



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2019 г. № 232-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 25 сентября 2013 г. № 290-пр "О выплате средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

В соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2018 г. № 434-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 25 сентября 2013 г. № 290-пр "О выплате средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", изложив наименование в следующей редакции: "О выплате средств фонда капитального ремонта".

2. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 сентября 2013 г. № 290-пр "О выплате средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок определяет механизм выплаты собственникам помещений в многоквартирном доме владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта в следующих случаях:

1) сноса многоквартирного дома;

2) исключения на основании нормативного правового акта Хабаровского края из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир;

3) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.";

2) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2. Выплата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственник помещения) осуществляется:";

3) в абзаце седьмом пункта 5 слово "нотариально" заменить словами "в установленном законодательством Российской Федерации порядке";

4) в пункте 7 слова "на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома" исключить;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Размер средств, подлежащих выплате собственникам помещений, определяется следующим образом:

1) в случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений;

2) в случае исключения на основании нормативного правового акта Хабаровского края из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме;

3) в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме."

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал