



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 октября 2018 г. № 379-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

В целях совершенствования нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 12 июля 2013 г. № 191-пр, следующие изменения:

1) пункт 3.3 раздела 3 дополнить абзацами следующего содержания:

"Региональный государственный жилищный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

Уполномоченные должностные лица при проведении плановой проверки обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные уполномоченным органом в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) осуществляется при проведении плановой проверки всех юридических лиц.

Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие все предъявляемые к юридическому лицу обязательные требования.

Предмет плановой проверки юридических лиц ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).";

2) дополнить разделом 5 следующего содержания:

"5. Применение риск-ориентированного подхода

5.1. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление) к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении государственного жилищного надзора со-

гласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

5.2. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

5.3. Проведение плановых проверок юридических лиц в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории значительного риска – один раз в три года;

для категории среднего риска – один раз в четыре года;

для категории умеренного риска – один раз в шесть лет;

для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся.

5.4. Уполномоченный орган ведет перечень юридических лиц, деятельности по управлению многоквартирными домами которых присвоены категории риска (далее – перечень юридических лиц).

Перечень юридических лиц ежегодно актуализируется в срок до 01 августа текущего года.

5.5. Перечень юридических лиц содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, которому присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, категории риска, указание на категорию риска.

5.6. На официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, деятельность которых отнесена к категории значительного риска, содержащаяся в перечне юридических лиц:

а) полное наименование юридического лица, деятельности которого присвоена значительная категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения юридического лица;

г) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, категории значительного риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

5.7. По запросу юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, уполномоченный орган предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а

также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска, в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса.

5.8. Юридическое лицо вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной его деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска в уполномоченный орган, принявший решение об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой таким юридическим лицом, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".";

3) дополнить приложением № 4 следующего содержания:

**"ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Порядку осуществления регионального  
государственного жилищного надзора  
на территории Хабаровского края

### КРИТЕРИИ

отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами  
к определенной категории риска при осуществлении  
регионального государственного жилищного надзора

1. Отнесение деятельности юридических лиц по управлению многоквартирными домами к категориям риска определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R},$$

где:

K – показатель риска;

$V_{\text{п}}$  – количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих дате принятия решения об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее – решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее – уполномоченный орган), по проведению проверок или уклонение от таких проверок, вынесенных по состав-

ленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$V_n$  – количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих дате принятия решения, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных уполномоченным органом либо судом по составленным протоколам об административных правонарушениях уполномоченного органа, за исключением постановлений о назначении административных наказаний за воспрепятствование законной деятельности должностного лица уполномоченного органа по проведению проверок или уклонение от таких проверок и за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного уполномоченным органом (единиц);

$V_{пр}$  – количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих дате принятия решения, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного уполномоченным органом, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$S$  – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. метров);

$R$  – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).

2. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска в зависимости от значения показателя риска "К" производится согласно следующим условиям:

Категория риска	показатель риска "К" (единиц)
Значительный риск	более 3,5
Средний риск	от 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	от 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	до 0,3 включительно".

2. Внести в Порядок организации и осуществления лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 10 августа 2017 г. № 311-пр, следующие изменения:

1) пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

"Лицензионный контроль осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

Уполномоченные должностные лица при проведении плановой про-

верки обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные уполномоченным органом в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

Использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) осуществляется при проведении плановой проверки всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Проверочные листы (списки контрольных вопросов), используемые при проведении плановой проверки, содержат вопросы, затрагивающие все предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям лицензионные требования.

Предмет плановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (списки контрольных вопросов).";

2) дополнить пунктами 6<sup>1</sup> – 6<sup>7</sup> следующего содержания:

6<sup>1</sup>. Отнесение деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля согласно приложению к настоящему Порядку.

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска и пересмотр решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

6<sup>2</sup>. Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории значительного риска – один раз в три года;
- для категории среднего риска – один раз в четыре года;
- для категории умеренного риска – один раз в шесть лет;
- для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся.

6<sup>3</sup>. Уполномоченный орган ведет перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее – перечень лицензиатов).

Перечень лицензиатов ежегодно актуализируется в срок до 01 августа текущего года.

6<sup>4</sup>. Перечень лицензиатов содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;  
 г) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска, указание на категорию риска.

6<sup>5</sup>. На официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация о юридических лицах, об индивидуальных предпринимателях, деятельности которых присвоена категория значительного риска, содержащаяся в перечнях лицензиатов:

а) полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена высокая категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) реквизиты решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к категории значительного риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

6<sup>6</sup>. По запросу юридического лица, индивидуального предпринимателя уполномоченный орган предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска, в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса.

6<sup>7</sup>. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной его деятельности категории риска в уполномоченный орган, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".;

3) дополнить приложением следующего содержания:

#### "ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку организации и осуществления лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Хабаровского края

## КРИТЕРИИ

отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R},$$

где:

$K$  – показатель риска;

$V_{\text{п}}$  – количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих дате принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиат), к категории риска (далее – решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченного на осуществление лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований и условий при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – уполномоченный орган), по проведению проверок или уклонение от таких проверок, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$V_{\text{н}}$  – количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих дате принятия решения, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных уполномоченным органом либо судом по составленным протоколам об административных правонарушениях уполномоченного органа, за исключением постановлений о назначении административных наказаний за воспрепятствование законной деятельности должностного лица уполномоченного органа по проведению проверок или уклонение от таких проверок и за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного уполномоченным органом (единиц);

$V_{\text{пр}}$  – количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих дате принятия решения, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного уполномоченным органом, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоко-

лам об административных правонарушениях (единиц);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. метров);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирными домами за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).

2. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска "К" согласно следующим условиям:

Категория риска	показатель риска "К" (единиц)
Значительный риск	более 0,6
Средний риск	от 0,3 до 0,6 включительно
Умеренный риск	от 0,04 до 0,3 включительно
Низкий риск	до 0,04 включительно".

3. Комитету регионального государственного контроля и лицензирования Правительства края в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к соответствующим категориям риска.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



С.И. Фургал