



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2019 г. № 255-пр

г. Хабаровск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Хабаровского края:

от 16 июля 2014 г. № 227-пр "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2014 – 2015 годы";

от 16 июля 2015 г. № 195-пр "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 – 2017 годы";

от 31 августа 2016 г. № 298-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 16 июля 2015 г. № 195-пр "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,

сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 – 2017 годы";

от 23 мая 2017 г. № 203-пр "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год";

от 27 июня 2018 г. № 230-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 203-пр "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год".

И.о. Председателя
Правительства края



Ю.Б. Золочевский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 27 июня 2019 г. № 255-пр

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,
на 2020 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (рублей за единицу измерения)					
			городской округ "Город Хабаровск", поселения, входящие в состав Бикинского, Вяземского, имени Лазо, Нанайского, Хабаровского муниципальных районов		городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", поселения, входящие в состав Амурского, Ванинского, Комсомольского, Советско-Гаванского, Солнечного муниципальных районов		поселения, входящие в состав Верхнебуреинского, Николаевского, имени Полины Осипенко, Ульчского, Аяно-Майского, Охотского муниципальных районов	
			дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года	дома постройки до 1970 года включительно	дома постройки после 1970 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и	1 прибор учета/ узел/система	479 874,74	479 874,74	486 981,127	486 981,127	802 571,82	802 571,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	регулировки потребления этих ресурсов, автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг							
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома						
2.1.	Электроснабжения		1 252,10	1 252,10	1 351,23	1 076,34	2 648,49	1 849,05
2.2.	Теплоснабжения		1 549,72	1 280,83	1 766,73	1 766,73	3 361,59	3 361,59
2.3.	Газоснабжения		576,70	576,70	647,90	647,90	1 154,97	1 154,97
2.4.	Горячего водоснабжения		763,31	763,31	863,46	863,46	1 588,23	1 588,23
2.5.	Холодного водоснабжения		637,13	637,13	726,56	726,56	1 381,70	1 381,70
2.6.	Водоотведения		786,29	786,29	851,22	851,22	1 731,93	1 731,93
3.	Ремонт крыши:	1 кв. метр крыши						
3.1.	Ремонт крыши плоской		4 692,44	5 397,62	5 086,93	5 845,72	8 682,93	8 881,54
3.2.	Ремонт крыши скатной		5 868,51	5 645,67	6 346,90	6 107,98	9 531,63	9 195,16
3.3.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу		7 080,58	7 080,58	7 604,27	7 655,10	11 458,32	11 458,32
4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений							
4.1.	Ремонт, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	1 334,92	1 334,92	1 444,72	1 444,72	1 518,11	1 518,11
4.2.	Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:							
4.2.1.	Лифт грузоподъемностью 400 кг: на 9 остановок включительно	1 единица	2 623 102,01	2 623 102,01	2 822 443,43	2 822 443,43	3 501 582,17	3 501 582,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	на 10 остановок включительно свыше 10 остановок	1 единица на каждую остановку свыше 10	2 705 697,17 291 455,78	2 705 697,17 291 455,78	2 907 099,48 313 604,83	2 907 099,48 313 604,83	3 606 401,78 389 064,69	3 606 401,78 389 064,69
4.2.2.	Лифт грузоподъемностью 630 кг: на 12 остановок включительно свыше 12 остановок	1 единица на каждую остановку свыше 12	3 420 299,09 291 455,78	3 420 299,09 291 455,78	3 506 727,14 313 604,83	3 506 727,14 313 604,83	4 501 286,62 389 064,69	4 501 286,62 389 064,69
5.	Ремонт подвальных помещений, относя- щихся к общему имуществу в много- квартирном доме	1 кв. метр общей площади помещений многоквар- тирного дома	2 316,40	2 400,63	2 640,69	2 736,72	5 559,36	5 761,52
6.	Ремонт фасадов:	1 кв. метр общей площади помещений многоквар- тирного дома						
6.1.	Ремонт фасадов		2 410,79	2 410,79	2 603,73	2 603,73	5 095,30	5 947,59
6.2.	Утепление фасада		3 686,48	3 686,48	3 825,82	3 825,82	12 432,97	12 432,97
7.	Ремонт фундаментов	1 кв. метр общей площади помещений многоквар- тирного дома	5 585,99	5 585,99	8 851,59	8 851,59	13 461,85	13 461,85

Примечания: 1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с разделом VII Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

- (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.
3. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
 4. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.
 5. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с методическими рекомендациями определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации (СРП-2007.8), принятыми и введенными в действие письмом Министерства культуры Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 91-01-39/10-КЧ, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. № 15/1.
 6. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.
 7. Предельная стоимость услуг по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
 8. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".
-