



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 г. № 445-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, на территории площадок под компактную жилищную застройку в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

В целях обеспечения предоставления социальных выплат на строительство жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, на территории площадок под компактную жилищную застройку в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. № 277-пр, Правительство края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальных выплат на строительство жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, на территории площадок под компактную жилищную застройку в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае".

2. Министерству сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края совместно с министерством экономического развития края:

2.1. Определить критерии отбора банков для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан за счет средств краевого бюджета с использованием свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство жилья в сельской местности в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае" до 31 декабря 2019 г.

2.2. Провести конкурсный отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на строительство жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, на

территории площадок под компактную жилищную застройку в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае" до 31 марта 2020 г.

3. Определить, что до проведения в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего постановления конкурсного отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на строительство жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, на территории площадок под компактную жилищную застройку в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", в реализации указанного мероприятия могут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства края – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности края.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



С.И. Фургал

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 30 октября 2019 г. № 445-пр

## ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на строительство жилья  
гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности,  
на территории площадок под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского  
хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство жилья на территории площадок под компактную жилищную застройку гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности и работающим на сельских территориях Хабаровского края (далее – социальные выплаты).

Под сельской местностью в настоящем Порядке понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений на территории Хабаровского края.

1.2. Органом исполнительной власти Хабаровского края (далее также – край), уполномоченным предоставлять социальные выплаты, заключать соглашения с банками, признанными прошедшими конкурсный отбор для обслуживания социальных выплат (далее – отбор и банк соответственно), утверждать сводный список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату, список получателей социальной выплаты на очередной финансовый год, является министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Хабаровского края (далее – сводный список, список получателей социальной выплаты и министерство соответственно).

1.3. Социальные выплаты предоставляются министерством в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства как получателя средств на цели предоставления социальных выплат.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федера-

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

ции и (или) местных бюджетов.

1.4. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Порядку относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители.

В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

## 2. Требования к получателям социальной выплаты и условия ее использования

### 2.1. Социальная выплата может быть использована:

1) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома в сельской местности (далее – договор строительного подряда), в том числе на завершение ранее начатого строительства;

2) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности, заключенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

3) для оплаты цены договора(ов) купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

4) для оплаты цены договора(ов) на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Социальная выплата подлежит обязательному возврату в краевой бюджет в случае ее использования на цели, отличные от целей, указанных в настоящем Порядке.

2.2. Размер социальной выплаты составляет 70 процентов от расчетной стоимости жилья нормативной площади.

Расчетная стоимость строительства жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Хабаровского края, утверждаемой приказом министерства на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства жилья за предыдущий год с учетом про-

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

гнозного уровня инфляции, установленного в Хабаровском крае, на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Хабаровскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

2.2.1. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади планируемого к строительству жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

2.2.2. В случае если общая площадь строящегося жилья меньше размера, установленного для семей разной численности министерством, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

2.2.3. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство жилья сверх установленного настоящим пунктом размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства части жилья, превышающей указанный размер.

2.2.4. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется лицом, имеющим право в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" на проведение соответствующей оценочной деятельности, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома.

2.3. Определение размера социальной выплаты производится министерством в соответствии с подпунктами 2.2.1 – 2.2.4 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.4. В случае привлечения гражданином для строительства жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату за-

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

ключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.7 настоящего раздела и включение его в сводный список.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство жилья осуществляется на основании справки кредитной организации или юридического лица (займодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.5. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство жилья в сельской местности, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Свидетельство). Срок действия Свидетельства составляет один год с даты его выдачи.

Выдача Свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется министерством.

2.6. Получатель социальной выплаты в течение трех лет со дня получения Свидетельства оформляет жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, и представляет в министерство документ, подтверждающий регистрацию права собственности на жилое помещение, построенное за счет средств социальной выплаты, в течение трех месяцев со дня регистрации права собственности.

В случае использования для софинансирования строительства жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение трех месяцев со дня снятия обременения построенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве.

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

В случае использования для софинансирования строительства жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862.

В случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность, или реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого дома в течение пяти лет со дня оформления права собственности министерство истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты.

2.7. Гражданин имеет право на получение социальной выплаты при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства или решение суда об установлении факта постоянного проживания на территории сельской местности);

2) работа заявителя по трудовому договору (основное место работы) или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сельской местности непрерывно не менее одного года на дату подачи заявления о включении в сводный список по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Заявление);

3) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, определяемой пунктом 2.2 настоящего раздела. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, размер собственных и (или) заемных средств с учетом средств социальной выплаты должен обеспечивать оплату стоимости строительства жилья в полном объеме;

4) признание нуждающимся органами местного самоуправления в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации;

5) осуществление строительства жилого дома на участке, расположенном на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, подготовленных в рамках мероприятия "Предоставление субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на реализацию проектов комплексного обустройства площадок под компактную

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

жилищную застройку в сельской местности", реализуемого в соответствии с Порядком предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Хабаровского края на софинансирование расходных обязательств на реализацию проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности (приложение № 13 к государственной программе Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. № 277-пр).

2.8. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в министерство Заявление с приложением:

1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в Заявлении в качестве членов семьи;

3) копии документа(ов), подтверждающего(их) наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, указанном в подпункте 3 пункта 2.7 настоящего раздела:

а) справка либо выписка по счету, выданная кредитной организацией и (или) иным финансовым учреждением, о сумме денежных средств на счете заявителя и (или) членов его семьи;

б) копия договора займа с указанием цели и срока его использования с приложением выписки по счету, выданной кредитной организацией и (или) юридическим лицом (заимодавцем), о сумме денежных средств на счете заявителя и (или) членов его семьи, представленных на основании договора займа;

в) копия кредитного договора, в том числе ипотечного, с приложением справки кредитной организации, предоставившей гражданину кредит, об остатке задолженности по основному долгу и выплате процентов за пользование кредитом;

г) копий документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки Пенсионного фонда Российской Федерации (его территориального органа) о размере (оставшейся части) средств материнского (семейного) капитала;

- копия гарантийного письма на краевой материнский (семейный) ка-



Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

питал с приложением справки уполномоченных органов о размере (об оставшейся части) средств материнского (семейного) капитала;

4) копий документов, подтверждающих оплату (в том числе частичную) по договору строительного подряда;

5) копий документов, подтверждающих признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;

6) копии трудовой книжки, заверенной работодателем, и трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

7) копий документов, предусматривающих уведомление о строительстве жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству в соответствии с пунктами 2.9, 2.10 настоящего раздела;

8) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в необходимом размере заявителем может быть представлен один или несколько документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.8 настоящего раздела.

2.9. К документам, предусматривающим уведомление о планируемом строительстве жилья, относятся:

1) копия разрешения на строительство жилого дома, выданного до вступления в силу статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на земельный участок, на котором планируется осуществить индивидуальное жилищное строительство (завершить ранее начатое строительство), подтверждающая право собственности на такой земельный участок или право постоянного (бессрочного) пользования, или право пожизненного наследуемого владения заявителя и (или) членов семьи заявителя таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с приложением копии договора аренды.

В случае отсутствия в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистриро-

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

ванных правах на земельный участок заявитель представляет копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок заявителя и (или) членов его семьи, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН.

Непредставление гражданином документов, указанных в подпункте "г" подпункта 3, подпункте 5 пункта 2.8, пункте 2.9 настоящего раздела, не является основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в подпункте "г" подпункта 3, подпункте 5 пункта 2.8, пункте 2.9 настоящего раздела 2, министерство самостоятельно получает необходимые сведения посредством направления соответствующих запросов.

2.10. К документам, подтверждающим стоимость жилья, планируемого к строительству, относятся:

1) при новом строительстве жилого дома с привлечением подрядчика, с которым заключен договор подряда на строительство жилого дома:

- копия предварительного либо основного договора подряда на строительство жилого дома с приложением сметы;

- копия договора(ов) на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) при завершении ранее начатого строительства жилого дома:

- копия заключения об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (жилого дома), осуществленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- копия предварительного либо основного договора подряда на достройку жилого дома с приложением сметы;

- копия договора(ов) на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) при участии заявителя в долевом строительстве многоквартирного дома – копия договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

4) при строительстве жилого дома собственными силами получателем социальной выплаты:

- копия договора(ов) купли-продажи материалов и оборудования для

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

строительства жилого дома;

- копия договора(ов) на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.

### 3. Формирование сводного списка и списка получателей социальной выплаты

3.1. Гражданин, изъявивший желание получить социальную выплату, подает в министерство Заявление с приложением копий документов, указанных в пунктах 2.8 – 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, в срок до 01 августа текущего финансового года, а в 2019 году – в срок до 31 декабря текущего финансового года.

3.2. Документы, указанные в пунктах 2.8 – 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае представления гражданином оригиналов документов, указанных в пунктах 2.8 – 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, сотрудник министерства, осуществляющий прием документов, снимает копии с представленных документов, выполняет надпись об их соответствии подлинным экземплярам, которую заверяет своей подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью, выдает расписку о приеме Заявления и документов. В случае представления гражданином заверенных в установленном порядке копий документов, указанных в пунктах 2.8 – 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, данный порядок не применяется.

Оригиналы документов, предусмотренных пунктами 2.8 – 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, возвращаются гражданину в день их представления.

3.3. Министерство проверяет документы, указанные в пунктах 2.8 – 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, на комплектность.

На основании представленных гражданином документов министерство формирует сводный список и список получателей социальной выплаты, и осуществляет регистрацию Заявления не позднее одного рабочего дня со дня представления документов.

3.4. Основаниями для принятия решения министерством о возврате документов гражданину являются:

- несоответствие гражданина условиям, указанным в пункте 2.7 раздела 2 настоящего Порядка;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 2.8 – 2.10 раздела 2 настоящего Порядка.

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

В случае принятия решения о возврате документов министерство с указанием причин в течение 30 рабочих дней с момента их представления возвращает документы гражданину.

Принятие решения о возврате документов не является препятствием для повторной подачи гражданином документов на получение социальной выплаты при условии устранения оснований, вызвавших отказ.

3.5. Министерство на основании представленных Заявлений формирует сводный список в срок до 01 ноября текущего финансового года, а в 2019 году – в срок до 31 декабря текущего финансового года.

3.6. На основании сводного списка министерство согласно очередности, указанной в пункте 3.8 настоящего раздела, формирует список получателей социальной выплаты в срок до 31 декабря текущего финансового года, а также уведомляет граждан в течение 30 рабочих дней со дня утверждения списка получателей социальной выплаты о принятом решении.

3.7. Гражданин не позднее 30 рабочих дней со дня получения уведомления о включении его в список получателей социальной выплаты направляет в министерство документы, указанные в пунктах 2.8 – 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, содержащие актуализированные сведения по состоянию на дату не ранее 30 календарных дней до даты их представления в министерство лично либо на дату не ранее 30 календарных дней до даты почтового отправления согласно почтовому штемпелю при направлении указанных документов почтовым отправлением (далее – актуализированные документы).

В случае если гражданин утратил право на получение социальной выплаты до утверждения распоряжения министерства о предоставлении социальной выплаты, то такой гражданин обязан письменно или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления о его вручении адресату, сообщить в министерство о наступлении обстоятельств, влияющих на право получения социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих указанные обстоятельства. За представление заведомо ложных сведений и (или) сокрытие данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно хронологической последовательности подачи ими Заявлений с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей. Заявители, подавшие Заявления в один и тот же день,

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

включаются в сводный список в алфавитном порядке фамилий заявителей.

3.9. Гражданин исключается из сводного списка и (или) списка получателей социальной выплаты в следующих случаях:

1) подача гражданином заявления об исключении из сводного списка и (или) списка получателей социальной выплаты;

2) выявление министерством факта несоблюдения гражданином условий, указанных в пункте 2.7 раздела 2 настоящего Порядка;

3) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы сельской местности либо за пределы Хабаровского края;

4) смерть получателя социальной выплаты и (или) члена его семьи;

5) непредставление получателем социальной выплаты актуализированных документов, указанных в пунктах 2.8 – 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, при условии, что получателю социальной выплаты было направлено заказное письмо с уведомлением о необходимости их представления;

6) непредставление в министерство получателем социальной выплаты договора банковского счета, заключенного с банком, необходимого для зачисления социальной выплаты (далее – договор банковского счета) согласно пункту 4.7 раздела 4 настоящего Порядка.

3.10. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 3.9 настоящего раздела, министерство исключает гражданина из соответствующего списка в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство заявления об исключении из сводного списка.

В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 3.9 настоящего раздела, министерство исключает гражданина из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, подтверждающих возникновение соответствующих обстоятельств.

В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 3.9 настоящего раздела, министерство вносит изменения в соответствующий список в течение 10 рабочих дней с момента поступления в министерство документа, подтверждающего смерть получателя социальной выплаты и (или) члена его семьи. При этом, если члены семьи умершего соответствуют условиям, предусмотренным пунктом 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, в соответствующий список включается любой совершеннолетний член семьи умершего гражданина, исключенного из сводного списка (с учетом даты включения в сводный список).

В случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 3.9 настоящего раздела, министерство исключает гражданина из списка получателей социальной выплаты по истечении 30 рабочих дней со дня получения гражданином

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

уведомления о необходимости представления актуализированных документов.

В случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 3.9 настоящего раздела, министерство исключает гражданина из списка получателей социальной выплаты по истечении 30 календарных дней с момента заключения заявителем договора банковского счета.

В случае увеличения бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат, министерство вносит соответствующие изменения в список получателей социальной выплаты согласно очередности, указанной в пункте 3.8 настоящего раздела, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства как получателя средств на цели предоставления социальных выплат.

3.11. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в сводный список и (или) список получателей социальной выплаты письменно уведомляет об этом граждан.

#### 4. Выдача Свидетельства на получение социальной выплаты

4.1. Выдача Свидетельства осуществляется гражданину, включенному в список получателей социальной выплаты, на основании распоряжения министерства.

Распоряжение министерства о предоставлении социальной выплаты принимается в течение двух месяцев со дня представления гражданином в министерство актуализированных документов.

4.2. Министерство оформляет Свидетельство в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения министерства о предоставлении социальной выплаты получателю социальной выплаты.

4.3. Министерство ведет реестр выданных Свидетельств по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

4.4. Министерство в течение семи рабочих дней со дня оформления Свидетельства письменно уведомляет получателя социальной выплаты посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, о месте и времени получения Свидетельства.

4.5. Свидетельство выдается получателю социальной выплаты лично либо через представителя, действующего на основании доверенности, заверенной в установленном законодательстве порядке.

Продолжение Порядка  
предоставления социальных выплат  
на строительство жилья гражданам  
Российской Федерации, проживающим  
в сельской местности, на территории площадок  
под компактную жилищную застройку в рамках  
государственной программы Хабаровского края  
"Развитие сельского хозяйства и регулирование  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

4.6. Получатель социальной выплаты представляет Свидетельство в банк для заключения договора банковского счета в течение срока действия Свидетельства.

4.7. Получатель социальной выплаты в течение 30 календарных дней со дня заключения договора банковского счета представляет в министерство копии договора банковского счета и свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

На основании представленных документов министерство осуществляет перечисление денежных средств в размере предоставляемой социальной выплаты в банк. После перечисления социальной выплаты Свидетельство хранится в течение пяти лет.

4.8. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится банком на основании соглашения о порядке обслуживания социальных выплат:

- 1) подрядчику, указанному в договоре строительного подряда;
  - 2) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
  - 3) подрядчику, указанному в договоре подключения (технологического присоединения) жилого дома получателя социальной выплаты к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - 4) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита на строительство жилья;
  - 5) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты.
-

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления  
социальных выплат на строительство  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности,  
на территории площадок под компактную  
жилищную застройку в рамках государственной  
программы Хабаровского края "Развитие сельского  
хозяйства и регулирование рынков  
сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия  
в Хабаровском крае"

Форма

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство жилья  
в сельской местности на территории площадок  
под компактную жилищную застройку

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия,

\_\_\_\_\_  
имя, отчество (последнее при наличии))

\_\_\_\_\_  
гражданина – владельца свидетельства; наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_  
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является получателем социальной выплаты на строительство жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, на территории площадок под компактную жилищную застройку в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. (далее – социальная выплата и госпрограмма соответственно).

В соответствии с условиями предоставления социальной выплаты ему (ей) предоставляются средства в размере \_\_\_\_\_ рублей  
(сумма цифрами)

\_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

на строительство жилого дома (жилого помещения) в \_\_\_\_\_  
(наименование

\_\_\_\_\_  
муниципального образования края)

Должность руководителя  
органа исполнительной  
власти края, уполномо-  
ченного на предоставле-  
ние социальных выплат

МП \_\_\_\_\_  
(при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)



Продолжение приложения № 1  
к Порядку предоставления  
социальных выплат на строительство  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности,  
на территории площадок под компактную  
жилищную застройку в рамках государственной  
программы Хабаровского края "Развитие сельского  
хозяйства и регулирование рынков  
сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия  
в Хабаровском крае"

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в банке, отобранном для обслуживания социальной выплаты, на территории Хабаровского края и действует не более одного года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина:  
\_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))	—	(степень родства)
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))	—	(степень родства)
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))	—	(степень родства)
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))	—	(степень родства)

**ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ**  
(заполняется банком, отобранным для обслуживания социальной выплаты)

Дата оплаты: \_\_\_\_\_

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата: \_\_\_\_\_

Сумма по договору: \_\_\_\_\_

Получатель социальной выплаты: \_\_\_\_\_

Сумма перечислений: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

МП  
(при  
наличии)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи, должность ответственного работника банка)

Расчетная стоимость строительства жилья составляет \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами)  
\_\_\_\_\_ рублей.

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Должность руководителя органа исполнительной власти края, уполномоченного на предоставление социальных выплат

МП  
(при наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Продолжение приложения № 1  
к Порядку предоставления  
социальных выплат на строительство  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности,  
на территории площадок под компактную  
жилищную застройку в рамках государственной  
программы Хабаровского края "Развитие сельского  
хозяйства и регулирование рынков  
сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия  
в Хабаровском крае"

### КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство  
жилья в сельской местности на территории площадок под компактную  
жилищную застройку

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия,

\_\_\_\_\_   
имя, отчество (последнее при наличии)

\_\_\_\_\_   
гражданина – владельца свидетельства; наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_   
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является получателем социальной выплаты на строительство жилья гражда-  
нам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в рамках  
госпрограммы.

В соответствии с условиями государственной программы ему (ей)  
предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_  
рублей

\_\_\_\_\_   
(сумма цифрами)

\_\_\_\_\_   
(сумма прописью)

на строительство жилого дома (жилого помещения) в \_\_\_\_\_  
(наименование

\_\_\_\_\_   
муниципального образования края)

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти края,

\_\_\_\_\_   
уполномоченного на предоставление социальных выплат)

Должность руководителя  
органа исполнительной  
власти края, уполномо-  
ченного на предоставле-  
ние социальных выплат

МП \_\_\_\_\_  
(при наличии)

\_\_\_\_\_   
(подпись)

\_\_\_\_\_   
(расшифровка  
подписи)

\*Корешок хранится в органе исполнительной власти края, уполномоченном на предостав-  
ление социальной выплаты.



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления  
социальных выплат на строительство  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности,  
на территории площадок под компактную  
жилищную застройку в рамках государственной  
программы Хабаровского края "Развитие сельского  
хозяйства и регулирование рынков  
сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия  
в Хабаровском крае"

Форма

От гражданина(нки) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя,  
\_\_\_\_\_  
отчество (последнее при наличии)  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
номер телефона, адрес электронной почты:  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем, когда)  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

в список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, на территории площадок под компактную жилищную застройку в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. № 277-пр (далее – социальная выплата).

Жилищные условия планирую улучшить путем строительства жилого дома (жилого помещения) в \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта и района, в котором  
\_\_\_\_\_ гражданин желает построить жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) (дата рождения)



Продолжение приложения № 2  
к Порядку предоставления  
социальных выплат на строительство  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности,  
на территории площадок под компактную  
жилищную застройку в рамках государственной  
программы Хабаровского края "Развитие сельского  
хозяйства и регулирование рынков  
сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия  
в Хабаровском крае"

- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) \_\_\_\_\_ .  
(наименование документа и его реквизиты)
- \_\_\_\_\_

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления  
социальных выплат на строительство  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности,  
на территории площадок под компактную  
жилищную застройку в рамках государственной  
программы Хабаровского края "Развитие сельского  
хозяйства и регулирование рынков  
сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия"

Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти  
\_\_\_\_\_  
края, уполномоченного на предоставление  
\_\_\_\_\_  
социальных выплат  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_,  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
номер телефона \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии на обработку персональных данных

В \_\_\_\_\_  
(указать наименование органа исполнительной власти края, уполномоченного

на предоставление социальных выплат на строительство жилья (далее – оператор)

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ  
"О персональных данных" даю согласие оператору на обработку и использова-  
ние моих персональных данных, а также иных данных, которые необходимы  
оператору для предоставления мне социальной выплаты на строительство жилья.

Я согласен (согласна) с тем, что для предоставления мне социальной  
выплаты на строительство жилья оператор вправе осуществлять сбор, запись,  
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

Продолжение приложения № 3  
к Порядку предоставления  
социальных выплат на строительство  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности,  
на территории площадок под компактную  
жилищную застройку в рамках государственной  
программы Хабаровского края "Развитие сельского  
хозяйства и регулирование рынков  
сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия  
в Хабаровском крае"

извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение (далее – обработка) моих персональных данных в течение срока, необходимого для предоставления социальной выплаты на строительство жилья.

Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут быть получены оператором от третьих лиц и передаваться третьим лицам в соответствии с заключенными договорами и соглашениями в целях обеспечения моих законных прав и интересов.

Я даю согласие оператору на обработку следующих моих данных:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения;
- 2) адреса регистрации по месту жительства (пребывания), фактического проживания, телефоны;
- 3) реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);
- 4) другая персональная информация, необходимая оператору для исполнения вышеуказанных функций.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", осуществляется на основании моего заявления, поданного оператору.

Субъект персональных данных

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Должность оператора, получающего согласие от субъекта персональных данных

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на строительство жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, на территории площадок под компактную жилищную застройку в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае"

Форма

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство жилья в сельской местности на территории площадок под компактную жилищную застройку

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) получателя социальной выплаты	Размер социальной выплаты (рублей)	Наименование муниципального образования края, в котором проживает получатель социальной выплаты	Адрес строящегося жилого помещения	Общая площадь строящегося жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7