



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2019 г. № 576-рп
г. Хабаровск

Итоги работы строительного комплекса Хабаровского края в 2018 году и задачи на плановый период 2019 года

В 2018 году в строительном комплексе Хабаровского края (далее также – строительный комплекс края и край соответственно) задействовано 4 982 строительные организации с общей численностью работников 45,1 тыс. человек и 233 организации промышленности строительных материалов. Данными организациями обеспечивалось строительство новых объектов, реконструкция, модернизация жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Объем выполненных подрядных работ по виду деятельности "Строительство" в 2018 году составил 63,6 млрд. рублей, или 105,1 процента к уровню 2017 года в сопоставимых ценах. Впервые с 2011 года по указанному показателю достигнут положительный индекс.

Поступление налоговых платежей в бюджет края по строительной отрасли за 2018 год составило 3,82 млрд. рублей, или 105,3 процента к плановому заданию 2018 года.

Одним из ключевых показателей работы строительного комплекса края является объем ввода жилья.

В 2018 году в крае введено в эксплуатацию 273,8 тыс. кв. метров жилья, что составляет 101,5 процента к уровню 2017 года (269,7 тыс. кв. метров), в том числе 63 многоквартирных жилых дома общей площадью 152,9 тыс. кв. метров и 120,9 тыс. кв. метров индивидуальных жилых домов.

По итогам 2018 года 12 муниципальных районов края обеспечили выполнение плановых показателей объема ввода жилья.

В целях развития жилищного строительства в населенных пунктах края утвержден перечень перспективных территорий для комплексного освоения, в который включены 49 перспективных участков общей площадью 531 гектар с возможностью строительства до 3,25 млн. кв. метров жилья.

В 2018 году завершено строительство 15 объектов капитального строительства краевой и муниципальной собственности.

В 2018 году индекс промышленного производства по виду деятельности "Производство прочей неметаллической минеральной продукции" достигнут в размере 104,3 процента к уровню 2017 года.

Выпуск основных видов строительных материалов организациями строительной индустрии составил: сборного железобетона – 213,6 тыс. куб. метров (100,0 % к уровню 2017 года), кирпича керамического – 21,0 млн. штук (87,1 % к уровню 2017 года), производство бетона, готового для заливки (товарного бетона), – 184,0 тыс. куб. метров (109,5 % к уровню 2017 года), производство теплоизоляционных материалов – 1 003,1 тыс. куб. метров (106,4 % к уровню 2017 года).

В 2018 году на реализацию государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – Госпрограмма), направлено 2,76 млрд. рублей с учетом средств бюджетов муниципальных образований края, в том числе средства федерального бюджета в размере 1,18 млрд. рублей. Социальные выплаты предоставлены 726 семьям края (молодым семьям, дополнительные социальные выплаты участникам Госпрограммы при рождении ребенка, социальные выплаты многодетным семьям).

В целях реализации на территории края Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" министерством строительства края разработан региональный проект Хабаровского края "Жилье" и 12 декабря 2018 г. указанный проект утвержден Губернатором Хабаровского края.

В целях улучшения делового инвестиционного климата министерством строительства края в течение 2018 года реализовывались мероприятия по достижению показателей целевой модели "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р (далее – Целевая модель), выполнение составило 96,0 процентов.

Факторы Целевой модели, которые оказывают прямое влияние на показатель "Среднее время получения разрешения на строительство", выполнены на 100,0 процентов:

- градостроительная документация подготовлена на все муниципальные образования края (232 муниципальных образования края);

- средний срок предоставления градостроительного плана земельного участка составляет 18,9 рабочего дня (в 2017 году – 30 дней);

- средний срок предоставления разрешения на строительство – 6,7 рабочего дня (в 2017 году – 10 дней).

В 2019 году необходимо обеспечить выполнение следующих основных показателей:

объем подрядных работ в размере 66,8 млрд. рублей;

индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции 102,0 процента;

мобилизация налоговых доходов в бюджет края в размере 3,91 млрд. рублей;

ввод жилья не менее 300,0 тыс. кв. метров.

Планируется осуществить ввод в эксплуатацию 28 объектов капитального строительства краевой и муниципальной собственности.

В 2019 году на реализацию мероприятий Госпрограммы планируется направить 2,31 млрд. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 0,86 млн. рублей. Социальные выплаты планируется предоставить не менее 730 семьям края (молодые семьи, дополнительные социальные выплаты участникам Госпрограммы при рождении ребенка).

На 2019 год определены следующие приоритетные направления в работе:

- выполнение мероприятий и достижение показателей, установленных в региональном проекте Хабаровского края "Жилье";
- развитие жилищного строительства, в том числе в сельских территориях края;
- развитие строительного комплекса края, в том числе увеличение объема выпуска основных строительных материалов;
- улучшение делового климата и достижение показателей Целевой модели;
- повышение эффективности использования бюджетных средств, направленных на строительство (реконструкцию) объектов краевой и муниципальной собственности.

Для безусловного выполнения поручений Президента Российской Федерации, достижения плановых показателей Госпрограммы, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечения строительными материалами строительного комплекса края:

1. Утвердить прилагаемые плановые показатели ввода жилья в Хабаровском крае на 2019 год (далее – плановые показатели).

2. В целях выполнения плана по вводу в эксплуатацию жилья и развития жилищного строительства, в том числе в сельских территориях края:

2.1. Министерству строительства края обеспечить:

2.1.1. Ввод в эксплуатацию не менее 300 тыс. кв. метров жилья на территории края.

2.1.2. Реализацию мероприятий регионального проекта Хабаровского края "Жилье".

2.2. Министерству строительства края совместно с администрациями муниципальных районов и городских округов края (по согласованию) обеспечить соблюдение графиков строительства, своевременный ввод в эксплуатацию в 2019 году объектов, включенных в перечень краевых адресных инвестиционных проектов на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов.

Срок – 31 декабря 2019 г.

2.3. Министерству строительства края совместно с администрацией муниципального района имени Лазо (по согласованию) разработать план мероприятий по комплексному развитию жилищного строительства в районе имени Лазо на период 2019 – 2020 годов.

Срок – 15 июня 2019 г.

2.4. Комитету государственного строительного надзора Правительства

края с учетом мнения администраций муниципальных районов и городских округов края подготовить предложения по включению органов местного самоуправления в процесс контроля за строительством многоквартирных домов.

Срок – 01 августа 2019 г.

2.5. Министерству здравоохранения края, министерству образования и науки края, министерству культуры края сформировать обоснованную потребность в жилье для высококвалифицированных работников подведомственных краевых государственных учреждений (краевых государственных унитарных предприятий).

Срок – 15 августа 2019 г.

2.6. Министерству сельского хозяйства края разработать "дорожную карту" по обеспечению жильем работников краевых государственных учреждений (краевых государственных унитарных предприятий), привлекаемых в край для трудоустройства на вновь возводимые объекты капитального строительства в сельских территориях края.

Срок – 01 июля 2019 г.

2.7. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов края:

2.7.1. Взять под личный контроль выполнение плановых показателей с закреплением ответственных за достижение показателей по вводу жилья.

Срок – 31 декабря 2019 г.

2.7.2. Определить земельные участки, обеспеченные объектами инженерной инфраструктуры, под комплексную застройку для строительства жилья различным категориям граждан.

Срок – 01 июня 2019 г.

2.7.3. Представить в министерство строительства края информацию о количестве случаев применения Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 109 "О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края" на территориях муниципальных образований края с разбивкой по годам начиная с 2015 года в разрезе объектов капитального строительства.

Срок – 01 декабря 2019 г.

2.7.4. Обеспечить реализацию целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края в соответствии с распоряжением Губернатора Хабаровского края от 28 февраля 2017 г. № 95-р "Об утверждении "дорожных карт" по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края".

Срок – в течение 2019 года.

2.8. Рекомендовать администрации города Хабаровска:

2.8.1. Разработать комплекс мер по выполнению плана ввода жилья на 2019 год в размере 224,7 тыс. кв. метров.

Срок – 01 июля 2019 г.

2.8.2. Обеспечить ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- "Жилой дом по ул. Аэродромная в г. Хабаровске";

- "Малозэтажная застройка по ул. Алексеевская-1 в Краснофлотском районе г. Хабаровска" Жилой дом № 3;

- "Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска" I-й этап строительства (I очередь);

- "Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки Амур." II этап строительства. Жилой дом ГП7 с пристроенной автостоянкой";

- "Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске." 2 этап строительства. Дом № 3".

Срок – 31 декабря 2019 г. с ежемесячным представлением в министерство строительства края информации о ходе строительства.

2.8.3. Совместно с застройщиками жилья г. Хабаровска, сетевыми ресурсоснабжающими организациями, во взаимодействии с министерством здравоохранения края, министерством образования и науки края, министерством физической культуры и спорта края разработать комплексный план мероприятий по освоению территории микрорайона "Ореховая сопка" в целях жилищного строительства с разбивкой по годам до 2024 года включительно в увязке со строительством объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также с необходимым объемом финансовых средств для их возведения.

Срок – 01 июня 2019 г.

2.9. Рекомендовать администрации города Хабаровска, администрации города Комсомольска-на-Амуре сформировать перечни земельных участков, планируемых для предоставления жилищно-строительным кооперативам, созданным в рамках реализации Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Срок – 01 июня 2019 г.

2.10. Рекомендовать главам муниципальных районов края провести разъяснительную работу с молодыми семьями о возможности участия в строительстве жилья для молодых семей в рамках Госпрограммы. Список молодых семей, изъявивших желание строить индивидуальный жилой дом в рамках Госпрограммы, представить в министерство строительства края.

Срок – в течение 2019 года.

2.11. Рекомендовать администрации Хабаровского муниципального района совместно с администрацией города Хабаровска подготовить предложения по развитию пригородной зоны г. Хабаровска с определением территорий жилищно-бытового и социально-культурного обслуживания населения.

Срок – 31 декабря 2019 г.

3. В целях реализации распоряжения Правительства Хабаровского края от 25 марта 2019 г. № 250-рп "Об итогах работы за 2018 год и о задачах органов исполнительной власти Хабаровского края по развитию экономики в 2019 году":

3.1. Министерству строительства края:

3.1.1. Обеспечить представление в Управление Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области,

Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу (далее – Хабаровскстат) информации о выявленных организациях, выполняющих строительно-монтажные работы на территории края и не представляющих отчетность по форме П-1 в Хабаровскстат.

Срок – в течение 2019 года.

3.1.2. Организовать работу по сбору и анализу информации, указанной в подпункте 3.2 настоящего пункта, и представлению ее в Хабаровскстат.

Срок – в течение 2019 года.

3.1.3. Продолжить взаимодействие с организациями, осуществляющими деятельность в области строительства, архитектуры и градостроительства, по ликвидации задолженности по заработной плате.

Срок – в течение 2019 года.

3.1.4. Совместно с организациями стройиндустрии края провести анализ производственных мощностей, в том числе требующих технического перевооружения и модернизации.

Срок – 30 сентября 2019 г.

3.2. Министерству промышленности края, министерству транспорта и дорожного хозяйства края, министерству жилищно-коммунального хозяйства края, министерству физической культуры и спорта края, министерству сельского хозяйства края, министерству природных ресурсов края, комитету Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса, комитету торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Правительства края обеспечить представление в министерство строительства края информации о подрядных (субподрядных) организациях, осуществляющих деятельность на территории края по курируемым ими инвестиционным проектам.

Срок – ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4. В целях улучшения делового климата и достижения показателей Целевой модели:

4.1. Министерству строительства края обеспечить достижение показателей Целевой модели в размере 100 процентов.

Срок – 31 декабря 2019 г.

4.2. Рекомендовать администрации Хабаровского муниципального района обеспечить возможность предоставления муниципальных услуг в сфере строительства (предоставление градостроительного плана земельного участка, выдача разрешения на строительство, выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) в электронном виде.

Срок – 30 ноября 2019 г.

5. В целях повышения эффективности использования бюджетных средств, направленных на строительство (реконструкцию) объектов краевой и муниципальной собственности:

5.1. Краевому государственному казенному учреждению "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края":

5.1.1. Обеспечить завершение строительства объектов капитального строительства со сроком реализации в 2019 году, в том числе объектов,

включенных в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 704-р.

Срок – 31 декабря 2019 г.

5.1.2. Разработать план по списанию объектов незавершенного строительства и представить на рассмотрение в министерство строительства края.

Срок – 28 июня 2019 г.

5.2. Руководителям органов исполнительной власти края, являющихся главными распорядителями бюджетных средств в отношении объектов незавершенного строительства, а также главам городских округов и муниципальных районов края (по согласованию) провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Срок – 01 сентября 2019 г.

5.3. Министерству строительства края в целях повышения эффективности планирования и управления объектами перечня краевых адресных инвестиционных проектов совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства края, министерством транспорта и дорожного хозяйства края, министерством информационных технологий и связи края внедрить систему мониторинга реализации объектов краевых адресных инвестиционных проектов в программном комплексе "Аванта".

Срок – 31 августа 2019 г.

5.4. Министерству экономического развития края совместно с министерством строительства края обеспечить внесение изменений в Порядок формирования и мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 05 апреля 2012 г. № 95-пр "Об утверждении Порядка формирования и мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов и Порядка проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения", в части дополнения условий включения объектов капитального строительства требованиями о наличии:

- сформированного земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования для размещения такого объекта капитального строительства;

- технических условий для подключения объекта к сетям инженерной инфраструктуры.

Срок – 31 августа 2019 г.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра строительства края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 10 июля 2019 г. № 576-рп

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ввода жилья в Хабаровском крае на 2019 год

№ п/п	Наименование муниципального образования края	Площадь (кв. метров)
1	2	3
		224 700
1.	Городской округ "Город Хабаровск"	
2.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	19 300
3.	Амурский муниципальный район	1 130
4.	Аяно-Майский муниципальный район	-
5.	Бикинский муниципальный район	1 800
6.	Ванинский муниципальный район	300
7.	Верхнебуреинский муниципальный район	300
8.	Вяземский муниципальный район	800
9.	Комсомольский муниципальный район	1 500
10.	Муниципальный район имени Лазо	1 800
11.	Нанайский муниципальный район	1 900
12.	Николаевский муниципальный район	3 500
13.	Охотский муниципальный район	-
14.	Муниципальный район имени Полины Осипенко	420
15.	Советско-Гаванский муниципальный район	1 580
16.	Солнечный муниципальный район	500
17.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район	-
18.	Ульчский муниципальный район	260
19.	Хабаровский муниципальный район	40 200
	Всего	300 000