



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 ноября 2018 г. № 425-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок деятельности органов исполнительной власти Хабаровского края по обеспечению защиты жилищных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 июля 2012 г. № 252-пр

В целях приведения нормативного правового акта Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок деятельности органов исполнительной власти Хабаровского края по обеспечению защиты жилищных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 июля 2012 г. № 252-пр, следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Порядок в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", законами Хабаровского края от 25 апреля 2007 г. № 119 "О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", от 10 декабря 2012 г. № 253 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае" регулирует деятельность органов исполнительной власти Хабаровского края (далее – край):

- по обеспечению защиты жилищных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – подопечные), на территории края;

- по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также по осу-

ществлению контроля за распоряжением ими.";

2) в пункте 1.3 раздела 1:

а) в абзаце третьем подпункта 3 подпункта 1.3.1 слова "Федеральной миграционной службы" заменить словами "Министерства внутренних дел Российской Федерации";

б) подпункт 1.3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

"За три месяца до достижения подопечными 14 лет территориальные подразделения направляют их законным представителям письменные уведомления о необходимости подачи заявлений о включении подопечных в список в течение трех месяцев со дня достижения подопечными 14 лет.

При возникновении у подопечных, достигших 14 лет, оснований для включения в список территориальные подразделения в течение трех рабочих дней со дня возникновения таких оснований направляют законным представителям письменные уведомления о необходимости подачи заявлений о включении подопечных в список в течение трех месяцев со дня возникновения таких оснований.

В случае неподачи законными представителями заявлений о включении в список подопечных, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения подопечными указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений территориальные подразделения принимают меры по включению таких детей в список.";

3) пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.1. Территориальные подразделения в соответствии с настоящим Порядком осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляют контроль за распоряжением ими посредством:

- проведения контрольных обследований жилых помещений (не менее одного раза в год), результаты которых фиксируются в актах контрольных обследований жилых помещений, на которые сохранено право за подопечными (далее – акт контрольного обследования), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- направления собственнику жилищного фонда жилых помещений, на которые сохранены права за подопечными, в случае выявления нарушений жилищных прав подопечных писем, запросов, ходатайств о необходимости устранения выявленных нарушений и приведения данных жилых помещений в пригодное для проживания состояние, соответствующее санитарным и техническим нормам и правилам (далее – ремонт);

- проведения разъяснительной работы с законными представителями по обеспечению защиты жилищных прав подопечных;

- оказания содействия законным представителям по вопросам обеспечения защиты жилищных прав подопечных (консультативная помощь по составлению договоров найма, поднайма, аренды, составление исковых заявле-

ний в суд и т.д.), в том числе в оформлении пакета документов, необходимых для признания жилого помещения непригодным для проживания в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

- обращения в суд с исковыми заявлениями в защиту жилищных прав подопечных в случаях, предусмотренных действующим законодательством.";

4) в пункте 3.2 раздела 3 слова "подпунктом 2.1.4" заменить словами "абзацами пятым, шестым";

5) в приложении № 1:

а) слова "И.О. Фамилия" заменить словами "фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)";

б) после слов "фамилия, имя, отчество" в соответствующем числе дополнить словами "(последнее при наличии)";

6) в приложении № 2:

а) в заголовке графы 3 после слова "отчество" дополнить словами "(последнее при наличии)";

б) в реквизите "подпись" слова "И.О. Фамилия" заменить словами "фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)".

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 г.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



С.И. Фургал