



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2018 г. № 397-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2017 г. № 359-пр

В целях приведения нормативных правовых актов Хабаровского края в соответствие с Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2017 г. № 359-пр, следующие изменения:

- 1) в пункте 2 слова "в том числе технических регламентов и" исключить;
- 2) абзац первый, подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка:

- 1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;"

- 3) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются проверка наличия разрешения на

строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.";

4) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

"11¹. В случае если по результатам проведенной проверки уполномоченным органом выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории – в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливаются в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты проведенной проверки, указанные в настоящем пункте, могут быть обжалованы застройщиком в судебном порядке.";

5) абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

"12. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства уполномоченным органом проводится проверка, по результатам которой принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строи-

тельства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии), или об отказе в выдаче такого заключения.".

И.о. Председателя
Правительства края



А.С. Кацуба