



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2019 г. № 176-пр

г. Хабаровск

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 г. № 1283 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645", в целях реализации пункта 6.9 раздела 6 государственной программы Хабаровского края "Развитие малого и среднего предпринимательства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 апреля 2012 г. № 124-пр, Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Хабаровского края от 14 апреля 2017 г. № 138-пр "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от

24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Губернатор, Председатель
Правительства края



С.И. Фургал

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 30 апреля 2019 г. № 176-пр

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок и Перечень соответственно), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения и опубликования Перечня

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения об имуществе, находящемся в государственной собственности Хабаровского края, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – краевое имущество), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъек-

Продолжение Порядка
 формирования, ведения и обязательного
 опубликования перечня имущества, находящегося
 в государственной собственности
 Хабаровского края и свободного от прав третьих
 лиц (за исключением права хозяйственного
 ведения, права оперативного управления,
 а также имущественных прав субъектов малого и
 среднего предпринимательства), предназначенного
 для предоставления во владение и (или)
 в пользование на долгосрочной основе
 (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
 субъектам малого и среднего предпринимательства
 и организациям, образующим инфраструктуру
 поддержки субъектов малого и среднего
 предпринимательства

ектов малого и среднего предпринимательства (далее также – субъекты МСП), с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

- 1) обеспечения доступности информации о краевом имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП;
- 2) предоставления краевого имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП;
- 3) реализации полномочий органов государственной власти Хабаровского края в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;
- 4) повышения эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Хабаровского края (далее также – край);
- 5) стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории края.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

- 1) достоверность и актуальность данных о краевом имуществе, включенном в Перечень;
- 2) открытость и доступность сведений о краевом имуществе, включенном в Перечень;
- 3) ежегодная актуализация Перечня (до 01 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы министерства имущественных отношений Хабаровского края по реализации Плана мероприятий ("дорожной карты") по повышению доступности недвижимости для ведения бизнеса субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – рабочая группа);
- 4) взаимодействие с общественными организациями, выражающими ин-

Продолжение Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

тересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование и ведение Перечня, в том числе внесение изменений и ежегодное дополнение

3.1. Перечень формируется из краевого имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Формирование и ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Ведение Перечня осуществляется министерством имущественных отношений Хабаровского края (далее – Министерство) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Министерство несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Перечне.

3.3. В Перечень вносятся сведения о краевом имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

2) не ограничено в обороте;

3) не является объектом религиозного назначения;

4) не является объектом незавершенного строительства;

5) не включено в прогнозный план приватизации краевого государственного имущества;

6) в отношении краевого имущества не принято решение Правительства края либо Министерства о предоставлении его иным лицам;

7) не признано аварийным и подлежащим сносу;

8) не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

9) не включено в перечень имущества, находящегося в государственной собственности края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

10) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного

Продолжение Порядка
 формирования, ведения и обязательного
 опубликования перечня имущества, находящегося
 в государственной собственности
 Хабаровского края и свободного от прав третьих
 лиц (за исключением права хозяйственного
 ведения, права оперативного управления,
 а также имущественных прав субъектов малого и
 среднего предпринимательства), предназначенного
 для предоставления во владение и (или)
 в пользование на долгосрочной основе
 (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
 субъектам малого и среднего предпринимательства
 и организациям, образующим инфраструктуру
 поддержки субъектов малого и среднего
 предпринимательства

хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

11) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектами МСП;

12) не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемые вещи);

13) в отношении краевого имущества не запрещено предоставление во временное владение и (или) в пользование на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Краевое имущество может быть включено в прогнозный план приватизации краевого государственного имущества в случае исключения краевого имущества из Перечня.

3.5. Сведения о краевом имуществе группируются в Перечне по муниципальным районам края, на территориях которых оно расположено, а также по видам имущества: недвижимое имущество (в том числе имущественный комплекс, земельные участки, здания, сооружения), движимое имущество.

3.6. Внесение сведений о краевом имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о краевом имуществе из Перечня, а также изменение сведений о краевом имуществе, включенном в Перечень, осуществляется на основании предложений, поступивших в Министерство в письменном виде от органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления муниципальных образований края, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений, а также рабочей группы.

3.7. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3.6 настоящего раздела, осуществляется Министерством в течение 30 календарных дней со дня их поступления в Министерство.

Министерство в письменном виде информирует лицо, представившее предложение в соответствии с пунктом 3.6 настоящего раздела, о принятом

Продолжение Порядка
 формирования, ведения и обязательного
 опубликования перечня имущества, находящегося
 в государственной собственности
 Хабаровского края и свободного от прав третьих
 лиц (за исключением права хозяйственного
 ведения, права оперативного управления,
 а также имущественных прав субъектов малого и
 среднего предпринимательства), предназначенного
 для предоставления во владение и (или)
 в пользование на долгосрочной основе
 (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
 субъектам малого и среднего предпринимательства
 и организациям, образующим инфраструктуру
 поддержки субъектов малого и среднего
 предпринимательства

решении. В случае отказа в учете предложения информация должна содержать обоснование причин отказа.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении краевого имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) краевое имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего раздела;

2) в отношении краевого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: Министерства, краевого государственного унитарного предприятия или краевого государственного учреждения, за которым такое имущество закреплено на вещном праве (далее – балансодержатель), органа исполнительной власти края, к ведению которого отнесен балансодержатель.

3.9. Решение об исключении сведений о краевом имуществе из Перечня принимается в следующих случаях:

1) в отношении краевого имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством края, принято решение о его использовании для краевых нужд;

2) право собственности края на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) краевое имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

4) в течение двух лет со дня включения сведений о краевом имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении в аренду краевого имущества;

5) краевое имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Продолжение Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3.10. В случае если характеристики краевого имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами МСП по целевому назначению, краевое имущество может быть сохранено в Перечне для предоставления его субъектам МСП при условии осуществления капитального ремонта и (или) реконструкции соответствующего объекта за свой счет.

4. Обязательное опубликование Перечня и представление сведений о включенном в него краевом имуществе

Министерство:

4.1. Обеспечивает обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.2. Осуществляет размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение трех рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения изменений в него.

4.3. Представляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о Перечне и об изменениях в него в порядке по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состав таких сведений".

ВИДЫ КРАЕВОГО ИМУЩЕСТВА

для формирования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентари, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки с наличием разрешений на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, свободные от прав третьих лиц, возможные для использования в целях, связанных с деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в государственной собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта ¹	Вид объекта недвижимости; движимое ² имущество ²	Наименование объекта учета ³	Сведения о недвижимом имуществе или его части		
				основная характеристика объекта недвижимости ⁴		
				тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п.)	фактическое значение	единица измерения (для площади – кв. метров; для протяженности – метров, пог. метров; для глубины залегания – метров; для объема – куб. метров)
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

Продолжение приложения № 2
к Порядку

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта ¹	Вид объекта недвижимости; движимое ² имущество	Наименование объекта учета ³	Сведения о недвижимом имуществе или его части					Сведения о движимом имуществе ⁵			
				кадастровый номер ⁶		техническое состояние объекта недвижимости	категория земель	вид разрешенного использования	государственный регистрационный знак (при наличии)	марка, модель	год выпуска	состав (принадлежности) имущества ⁸
				номер	тип (кадастровый, условный, устаревший)							
1	2	3	4	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.												
2.												
3.												

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта ¹	Вид объекта недвижимости; движимое ² имущество	Наименование объекта учета ³	Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество								
				для договоров аренды и безвозмездного пользования			наименование правообладателя ¹⁰	наличие ограниченного вещного права ¹¹	ИНН правообладателя	контактный номер телефона	адрес электронной почты	
				наличие права аренды или права безвозмездного пользования на иму ⁹ щество	целевое использование имущества	дата окончания срока действия договора (при наличии)						
1	2	3	4	17	18	19	20	21	22	23	24	
1.												
2.												
3.												

¹Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества – адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

- ²Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "движимое имущество".
- ³Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.
- ⁴Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах. Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).
- ⁵Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).
- ⁶Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).
- ⁷На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние).
- ⁸Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой во временное владение и (или) в пользование с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В иных случаях данная графа не заполняется.
- ⁹Указывается "да" или "нет".
- ¹⁰Для имущества казны указывается "Хабаровский край", для краевого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, указывается наименование балансодержателя.
- ¹¹Для имущества казны указывается "нет", для краевого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, указывается "право хозяйственного ведения" или "право оперативного управления".
-