



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2019 г. № 371-пр  
г. Хабаровск

О создании некоммерческой организации "Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков"

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 214-ФЗ), Законом Хабаровского края от 25 июня 2003 г. № 124 "Об основах управления и распоряжения государственной собственностью Хабаровского края" Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонда с наименованием "Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков" (далее – Фонд).

2. Определить целью деятельности Фонда урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ.

3. Определить предметом деятельности Фонда:

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ;

- завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

4. Установить следующий порядок утверждения документов Фонда:

4.1. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов

(бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, на очередной финансовый год, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются попечительским советом Фонда ежегодно не позднее 31 декабря текущего финансового года по согласованию с органом исполнительной власти края, осуществляющим функции и полномочия учредителя Фонда.

Указанные в настоящем подпункте документы готовятся Фондом и в срок до 15 июля текущего финансового года представляются на согласование в орган исполнительной власти края, осуществляющий функции и полномочия учредителя Фонда.

Орган исполнительной власти края, осуществляющий функции и полномочия учредителя Фонда, в срок до 10 сентября текущего финансового года рассматривает и согласовывает документы, указанные в абзаце первом настоящего подпункта. В течение трех рабочих дней с даты согласования органом исполнительной власти края, осуществляющим функции и полномочия учредителя Фонда, Фонд направляет указанные документы в попечительский совет Фонда для утверждения.

4.2. Документы Фонда на 2020 год, указанные в подпункте 4.1 настоящего пункта, готовятся Фондом и представляются на согласование в орган исполнительной власти края, осуществляющий функции и полномочия учредителя Фонда, и утверждаются попечительским советом Фонда в срок до 31 декабря 2019 г.

Орган исполнительной власти края, осуществляющий функции и полномочия учредителя Фонда, в срок до 15 ноября текущего финансового года рассматривает и согласовывает документы, указанные в абзаце первом настоящего подпункта. В течение трех рабочих дней с даты согласования органом исполнительной власти края, осуществляющим функции и полномочия учредителя Фонда, Фонд направляет указанные документы в попечительский совет Фонда для утверждения.

4.3. Изменения в документы, указанные в подпункте 4.1 настоящего пункта, вносятся по предложению Фонда, согласовываются с органом исполнительной власти края, осуществляющим функции и полномочия учредителя Фонда, и утверждаются попечительским советом Фонда.

Подготовленные Фондом изменения в документы, указанные в подпункте 4.1 настоящего пункта, рассматриваются и согласовываются органом исполнительной власти края, осуществляющим функции и полномочия учредителя Фонда, в течение 10 рабочих дней с даты их представления Фондом.

В течение трех рабочих дней с даты согласования органом исполнительной власти края, осуществляющим функции и полномочия учредителя Фонда, Фонд направляет указанные в настоящем пункте документы в попечительский совет Фонда для утверждения.

5. Финансирование Фонда осуществляется за счет:

- денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства";
- средств краевого бюджета, выделяемых в соответствии с порядком,

указанным в подпункте 6.4 пункта 6 настоящего постановления;

- средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении объектов, переданных застройщиками, признанными банкротами.

6. Министерству строительства края:

6.1. Осуществлять от имени Хабаровского края функции и полномочия учредителя.

6.2. В течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления утвердить устав Фонда и направить документы для регистрации Фонда в Едином государственном реестре юридических лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Обеспечить подготовку и принятие нормативного правового акта о предоставлении имущественного взноса в целях создания и обеспечения уставной деятельности Фонда.

6.4. Предоставить Фонду субсидию в виде имущественного взноса в размере 300,00 тыс. рублей в целях создания и обеспечения уставной деятельности Фонда в пределах общего объема бюджетных ассигнований государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр.

6.5. Обеспечить подготовку и принятие распоряжения Правительства Хабаровского края о внесении соответствующих изменений в Перечень краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений, иных организаций с участием Хабаровского края и лиц, использующих имущество казны Хабаровского края, отнесенных к ведению органов исполнительной власти Хабаровского края, утвержденный распоряжением Правительства Хабаровского края от 18 мая 2011 г. № 263-рп, в двухмесячный срок после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о создании Фонда.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства края.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



С.И. Фургал