



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2018 г. № 273-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр, дополнив пункт 2.1 раздела 2 подпунктом 7 следующего содержания:

"7) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации Проекта в объеме не менее 20 процентов от стоимости Проекта. К таким документам по выбору претендента относятся:

- выписка с расчетного счета претендента по состоянию на 01 число месяца подачи заявления;

- договор займа с приложением выписки с расчетного счета организации, предоставляющей заем, по состоянию на 01 число месяца подачи претендентом заявления, подтверждающей наличие денежных средств для предоставления займа;

- гарантийное письмо финансовой организации об участии в финансировании Проекта с приложением копии доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание гарантийного письма, в случае, если гарантийное письмо подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами;

- кредитный договор или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом кредитной организации решения об одобрении

(предоставлении согласия на совершение) сделки (взаимосвязанных сделок) по предоставлению кредита в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами кредитной организации;

- договор лизинга, заключенный с лизинговой компанией, или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом лизинговой компании решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки по приобретению имущества и передаче его в лизинг (далее также – предмет лизинга) в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами лизинговой компании. Предметом лизинга должно являться имущество, приобретаемое в целях реализации Проекта, поименованное в концепции (бизнес-плане) и право собственности на которое переходит к лизингополучателю."

2. Внести в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр, следующие изменения:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение 25 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, за исключением случая, указанного в пункте 8¹ настоящего Положения.";

2) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹. В случае размещения на землях или земельных участках объектов, указанных в пункте 5 Перечня объектов, уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.";

3) в пункте 10 слова "пункте 8" заменить словами "пунктах 8, 8¹".

И.о. Председателя
Правительства края



В.М. Шихалёв