрасли или Проекта в сфере пастбищной аквакультуры (пастбищного рыбоводства) приоритетным инвестиционным проектом края дополнительно включает в него оценку следующих показателей:

2.6.1. Сфера реализации Проекта сельскохозяйственной отрасли.

Если Проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в сфере молочного скотоводства, то значение показателя равно 2 (для районов Крайнего Севера и местностей края, приравненных к ним, – 3).

Если Проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в сфере мясного животноводства, то значение показателя равно 1 (для районов Крайнего Севера и местностей края, приравненных к ним, – 2).

Если Проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в сфере овощеводства, то значение показателя равно 1 (для районов Крайнего Севера и местностей края, приравненных к ним, – 2).

Если Проект сельскохозяйственной отрасли реализуется в иной сфере, то значение показателя равно 0.

2.6.2. Вовлечение претендентом в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более 30 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, то значение показателя равно 3.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более 20, но не более 30 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, то значение показателя равно 2.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более 10, но не более 20 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, то значение показателя равно 1.

Если реализация масштабного инвестиционного проекта сельскохозяйственной отрасли не предполагает вовлечения претендентом в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель

запаса или предполагает вовлечение претендентом в оборот не более 10 процентов таких земель, то значение показателя равно 0.

2.7. Итоговое значение показателя в баллах рассчитывается как произведение значения показателя и веса показателя.

2.8. Сводная интегральная оценка Проекта рассчитывается как сумма итоговых значений всех показателей в баллах.

2.9. Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 16 баллов.

2.10. Если оценка эффективности Проекта проводится в отношении инвестиционных проектов, в рамках которых планируется выполнение работ и (или) предоставление услуг, то при формировании сводной интегральной оценки не учитывается значение показателя, указанного в пункте 6 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 15 баллов.

2.11. Если Оценка проводится в отношении приоритетного инвестиционного проекта края, признанного таковым в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69-пр "Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края", действовавшим до дня вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", для целей принятия решения о внесении изменений в инвестиционное соглашение в порядке, установленном разделом 4 Порядка, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателя, указанного в пункте 10 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 13 баллов.

Если вносимые в инвестиционное соглашение изменения не затрагивают характеристики земельного участка, установленные инвестиционным соглашением, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателя, указанного в пункте 12 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 11 баллов.

Если Оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, в рамках которых планируется выполнение работ и (или) предоставление услуг, то при формировании сводной интегральной оценки не учитывается значение показателя, указанного в пункте 6 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 10 баллов.

2.12. Если Оценка проводится в отношении приоритетного инвестиционного проекта края, признанного таковым в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", для целей принятия решения о внесении изменений в инвестиционное соглашение в порядке, установленном разделом 4 Порядка, и вносимые в инвестиционное соглашение изменения не затрагивают характеристики земельного участка, установленные инвестиционным соглашением, то при формировании сводной интегральной оценки не учитываются значения показателя, указанного в пункте 12 приложения к настоящей Методике.

При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 15 баллов.

Если Оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, в рамках которых планируется выполнение работ и оценки не учитывается значение показателя, указанного в пункте 6 приложения к настоящей Методике. При этом Проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 14 баллов.

к Методике
оценки эффективности масштабных
инвестиционных проектов на основе
расчета критериев экономической
и социальной эффективности

Форма

РАСЧЕТ

критериев эффективности масштабных инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Интервал значения показателя	Вес показателя	Итоговое значение показателя (баллов)
1	2	3	4	5	6
1.	Отрасль (сфера) деятельности, в целях развития которой реализуется Проект		{0;1}	1	
2.	Воздействие реализации проекта на инфраструктурное развитие территории (создание объектов инженерной, транспортной и инфраструктуры общего пользования, а также создание мелиоративных сооружений (в отношении Проектов сельскохозяйственной отрасли)).		{0;0,5;1}	1,5	
3.	Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных		{0;1}	0,5	

	насаждений, в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков.				
4.	Место государственной регистрации претендента		{0;1}	5	
5.	Влияние создаваемых рабочих мест для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, на уровень безработицы		(0;1]	2	
6.	Наличие подтверждения рынка сбыта товаров, которые планируется производить в результате реализации проекта, и его емкости		{0;0,3;0,6;1}	1	
7.	Срок окупаемости проекта		[0;1]	1	
8.	Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы		[0;2]	1	
9.	Вовлеченность в реализацию проекта подрядных организаций, задействованных в реализации Проекта и зарегистрированных на территории края		[0;1]	2	
10.	Влияние реализации проекта на достижение показателей государственных программ края		{0;1;2}	3	
11.	Сфера реализации проекта сельскохозяйственной отрасли		{0;1;2;3}	2	
12.	Вовлечение претендентом в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с		{0;1;2;3}	1	

	сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса				
13.	Сводная интегральная оценка	x	x	x	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

Примерная форма
для инвестиционных проектов,
предусматривающих строительство
объекта социально-культурного
и (или) коммунально-бытового назначения

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

г. Хабаровск

" ____ " _____ 20__ г.

Правительство Хабаровского края в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

должностного лица органа исполнительной власти Хабаровского края)
действующего на основании пункта 2¹ постановления Правительства
Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона
Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без
проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления
Правительства Хабаровского края", именуемое в дальнейшем
"Правительство _____ края", с одной стороны,
и _____,
(наименование юридического лица)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) лица, имеющего

_____ право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии

_____ с учредительными документами, юридического лица, либо иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(документ, удостоверяющий полномочия лица

на осуществление действий от имени юридического лица)

именуемое в дальнейшем "Субъект инвестиционной деятельности", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее инвестиционное соглашение о строительстве объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на территории Хабаровского края (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие в связи с признанием инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения _____

(наименование проекта)

(далее также – проект, объект соответственно) приоритетным инвестиционным проектом края.

1.2. Проект признается приоритетным инвестиционным проектом края для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

1.3. Мероприятия и работы, которые должны быть осуществлены и выполнены, объекты, строительство которых должно быть осуществлено в рамках реализации проекта, и сроки их осуществления указаны в плане-графике реализации проекта (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее – план-график).

2. Общая характеристика проекта

2.1. Наименование проекта _____.

2.2. Стоимость проекта (без учета НДС) _____.

2.3. Наименование, назначение планируемых к предоставлению Субъектом инвестиционной деятельности работ, услуг в рамках реализации проекта _____.

2.4. Основные параметры проекта и результатов его реализации:

2.4.1. Реализация проекта осуществляется в соответствии с планом-графиком.

2.4.2. Объем капитальных вложений в проект не менее _____ (тыс. рублей).

2.4.3. Объем предоставляемых в рамках реализации проекта услуг _____ усл. ед., в том числе на безвозмездной основе _____ усл. ед.

2.4.4. Количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно Субъектом инвестиционной деятельности рабочих мест не менее _____.

2.4.5. Характеристики объекта, планируемого к строительству в ходе реализации _____ проекта:

_____ (целевое назначение объекта, площадь, этажность и др.)

2.5. Характеристики земельных участков, необходимых для реализации проекта и создания объектов:

2.5.1. Место строительства объекта (реализации проекта) _____

_____ (муниципальные образования края, на территории которого планируется строительство объекта (реализация проекта))

2.5.2. Площадь земельного участка _____.

2.5.3. Цель использования _____ (вид деятельности) _____.

2.6. Концепция объекта, утвержденная субъектом инвестиционной деятельности "___" _____ 20__ г., является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект инвестиционной деятельности обязуется:

3.1.1. Осуществить строительство объекта в установленные сроки в соответствии с концепцией объекта и планом-графиком.

3.1.2. Выполнить основные параметры проекта, предусмотренные пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения.

3.1.3. Представлять в орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта сведения (ежеквартально до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом) о ходе реализации настоящего Соглашения в произвольной форме с указанием:

а) объема капитальных вложений на отчетную дату (накопительным итогом);

б) объема предоставленных в рамках реализации проекта услуг;

в) количества созданных (сохраненных) рабочих мест непосредственно субъектом инвестиционной деятельности в связи со строительством объекта;

г) о среднем уровне заработной платы работников Субъекта инвестиционной деятельности относительно среднего отраслевого уровня заработной платы;

д) информации о ходе исполнения плана-графика по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей органов исполнительной власти края на объекты для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

3.1.5. Представлять по требованию органа исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта документы о финансово-хозяйственной деятельности Субъекта инвестиционной

деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта предусматривающего строительство объекта.

3.1.6. Не позднее "_____" _____ 20__ г. направить документы, предусмотренные подпунктом 23 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", в орган местного самоуправления или министерство имущественных отношений края (в зависимости от формы собственности земельного участка) для оформления прав на земельные участки, указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Соглашения.

3.1.7. Соблюдать при реализации проекта, включая использование земельных участков и строительство объектов, требования градостроительного, земельного законодательства, в том числе градостроительных регламентов, строительных, экологических, ветеринарных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Правительство края обязуется оказывать Субъекту инвестиционной деятельности консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности в период реализации проекта не вправе без согласия Правительства края, зарегистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, предоставленном для реализации проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в период действия договора аренды производить отчуждение таких объектов незавершенного строительства, либо осуществлять их залог.

4. Гарантии и заверения.

4.1. Субъект инвестиционной деятельности обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Соглашения.

4.2. Органы управления Субъекта инвестиционной деятельности созданы и действуют в соответствии с его учредительными документами и имеющимися у них полномочиями, включая полномочия на заключение и исполнение настоящего Соглашения.

4.3. Субъектом инвестиционной деятельности были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения и исполнения настоящего Соглашения.

4.4. Субъект инвестиционной деятельности не скрывал обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на заключение Соглашения.

4.5. Субъект инвестиционной деятельности не имеет просроченной задолженности по любому из своих обязательств перед третьими лицами и по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей.

4.6. Принятие и исполнение Субъектом инвестиционной деятельности обязательств по настоящему Соглашению не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних актов Субъекта инвестиционной деятельности; нарушения прав третьего лица, нарушения положений законодательства.

4.7. Не принято каких-либо иных судебных, арбитражных или административных решений о взыскании с Субъекта инвестиционной деятельности денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает 5 (пять) процентов от балансовой стоимости активов Субъекта инвестиционной деятельности, и которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Соглашения

4.8. Субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, в отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица, Субъекту инвестиционной деятельности не известно о фактах получения каким-либо судом заявления третьего лица о признании его несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении него процедуры банкротства. Субъектом инвестиционной деятельности не принято решение о своей реорганизации, добровольной ликвидации или банкротстве.

4.9. Сведения, содержащиеся в представленных для заключения настоящего Соглашения документах, являются актуальными, полными и достоверными.

4.10. У Субъекта инвестиционной деятельности отсутствуют неисполненные обязательства перед краем, срок исполнения по которым истек, возникшие из соглашений, контрактов, договоров, предусматривающих предоставление краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

4.11. Субъект инвестиционной деятельности не имеет не погашенной в надлежащий срок задолженности по выплате заработной платы перед работниками.

4.12. Основные параметры проекта и результатов его реализации, указанные в концепции, соответствуют аналогичным (сопоставимым, взаимозависимым) показателям данного проекта, учтенным федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти края при принятии решения о предоставлении государственных услуг, иных видов государственной поддержки (преференций) или заявленным ранее в федеральные органы исполнительной власти и (или) органы исполнительной власти края по соответствующему проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявки (заявления) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края.

4.13. Субъект инвестиционной деятельности настоящим заявляет и заверяет, что гарантии и заверения, изложенные в настоящем разделе,

являются верными и точными. Содержащиеся в настоящем разделе Соглашения гарантии и заверения должны оставаться действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

5. Другие условия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "___" _____ г.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случаях:

- существенного невыполнения Субъектом инвестиционной деятельности основных параметров проекта и результатов его реализации, предусмотренных подпунктами 2.4.2 – 2.4.4 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения;

- несоответствия объекта, размещаемого в ходе реализации проекта, характеристикам, указанным в подпункте 2.4.5 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения;

- установление в ходе реализации настоящего Соглашения фактов несоответствия Субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным в статье 8 Закона Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае";

- расторжения (прекращения) договора аренды земельных участков, предоставленных для реализации проекта, по вине Субъекта инвестиционной деятельности;

- существенного (на срок более 3 (трех) месяцев) нарушения Субъектом инвестиционной деятельности сроков реализации любого из мероприятий, установленных планом - графиком;

- неисполнения (ненадлежащего) исполнения Субъектом инвестиционной деятельности обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.7 пункта 3.1 раздела 3 Соглашения, подтвержденных документами уполномоченных органов, в случае неисполнения предписания об устранении нарушений в срок, установленный предписанием;

- неоднократное неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.3 - 3.1.5 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения;

- нарушение гарантий и заверений, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

- несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения.

Существенным невыполнением основных параметров проекта и результатов его реализации в рамках настоящего подпункта является невыполнение более чем 10 процентов от любого показателя,

предусмотренного подпунктами 2.4.2 – 2.4.4 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Правительства края осуществляется путем направления Субъекту инвестиционной деятельности письменного уведомления о расторжении настоящего Соглашения (далее – уведомление) с указанием основания расторжения. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с даты направления уведомления.

5.5. В случае расторжения настоящего Соглашения проект лишается статуса "приоритетный инвестиционный проект края".

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

6.2. _____
(иные формы ответственности, установленные по соглашению Сторон)

7. Заключительные положения Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

7.3. Разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.4. В случае невозможности принятия согласованного решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Хабаровского края	Субъект инвестиционной деятельности
_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (расшифровка подписи)	_____ (расшифровка подписи)

МП
Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72

МП (при наличии)
Адрес, реквизиты Субъекта
инвестиционной деятельности".

	получение разрешения на строительство, др.)																			
2.1																				
...																				
3.	Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству)																			
3.1																				
...																				
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию)																			

Правительство Хабаровского края

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

МП
Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72

Субъект инвестиционной деятельности

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

МП (при наличии)
Адрес, реквизиты Субъекта
инвестиционной деятельности".

Форма

Отчет о выполнении плана-графика

№ п/п	Наименование мероприятия в соответствии с планом- графиком	Сроки, установленные планом- графиком		Фактическое исполнение
		Начало	Окончание	

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной
деятельности

(подпись)
МП

(расшифровка подписи)

(подпись)
МП (при наличии)

(расшифровка подписи)

Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72

Адрес, реквизиты субъекта
инвестиционной деятельности

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Порядку рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов

Примерная форма
для масштабных инвестиционных
проектов

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____

г. Хабаровск

" __ " _____ 20__ г.

Правительство Хабаровского края в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____,
должностного лица органа исполнительной власти Хабаровского края)
действующего на основании пункта 2¹ постановления Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", именуемое в дальнейшем "Правительство края", с одной стороны, и

_____,
(наименование юридического лица)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) лица, имеющего

право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии

_____,
с учредительными документами юридического лица, либо иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____

(документ, удостоверяющий полномочия лица

_____,
на осуществление действий от имени юридического лица)

именуемое в дальнейшем "Субъект инвестиционной деятельности", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее инвестиционное соглашение о реализации на территории Хабаровского края масштабного инвестиционного проекта (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие в связи с признанием масштабного инвестиционного проекта

_____ (наименование масштабного инвестиционного проекта)

приоритетным инвестиционным проектом края (далее – масштабный инвестиционный проект).

1.2. Масштабный инвестиционный проект признается приоритетным инвестиционным проектом края для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

1.3. Мероприятия и работы, которые должны быть осуществлены и выполнены, объекты, создание которых должно быть осуществлено в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, и сроки их осуществления указаны в плане-графике реализации масштабного инвестиционного проекта (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее – план-график).

2. Общая характеристика масштабного инвестиционного проекта

2.1. Наименование масштабного инвестиционного проекта _____.

2.2. Стоимость масштабного инвестиционного проекта (без учета НДС) _____.

2.3. Сроки строительства _____.

2.4. Основные параметры масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации:

2.4.1. Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с планом-графиком.

2.4.2. Объем капитальных вложений в масштабный инвестиционный проект не менее _____ тыс. рублей.

2.4.3. Объем производства _____

(вид производимого товара)

в 1-й год реализации масштабного инвестиционного проекта в размере _____ усл. ед. производства, во 2-й год реализации масштабного инвестиционного проекта – _____ усл. ед. производства, в 3-й год реализации масштабного инвестиционного проекта – _____ усл. ед. производства, в n-й год реализации

масштабного инвестиционного проекта – _____ усл. ед. производства.

2.4.4. Количество создаваемых (сохраняемых) непосредственно субъектом инвестиционной деятельности рабочих мест _____, в том числе для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта не менее _____.

2.4.5. Для масштабных инвестиционных проектов сельскохозяйственной отрасли: доля вовлекаемых в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка (процентов) _____.

2.4.6. Характеристики объекта (объектов), планируемого к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта:

(целевое назначение объекта (объектов))

2.4.7. Доля заключенных договоров с подрядными организациями, задействованными в реализации масштабного инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории Хабаровского края: _____.

2.5. Характеристики земельных участков, необходимых для реализации масштабного инвестиционного проекта:

2.5.1. Место реализации масштабного инвестиционного проекта (городской округ или муниципальные районы края, на территории которых планируется реализация масштабного инвестиционного проекта)

2.5.2. Площадь земельного участка _____.

2.5.3. Цель использования (вид деятельности) _____.

2.6. Бизнес-план масштабного инвестиционного проекта, утвержденный субъектом инвестиционной деятельности "___" _____ 20__ г., является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект инвестиционной деятельности обязуется:

3.1.1. Реализовать на территории Хабаровского края масштабный инвестиционный проект в установленные сроки в соответствии с бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта и планом-графиком.

3.1.2. Заключать с Правительством края ежегодно в срок до 31 декабря текущего года края соглашения о направлении денежных средств в размере 0,5 % стоимости масштабного инвестиционного проекта на:

а) оказание безвозмездной помощи автономным, бюджетным и казенным краевым государственным и(или) муниципальным учреждениям в социальной сфере, сфере здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, экологической безопасности, в области науки и

инноваций;

б) оказание безвозмездной помощи некоммерческим организациям, созданным в целях развития и популяризации физической культуры и спорта, учредителями которых являются край и (или) муниципальные образования края, для осуществления их уставной деятельности.

в) на мероприятия межрегионального, краевого, муниципального значения в области спорта, образования, культуры, науки и инноваций, а также в социальной сфере, в сферах жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и экологической безопасности, экономического сотрудничества.

3.1.4. Представлять в орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью масштабного инвестиционного проекта сведения (ежеквартально до 15 числа месяца следующего за отчетным периодом):

- о ходе реализации настоящего Соглашения в произвольной форме с указанием объема вложенных инвестиций за период реализации масштабного инвестиционного проекта, в том числе за отчетный период, текущее состояние масштабного инвестиционного проекта (осуществленные мероприятия по реализации масштабного инвестиционного проекта), планируемые мероприятия по реализации масштабного инвестиционного проекта;

- о показателях реализации масштабного инвестиционного проекта Субъекта инвестиционной деятельности по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению и о ходе исполнения плана-графика по форме согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей органов исполнительной власти края на объекты, реализуемые в рамках масштабного инвестиционного проекта, для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

3.1.6. Представлять по требованию органа исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью масштабного инвестиционного проекта документы о финансово-хозяйственной деятельности Субъекта инвестиционной деятельности, связанные с реализацией масштабного инвестиционного проекта, а также сведения, предусмотренные подпунктом 3.1.4 настоящего пункта.

3.1.7. Не позднее "____" _____ 20__ г. направить документы, предусмотренные подпунктом 23 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", в орган местного самоуправления или министерство имущественных отношений края (в зависимости от формы собственности земельного участка) для оформления прав на земельные участки, указанные в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Соглашения.

3.1.8. Соблюдать при реализации масштабного инвестиционного проекта, включая использование земельных участков и строительство

объектов, требования градостроительного, земельного законодательства, в том числе градостроительных регламентов, строительных, экологических, ветеринарных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Правительство края обязуется оказывать Субъекту инвестиционной деятельности консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности в период реализации масштабного инвестиционного проекта не вправе без согласия Правительства края, зарегистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, предоставленном для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в период действия договора аренды производить отчуждение таких объектов незавершенного строительства, либо осуществлять их залог.

4. Гарантии и заверения.

4.1. Субъект инвестиционной деятельности обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения настоящего Соглашения.

4.2. Органы управления Субъекта инвестиционной деятельности созданы и действуют в соответствии с его учредительными документами и имеющимися у них полномочиями, включая полномочия на заключение и исполнение настоящего Соглашения.

4.3. Субъектом инвестиционной деятельности были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения и исполнения настоящего Соглашения.

4.4. Субъект инвестиционной деятельности не скрывает обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на заключение Соглашения.

4.5. Субъект инвестиционной деятельности не имеет просроченной задолженности по любому из своих обязательств перед третьими лицами и по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей.

4.6. Принятие и исполнение Субъектом инвестиционной деятельности обязательств по настоящему Соглашению не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних актов Субъекта инвестиционной деятельности; нарушения прав третьего лица, нарушения положений законодательства.

4.7. Не принято каких-либо иных судебных, арбитражных или административных решений о взыскании с Субъекта инвестиционной деятельности денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает 5 (пять) процентов от балансовой стоимости активов

Субъекта инвестиционной деятельности, и которые могли бы повлечь негативные последствия для исполнения Соглашения

4.8. Субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, в отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица, Субъекту инвестиционной деятельности не известно о фактах получения каким-либо судом заявления третьего лица о признании его несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении него процедуры банкротства. Субъектом инвестиционной деятельности не принято решение о своей реорганизации, добровольной ликвидации или банкротстве.

4.9. Сведения, содержащиеся в представленных для заключения настоящего Соглашения документах, являются актуальными, полными и достоверными.

4.10. У Субъекта инвестиционной деятельности отсутствуют неисполненные обязательства перед краем, срок исполнения по которым истек, возникшие из соглашений, контрактов, договоров, предусматривающих предоставление краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

4.11. Субъект инвестиционной деятельности не имеет не погашенной в надлежащий срок задолженности по выплате заработной платы перед работниками.

4.12. Основные параметры проекта и результатов его реализации, указанные в бизнес-плане, соответствуют аналогичным (сопоставимым, взаимозависимым) показателям данного масштабного инвестиционного проекта, учтенным федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти края при принятии решения о предоставлении государственных услуг, иных видов государственной поддержки (преференций) или заявленным ранее в федеральные органы исполнительной власти и (или) органы исполнительной власти края по соответствующему проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявки (заявления) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами края;

4.13. Субъект инвестиционной деятельности настоящим заявляет и заверяет, что гарантии и заверения, изложенные в настоящем разделе, являются верными и точными. Содержащиеся в настоящем разделе Соглашения гарантии и заверения должны оставаться действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

5. Иные условия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "___" _____ г.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случаях:

- существенного невыполнения Субъектом инвестиционной деятельности основных параметров масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации, предусмотренных подпунктами 2.4.2 – 2.4.5, 2.4.7 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения;

- несоответствия объекта (объектов), размещаемого в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, характеристикам, указанным в подпункте 2.4.6 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения;

- установление в ходе реализации настоящего Соглашения фактов несоответствия Субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным в статье 8 Закона Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае";

- расторжения (прекращения) договора аренды земельных участков, предоставленных для реализации масштабного инвестиционного проекта, по вине Субъекта инвестиционной деятельности;

- существенного (на срок более 3 (трех) месяцев) нарушения Субъектом инвестиционной деятельности сроков реализации любого из мероприятий, установленных планом - графиком;

- неисполнения (ненадлежащего) исполнения Субъектом инвестиционной деятельности обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.2, 3.1.8 пункта 3.1 раздела 3 Соглашения, подтвержденных документами уполномоченных органов, в случае неисполнения предписания об устранении нарушений в срок, установленный предписанием;

- неоднократное неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.4 - 3.1.6 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения;

- нарушение гарантий и заверений, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

- несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.4. пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения;

Существенным невыполнением основных параметров масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации в рамках настоящего подпункта является невыполнение более чем 10 процентов от любого показателя, предусмотренного подпунктами 2.4.2 – 2.4.5, 2.4.7 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Правительства края осуществляется путем направления Субъекту инвестиционной деятельности письменного уведомления о расторжении настоящего Соглашения (далее – уведомление) с указанием основания расторжения. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с даты направления уведомления.

5.5. В случае расторжения Соглашения масштабный инвестиционный проект лишается статуса "приоритетный инвестиционный проект края".

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение

настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

6.2. _____.
(иные формы ответственности, установленные по соглашению Сторон)

7. Заключительные положения Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

7.3. Разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.4. В случае невозможности принятия согласованного решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной
деятельности

(подпись)
МП

(расшифровка подписи)

(подпись)
МП (при наличии)

(расшифровка подписи)

Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72

Адрес, реквизиты субъекта
инвестиционной деятельности

	проведение мелиоративных работ (для проектов сельскохозяйственной отрасли), др.)																			
2.1																				
...																				
3.	Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству)																			
3.1																				
...																				
4.	Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию																			

Правительство Хабаровского края

(подпись) (расшифровка подписи)

МП
Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72

Субъект инвестиционной деятельности

(подпись) (расшифровка подписи)

МП (при наличии)
Адрес, реквизиты Субъекта
инвестиционной деятельности".

Форма

СВЕДЕНИЯ

о показателях реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

Срок представления: ежеквартально о 15 числа месяца следующего за отчетным периодом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение за отчетный период	Плановое значение на отчетный год	Плановое значение на год, следующий за отчетным
1	2	3	4	5	6
1.	Средняя численность работников	человек			
	в том числе количество вновь созданных рабочих мест в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта	человек			
	из них для граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Хабаровского края, в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта	человек			
2.	Фонд оплаты труда	тыс. рублей			
3.	Средняя заработная плата	рублей/мес. на одного работника			
4.	Объем финансирования масштабного инвестиционного проекта	тыс. рублей			
5.	Объем производства (по видам продукции (услуг))	усл. единиц			
6.	Уплачено налоговых платежей в бюджеты всех уровней	тыс. рублей			

	в том числе:				
6.1.	НДФЛ				
6.2.	Налог на прибыль				
6.3.	НДС				
6.4.	Налог на имущество				
6.5.	Транспортный налог				
6.6.	Земельный налог				
6.7.	УСН				
6.8.	ЕСХН				
6.9.	ЕНВД				
7.	Площадь вовлеченных в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса	кв. метров			
8	Сведения о вовлечении в реализацию проекта подрядных организаций, зарегистрированных на территории края (удельный вес)				
9	Сумма средств, направленная в соответствии с подпунктом 3.1.2 инвестиционного соглашения с приложением				

	подтверждающих документов ¹				
--	----------------------------------------	--	--	--	--

Отчет о выполнении плана-графика

№ п/п	Наименование мероприятия в соответствии с планом-графиком	Сроки, установленные планом-графиком		Фактическое исполнение
		Начало	Окончание	

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной деятельности

(подпись)
МП

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)
МП (при наличии)

Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72

Адрес, реквизиты субъекта
инвестиционной деятельности"

¹ В документах, подтверждающих направление средств на цели, указанные в пункте 3.1.2 инвестиционного соглашения, должна содержаться ссылка на соответствующее соглашение (в том числе его номер и дата) о направлении денежных средств в размере 0,5 стоимости масштабного инвестиционного проекта на цели, указанные в пункте 3.1.2 инвестиционного соглашения, наименование получателя и период перечисления средств.