



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2018 г. № 324-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

В целях совершенствования нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края Правительство края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в раздел 2 Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 дополнить абзацами следующего содержания:

"При изменении значения понижающих коэффициентов, установленных в соответствии с абзацами первым, вторым настоящего пункта, размер годовой арендной платы на очередной финансовый год, определенный с применением понижающих коэффициентов, не может превышать размер годовой арендной платы за предшествующий финансовый год, увеличенный на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Положения абзаца десятого настоящего пункта не применяются в случае увеличения кадастровой стоимости земельного участка.

В случае увеличения кадастровой стоимости земельного участка при определении размера арендной платы применяется значение понижающего коэффициента, установленное в соответствии с абзацами первым, вторым настоящего пункта, в году, предшествующем году изменения кадастровой стоимости земельного участка."

1.2. Пункт 2.5<sup>5</sup> признать утратившим силу.

1.3. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

В случае если изменение кадастровой стоимости произошло в соответ-

ствии с частью пятой статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения кадастровой стоимости, установленной по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда, в Единый государственный реестр недвижимости с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

В остальных случаях при изменении кадастровой стоимости арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, без учета размера уровня инфляции, указанного в пункте 2.10 настоящего раздела."

2. Внести в максимальные значения коэффициентов ( $K_{вз}$ ) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края", следующие изменения:

2.1. Пункт 4 раздела "Земли населенных пунктов" изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
"4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1. Садовые, огородные земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд	0,050".

2.2. Подпункт 17.9 пункта 17 раздела "Земли сельскохозяйственного назначения" изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
		"17.9. Земельные участки, предназначенные для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках	2,811".

2.3. В наименовании раздела "Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений" слова "и дачных объединений" заменить словами "некоммерческих товариществ".

3. Внести в значения коэффициентов ( $K_{вз}$ ) по виду разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. № 460-пр "Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хаба-

ровского края", следующие изменения:

3.1. Пункт 4 раздела "Земли населенных пунктов" изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5
"4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1.	Садовые, огородные земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд	0,0015".

3.2. Подпункт 17.9 пункта 17 раздела "Земли сельскохозяйственного назначения" изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5
		"17.9.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках	0,0030".

3.3. В наименовании раздела "Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений" слова "и дачных объединений" заменить словами "некоммерческих товариществ".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 г., за исключением пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

И.о. Председателя  
Правительства края



С.В. Щетнёв